

Зарегистрирована  
ГУ МЧС России по Московской области  
(Наименование подразделения МЧС России, предоставляющего  
государственную услугу)

«12» марта 2025 г.

Регистрационный № 50-08-2025-003632



## ДЕКЛАРАЦИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Настоящая декларация составлена в отношении:  
Многофункциональный торгово-производственный и административно-складской  
КОМПЛЕКС

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:  
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОИТЕЛЬСТВО И  
ИНВЕСТИЦИИ"

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 1085047004470

ИНН: 5047094074

Место нахождения объекта защиты:

обл. Московская, г. Химки, ш. Вашутинское, влд. 24

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

10.06.2014

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	<b>Характеристика объекта защиты</b>	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	I
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	C0
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	Ф4.3 Здания органов управления учреждений, проектно-конструкторских организаций, информационных и редакционно-издательских организаций, научных организаций, банков, контор, офисов
1.4.	Высота здания, м	51

1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м	5000
1.6.	Объем здания, куб. м	363046
1.7.	Количество этажей	13
1.8.	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения)	Не имеет
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	<p>Административный блок оборудован автоматической установкой пожарной сигнализации адресного типа; системой оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре 3-го типа и 2-го типа (в уровне подземной автостоянки); внутренним противопожарным водопроводом; автоматической установкой спринклерного водяного пожаротушения и модульной установкой порошкового пожаротушения (в помещении генераторной и лакокрасочной камеры); системой приточно-вытяжной противодымной вентиляции. Производственно-складской блок «Б» оборудован автоматической установкой пожарной сигнализации адресного типа; системой оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре 2-го типа; внутренним противопожарным водопроводом; системой спринклерного автоматического водяного пожаротушения; системой приточно-вытяжной</p>

противодымной вентиляции. Вспомогательное здание оборудовано автоматической установкой пожарной сигнализации адресного типа; системой оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре 3-го типа; системой противодымной защиты. В качестве источника наружного противопожарного водоснабжения комплекса используется кольцевой противопожарный водопровод диаметром 200 мм с размещенными на нем пожарными гидрантами.

2.

**Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты**

(Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)

Оценка пожарного риска проводилась в соответствии с положениями части 1 статьи 6 Федерального Закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». В многофункциональном торгово-производственном и административно-складском комплексе в полном объеме выполнены требования пожарной безопасности, установленные Федеральным законом № 123-ФЗ и пожарный риск не превышает допустимых значений, установленных положениями ч. 1 ст. 79 данного Федерального закона. Величина индивидуального пожарного риска в пожарных отсеках подземной автостоянки составляет –  $2,916 \cdot 10^{-7}$  год<sup>-1</sup>. В пожарных отсеках подземной автостоянки предусмотрено выполнение следующих инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска: а) ширина эвакуационных путей и выходов предусмотрена не менее установленных в расчёте пожарного риска; б) количество одновременно находящихся в пожарных отсеках людей не превышает значения, установленного в расчёте пожарного риска; в) лестничные клетки имеют двери с приспособлением для самозакрывания и с уплотнением в притворах; г) оборудования пожарных отсеков подземной автостоянки необходимым комплексом систем противопожарной защиты (автоматической установкой пожарной сигнализации,

системой оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре 2-го типа, системой спринклерного автоматического водяного пожаротушения с увеличенной интенсивностью орошения в два раза от нормативного значения, системой приточно-вытяжной противодымной вентиляции), соответствующих требованиям законодательства в области пожарной безопасности;д) устройство противопожарных преград, обеспечивающих ограничение распространения пожара.

3. **Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара**  
(Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)

Страхование общегражданской ответственности по договору страхования, заключенному между ООО «строительство и Инвестиции» и ООО «Абсолют Страхование» №001-039-012474/24 на общую страховую сумму 2 400 000 000, 00 рублей.

4. **Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты**

	Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	Сведения о выполнении выполняется/не выполняется
4.1.	Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	ст. 69 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; раздел 4 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»; раздел II Правил противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 16.09.2020 № 1479	Выполняется
4.2.	Наружное	ст. 62, 68 Федерального закона от	Выполняется

	противопожарное водоснабжение	22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; разделы 4 – 10 СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности»; разделы I-II Правил противопожарного режима в Российской Федерации, утверждённых постановлением Правительства Российской Федерации от 16.09.2020 № 1479	
4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	ст. 90 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; раздел 8 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»; разделы I-II Правил противопожарного режима в Российской Федерации, утверждённых постановлением Правительства Российской Федерации от 16.09.2020 № 1479	Выполняется
4.4.	Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности	Главы 1-11, 13-14, 18-21, 30-31, табл. 21 – 25 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; раздел 4, подразделы 5.1, 5.4, 5.5, 5.6, 6.1, 6.2, 6.3, 6.9, 6.11 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение	Выполняется

		<p>распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»; раздел 4, раздел 5, раздел 6 СП 2.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты», разделы I, VI, VII, IX, XIVXXIII, XXIV Правил противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 16.09.2020 № 1479; глава 8 СП 7.13130.2013 «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности»</p>	
4.5.	Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы	<p>Главы 1-2, 14, 18-21, 30-31, табл. 28-29 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; разделы 4 – 9 СП 1.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы»; раздел I Правил противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 16.09.2020 № 1479</p>	Выполняется
4.6.	Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара	<p>ч. 1 ст. 80, ст. 90 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; раздел 7 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты.</p>	Выполняется

		<p>Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»; глава XVIII Правил противопожарного режима в Российской Федерации, утверждённых постановлением Правительства Российской Федерации от 16.09.2020 № 1479; пункты 5.1, 5.2, раздел 6, раздел 7 ГОСТ Р 53296-2009 «Установка лифтов для пожарных в зданиях и сооружениях. Требования пожарной безопасности»</p>	
4.7.	<p>Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)</p>	<p>Главы 1, 13-21, 23-24, 29, 31 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; СП 3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности» в полном объеме; главы 4 - 17, приложение А, Б, В, И, М, Н, О, П, Р СП 5.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования»; СП 6.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Электрооборудование. Требования пожарной безопасности» в полном объеме; Главы 4 - 8 СП 7.13130.2013 «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности», разделы 4 – 10 СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного</p>	Выполняется

		<p>противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности»; раздел 4 СП 10.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Требования пожарной безопасности»; раздел I, III Правил противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 16.09.2020 № 1479</p>	
4.8.	<p>Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития</p>	<p>Глава 19 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; главы 14 - 17 СП 5.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования»</p>	Выполняется
4.9.	<p>Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим</p>	<p>Правила противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 16.09.2020 № 1479 (в полном объеме).</p>	Выполняется