

«15» апреля 2025 г.

Регистрационный № 50-08-2025-005508



ДЕКЛАРАЦИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Настоящая декларация составлена в отношении:

Многофункциональный торговый комплекс "Глобус"

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

Франтишов Евгений Сергеевич

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: - _____

ИНН: - _____

Место нахождения объекта защиты:

обл. Московская, г. Котельники, тер. Новорязанское шоссе, д. 24

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

13.10.2017

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	Характеристика объекта защиты	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	II
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	C0
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	ФЗ.1 Здания организаций торговли
1.4.	Высота здания, м	11
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м	28250
1.6.	Объем здания, куб. м	254501
1.7.	Количество этажей	1
1.8.	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности	Не имеет

	(указывается для зданий производственного или складского назначения)	
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	автоматическая пожарная сигнализация адресно-аналогового типа с автоматическим дублированием этих сигналов в подразделение пожарной охраны, автоматическая установка водяного пожаротушения, система оповещения и управления эвакуацией людей 4-го типа, внутренний противопожарный водопровод, автоматическая установка порошкового пожаротушения, автоматическая установка газового пожаротушения
2.	<p align="center">Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</p> <p align="center">(Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)</p>	<p>Величина индивидуального пожарного риска в здании Объекта составляет $9,32 \times 10^{-7}$.</p> <p>Общие меры. В лестничных клетках, коридорах, холлах, фойе, тамбурах, вестибюлях, основных выходах (входные-выходные группы) отделку стен, полов и потолков предусмотреть негорючими материалами и не размещать в них горючие материалы.</p> <p>Пути эвакуации предусмотреть в соответствии с расчетной схемой эвакуации. На дверях, выходящих в общие тамбуры, коридоры, холлы, фойе, вестибюли, лестничные клетки необходимо предусмотреть доводчики и уплотнения в притворах. На дверях, ведущих непосредственно наружу доводчики и уплотнения в притворах не требуются.</p> <p>На дверях эвакуационных выходов не устанавливать запоров, препятствующих свободному открыванию дверей. Для помещений, для которых установлен особый режим содержания (охраны, обеспечения безопасности), должно обеспечиваться автоматическое открывание запоров дверей эвакуационных выходов по сигналу систем противопожарной защиты здания или дистанционно сотрудником (работником), осуществляющим круглосуточную охрану. Эвакуацию из помещений в коридор, вестибюль, лестничную клетку или наружу обеспечить не более чем через одно смежное помещение. На технологическое оборудование (холодильные и охлаждаемые</p>

камеры) данное требование не распространяется. Полный комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска указан в разделе 6 ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ. Перечень и тип систем противопожарной защиты: автоматическая пожарная сигнализация адресно-аналогового типа с автоматическим дублированием этих сигналов в подразделение пожарной охраны, автоматическая установка водяного пожаротушения, система оповещения и управления эвакуацией людей 4-го типа, внутренний противопожарный водопровод, автоматическая установка порошкового пожаротушения, автоматическая установка газового пожаротушения.

3. **Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара**
 (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)

П О Л И С ПО СТРАХОВАНИЮ ИМУЩЕСТВА И УБЫТКОВ ОТ ПЕРЕРЫВА В КОММЕРЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ от 28 июня 2024 г. №: 414-088880/24 Здание принадлежит одному собственнику. Предотвращение ущерба третьим лицам достигается соблюдением установленных противопожарных расстояний. При сдаче помещений в аренду описание системы обеспечения пожарной безопасности с указанием рисков и области ответственности является составной частью договора аренды.

