Зарегистрирована
ГУ МЧС России по Московской области
(Наименование подразделения МЧС России, предоставляющего государственную услугу)
«06» марта 2025 г.
Регистрационный № 50-08-2025-003373

ДЕКЛАРАЦИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Настоящая декларация составлена в отношении:
Многофункциональное здание бизнес-центр "Руза-Хутор" Общества с ограниченной ответственностью "Руза-Хутор"
(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РУЗА ХУТОР"
(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 1155075000673 ИНН: 5075027418

Место нахождения объекта защиты:
обл. Московская, г. Руза, ул. Федеративная, д. 7А

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):
12.04.2017
(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	**Характеристика объекта защиты**	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	II
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	С0
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	Ф3.1 Здания организаций торговли
1.4.	Высота здания, м	20
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м	1140
1.6.	Объем здания, куб. м	25890
1.7.	Количество этажей	5
1.8.	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по	Не имеет

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.

	пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения)	
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	Обьект оборудован системой пожарной сигнализации (адресной), системой оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (4-го типа), системой автоматического пожаротушения (спринклерной), системой противодымной защиты, внутренним противопожарным водопроводом, наружным противопожарным водопроводом.

2.	**<u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u>** (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)

Оценка пожарного риска, обеспеченного на обьекте защиты, проводилась. Величина пожарного риска на обьекте при фактических обьёмно-планировочных решениях составляет 2,592*10⁻7, что не превышает нормативное значение 1*10-6, установленное п.1 ст.79 Федерального закона № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности". Обьект оборудован автоматической системой пожарной сигнализации (адресной), системой оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (4=го типа), системой автоматического пожаротушения (спринклерной), системой противодымной защиты, внутренним противопожарным водопроводом. Обьект оснащён первичными средствами пожаротушения согласно нормам.

3.	**<u>Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара</u>** (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)

Отдельно стоящее здание.

4.	**<u>Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты</u>**		
	Наименование	Реквизиты нормативных правовых	Сведения о

	противопожарного мероприятия	актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	выполнении выполняется/не выполняется
4.1.	Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	Федеральный закон № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ст.59; СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» п. 4.3 табл. 1, п. 4.4.	Выполняется
4.2.	Наружное противопожарное водоснабжение	Федеральный закон № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ст.62, 68; СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности» п. 5.2 табл. 2, п.5.17, п. 8.8, п. 8.9.	Выполняется
4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	Федеральный закон № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ст.90; СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» п.п. 8.1.1, п.п.8.1.2, п.п. 8.1.4, п.п. 8.1.6, п.п. 8.1.7, п.п. 8.1.14.	Выполняется
4.4.	Конструктивные и объемно-планировочные	Федеральный закон № 123-ФЗ «Технический регламент о	Выполняется

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.

	решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности	требованиях пожарной безопасности» ст.80, ст. 81, ст.87, ст.88; СП 2.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты» п.п. 5.2.3, п.п. 5.2.7, п.п. 5.3.3, п.п. 5.4.16, табл. 6.9; СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» п.п. 5.1.1, п.п.5.1.2, п.п. 5.5.2.	
4.5.	Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы	Федеральный закон №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ст.53, ст. 89, табл. 24, 29; СП 1.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы» п.п. 4.1.2, п.п. 4.1.4, п.п. 4.2.1, п.п. 4.2.2,п.п. 4.2.5, п.п. 4.2.9, п.п. 4.2.11, п.п. 4.2.15, п.п. 4.2.16, п.п.4.2.17, п.п. 4.2.18, п.п. 4.2.19, п.п. 4.2.20, п.п. 4.2.21, п.п. 4.2.22, п.п.4.2.24, п.п. 4.3.1, п.п. 4.3.2, п.п. 4.3.3, п.п. 4.3.3, п.п. 4.3.5, п.п. 4.3.6, п.п. 4.3.7, п.п. 4.3.10, п.п. 4.3.11, п.п. 4.3.12, п.п. 4.4.1, п.п. 4.4.2, п.п.4.4.3, п.п. 4.4.4, п.п. 4.4.6, п.п. 4.4.9, п.п. 4.4.11, п.п. 4.4.12, п.п.7.1.1, п.п. 7.1.3, п.п. 7.1.5, табл. 6, п.п. 7.6.2, табл. 11, п.п. 7.6.3, табл.12, п.п. 7.6.4, 7.12.1, табл. 13, п.п. 7.12.3.	Выполняется
4.6.	Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара	Федеральный закон №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ст.90; СП 4.13130.2013 «Системы	Выполняется

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.

		противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» п. 7.1, п. 7.2,п. 7.3, п. 7.6, п. 7.13, п. 7.14.	
4.7.	Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	СП 3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности» п. 3.1 – 3.5, п. 4.1, п. 4.2, п. 4.4, п. 4.5, п. 4.8, п. 5.1 – 5.5, табл. 1, 2; СП 484.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования» п. 5.1 – 5.22, п. 6.1.1 – 6.1.6, п. 6.2.1, п. 6.3.1 – 6.3.4, п. 6.4.1 – СП 3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности» п. 3.1 – 3.5, п. 4.1, п. 4.2, п. 4.4, п. 4.5, п. 4.8, п. 5.1 – 5.5, табл. 1, 2; СП 484.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования» п. 5.1 – 5.22, п. 6.1.1 – 6.1.6, п. 6.2.1, п. 6.3.1 – 6.3.4, п. 6.4.1 – 6.4.5, п. 6.5.1, п.6.5.4, п. 6.6.16, табл. 1, п. 6.6.27, п. 6.6.32, п. 6.6.34, п. 6.6.36 – 6.6.38, табл. 4., табл.А.1.; СП 485.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Установки пожаротушения	Выполняется

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.

		автоматические. Нормы и правила проектирования» п. 5.1 – 5.10, п.п. 6.1.1 – 6.1.3, табл.6.1, п.п. 6.1.6, п.п. 6.1.13, п.п. 6.1.14, п.п. 6.1.15, п.п.6.1.23, п.п. 6.2.1 – 6.2.21; СП 7.13130.2013 «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности» п. 7.1 – 7.6, п. 7.8, п. 7.11, п. 7.14, п. 7.15, п. 7.22; СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности» п. 4.4, п. 4.5, п. 5.2, табл.2; СП 10.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Нормы и правила проектирования» п. 6.1.1 – 6.1.13, п. 6.1.15 – 6.1.20, п. 6.1.22, п. 6.1.23, п. 6.1.26 – 6.1.28, п. 6.2.1 – 6.2.2.	
4.8.	Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития	СП 484.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования» п. 7.1.1 – 7.1.13, п. 7.2.1 – 7.2.4, п. 7.3.1 – 7.3.4, п. 7.4.1 – 7.4.4, п. 7.5.1, п. 7.5.2.	Выполняется
4.9.	Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим	ГОСТ 12.1.004-91 «ССБТ. Пожарная безопасность. Общие требования» п. 1.1 - 1.7, п.2.1 - 2.4, п. 3.1 - 3.8; Постановление Правительства РФ от 16 сентября 2020 года №1479 «Об утверждении	Выполняется

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.

		Правил противопожарного режима в Российской Федерации»: п. 3, п. 4, п. 5, п. 9, п.10, п. 11, п. 12, п. 13, п. 14, п. 15, п. 16, п. 23, п. 25, п. 26, п. 27, п.28, п. 31, п. 32, п. 35, п. 36, п. 41, п. 42, п. 43, п. 48, п. 50, п. 52, п.54, п. 55, п. 60, п. 392, п. 393, п. 394, п. 395 - 409, прил. 1. выполняется	

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.