

Зарегистрирована
ГУ МЧС России по Московской области
(Наименование подразделения МЧС России, предоставляющего
государственную услугу)

«09» апреля 2025 г.

Регистрационный № 50-08-2025-005156



ДЕКЛАРАЦИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Настоящая декларация составлена в отношении:

Нежилое помещение общей площадью 30315,60 кв.м.

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭСТЕЙТ
МЕНЕДЖМЕНТ"**

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 1127746278230

ИНН: 7729707979

Место нахождения объекта защиты:

обл. Московская, г. Подольск, тер. Технопарка (д Новоселки), д. 3, к. 1

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

06.10.2014

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	Характеристика объекта защиты	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	II
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	C0
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	Ф5.2 Складские здания, сооружения, стоянки для автомобилей без технического обслуживания и ремонта, книгохранилища, архивы, складские помещения
1.4.	Высота здания, м	14
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м	30315

1.6.	Объем здания, куб. м	447155						
1.7.	Количество этажей	1						
1.8.	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения)	ВН пожаро-опасность						
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	Водяная спринклерная АУП, АПС, СОУЭ 2-го типа, ДУ, ВПВ, имеется наружный противопожарный водопровод						
2.	<p align="center"><u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u> (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)</p> <p>Оценка пожарного риска проводилась согласно ч. 1 ст. 6 Федерального закона от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» - 1,13·10⁻⁷ (коэффициент автоматической установки пожаротушения принимается 0 для складской части здания (в соответствии с требованиями СТУ), автоматической установкой пожаротушения в производственной и административной частях здания, системой пожарной сигнализации, системой оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре 2-го типа для складской и производственных частей здания и 3-го типа для административной части здания, системой противодымной вентиляции, за исключением противодымной вентиляции в коридорах административной части здания (в соответствии с требованиями СТУ))</p>							
3.	<p align="center"><u>Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара</u> (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)</p> <p>Возможный ущерб имуществу третьих лиц от пожара составит согласно страховому полису/договору №414-107920/21 от 28.10.2021 года (копия прилагается)</p>							
4.	<p align="center"><u>Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты</u></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Наименование противопожарного мероприятия</th> <th>Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности,</th> <th>Сведения о выполнении/не выполняется/не</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </tbody> </table>		Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности,	Сведения о выполнении/не выполняется/не			
Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности,	Сведения о выполнении/не выполняется/не						

		перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	выполняется
4.1.	Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	СТУ (п.3), СП 4.13130.2013 (пп. 6.1.2, 6.1.3).	Выполняется
4.2.	Наружное противопожарное водоснабжение	Федеральный закон от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (далее № 123-ФЗ) (чч. 1,2 ст. 99). СТУ (п.2), СП 8.13130.2009 (пп. 5.4, 5.8, 5.13, 5.15, 5.17-5.18, 7.1-7.7, 8.1-8.14, 9.1-9.3, 9.5, 10.1-10.4, 10.6, 10.11).	Выполняется
4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	№ 123-ФЗ (п.1 ч. 1 ст. 90, чч. 1, 3-5, 7, 9, 11 ст. 98), СТУ (п.2).	Выполняется
4.4.	Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности	№ 123-ФЗ (чч.1-7, 9-11 ст. 87, чч. 1-9, 12-14, 15-16, 19 ст. 88, чч. 1-2, 4-6 ст. 137). СТУ (п.1). СП 2.13130.2012 (пп. 4.1-4.8, 5.2.1-5.2.7, 5.3.1-5.3.5, 5.4.1-5.4.2, 5.4.4, 5.4.7-5.4.13, 5.4.16, 5.4.17-5.4.18, 6, 6.2.1, 6.2.4). СП 4.13130.2013 (пп. 4.20, 6.1.39-6.1.40, 6.1.42, 6.3.2, 6.3.20). СП 7.13130.2013 (пп. 6.1-6.2, 6.6-6.11, 6.13-6.18, 6.22-6.24, 8.1, 8.5-8.6, 8.8).	Выполняется
4.5.	Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы	№ 123-ФЗ (ст.53, чч. 1, 3, 7-8, 10-12, 14 ст. 89, чч. 1-3, 5-6, ст. 134). СТУ (п. 1.6.7). СП 1.13130.2009 (пп. 4.2.5-4.2.7, 4.2.9, 4.2.15-4.2.19, 4.2.22, 4.3.1-4.3.7, 4.4.1-4.4.6, 4.4.9, 4.4.11-4.4.12, 7.1.1, 7.1.3, 7.1.5, 8.1.1-8.1.2, 8.2.7, 8.2.12).	Выполняется
4.6.	Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара	№ 123-ФЗ (чч.1-2 ст. 90). СТУ (п. 3). СП 4.13130.2013 (пп. 7.1-7.3, 7.6, 7.10, 7.12-7.14, 7.16).	Выполняется

4.7.	Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	№ 123-ФЗ (чч.1-6, 9-10 ст. 83, чч. 1-11 ст. 84, чч. 1, 3, 6-11 ст. 85, ст. 86, чч. 1,2 ст.) СП 5.13130.2009 (пп. 13.1.1, 13.1.9-13.1.12, 13.2.1-13.2.3, 13.3.1-13.3.4, 13.3.6-13.3.9, 13.3.12, 13.3.17-13.3.8, 13.4.1, 13.5.1-13.5.3, 13.5.5, 13.13.1-13.13.3, 13.14.1-13.14.13, 13.15.1-13.15.21, 15.1-15.2, 15.5-15.6, 15.9-15.10, 16.1-16.3, 17.1-17.4). СП 7.13130.2013 (пп. 7.1-7.6, 7.8-7.12, 7.14-7.17, 7.19-7.22). СП 8.13130.2009 (пп. 4.1-4.4, 5.3-5.5, 5.9, 5.11-5.12, 6.3, 8.1-8.2, 8.4-8.9). СП 10.13130.2009 (пп. 4.1.1, 4.1.6-4.1.8, 4.1.10, 4.1.12-4.1.14, 4.1.16-4.1.18, 4.2.1-4.2.5, 4.2.7-4.2.10, 4.2.13). СП 44.13330.2011 (пп. 4.2, 4.4-4.6, 4.8-4.11, 4.15, 4.17-4.18).	Выполняется
4.8.	Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития	№ 123-ФЗ (чч.4-5 ст. 83). СП 5.13130.2009 (пп. 14.1-14.5).	Выполняется
4.9.	Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим	№ 123-ФЗ. СТУ (п.3). Правила противопожарного режима в РФ (пп. 1-4, 12-17, 23-27, 29, 35-37, 40, 42-43, 48-52, 54-56, 60, 286-288, 293, 392-394, 395-399, 404-409).	Выполняется