4. **Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты**

Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	Сведения о выполнении выполняется/не выполняется
4.1. Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	- Федеральный закон от 27 декабря 2002 г. №184-ФЗ "О техническом регулировании" (ст.ст. 3,4,6,7,16.1); - Федеральный закон от 22 июля 2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (ст.6, ч.1, п.2; ст. 69 ч. 1; ст.70 ч.6 табл.13); - Федеральный закон от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и	Выполняется

		сооружений» (ст.15 п.6); - СП 4.13130.2013 Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям (п.4.3 табл.1; п.4.11, п.6.1.3).	
4.2.	Наружное противопожарное водоснабжение	- Федеральный закон от 27 декабря 2002 г. №184-ФЗ "О техническом регулировании" (ст. ст. 3, 4, 6, 7, 16.1); - Федеральный закон от 22 июля 2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (ст.6, ч.1, п.2) - Федеральный закон от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (ст.15 п.6); - СП 8.13130.2009 Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности (р.4, р.5)	Выполняется
4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	- Федеральный закон от 27 декабря 2002 г. №184-ФЗ "О техническом регулировании" (ст. ст. 3, 4, 6, 7, 16.1); - Федеральный закон от 22 июля 2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (ст.6, ч.1, п.2, ст.98 ч.1) - Федеральный закон от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (ст.15 п.6); - СП 4.13130.2013 Системы противопожарной защиты.	Выполняется

		Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям (п.п. 8.4, 8.6).	
4.4.	Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности	- Федеральный закон от 27 декабря 2002 г. №184-ФЗ "О техническом регулировании" (ст. ст. 3, 4, 6, 7, 16.1); - Федеральный закон от 22 июля 2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (ст.6, ч.1, п.2; ч.6 ст.88; табл.21, табл.22); - Федеральный закон от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (ст.15 п.6); - СП 1.13130.2009 Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы (п. 4.4.2); - СП 2.13130.2012 Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты (п.5.4.14); - СП 4.13130.2013 Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям (п.5.5.2, п.6.2.10)	Выполняется
4.5.	Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы	- Федеральный закон от 27 декабря 2002 г. №184-ФЗ "О техническом регулировании" (ст.ст. 3,4,6,7,16.1); - Федеральный закон от 22 июля 2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (ст.6, ч.1, п.2; ч.3. ст.89; ч.7 ст.89; ч.14, ст.89; табл.29); - Федеральный закон от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ	Выполняется

		<p>«Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (ст.15 п.6); - СП 1.13130.2009 Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы (п.4.2.5, п.4.2.6; п.4.2.7; п.4.3.3; п.4.3.4; п. 4.4.2; п.4.4.4; п.7.1.1; п.7.1.3; п.7.1.4; п.7.1.18; п.8.1.1; п.8.1.4, п.8.1.14; п.8.3.5); - СП 2.13130.2012 Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты (п.5.4.16);</p>	
4.6.	Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара	<p>- Федеральный закон от 27 декабря 2002 г. №184-ФЗ "О техническом регулировании" (ст.ст. 3,4,6,7,16.1); - Федеральный закон от 22 июля 2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (ст.6, ч.1, п.2; табл.21); - Федеральный закон от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (ст.15 п.6); - СП 4.13130.2013 Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям (р.7).</p>	Выполняется
4.7.	Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный	<p>- Федеральный закон от 27 декабря 2002 г. №184-ФЗ "О техническом регулировании" (ст. ст. 3, 4, 6, 7, 16.1); - Федеральный закон от 22 июля 2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (ст.6, ч.1, п.2); - Федеральный закон от 30 декабря</p>	Выполняется

	<p>противопожарные водопроводы)</p>	<p>2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (ст.15 п.6); - СП 3.13130.2009 Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности (р.3, р.4, р.5, р.6, р.7); - СП 5.13130.2009 Системы противопожарной защиты Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования. - СП 10.13130.2009 Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Требования пожарной безопасности (р.4)</p>	
<p>4.8.</p>	<p>Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития</p>	<p>- Федеральный закон от 27 декабря 2002 г. №184-ФЗ "О техническом регулировании" (ст.ст. 3,4,6,7,16.1); - Федеральный закон от 22 июля 2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (ст.6, ч.1, п.2); - Федеральный закон от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (ст.15 п.6); - СП 5.13130.2009 Системы противопожарной защиты Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования. СП 3.13130.2009 Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности.</p>	<p>Выполняется</p>
<p>4.9.</p>	<p>Организационно-</p>	<p>- Федеральный закон от 27 декабря</p>	<p>Выполняется</p>

<p>технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим</p>	<p>2002 г. №184-ФЗ "О техническом регулировании" (ст. ст. 3,4,6,7,16.1); - Федеральный закон от 22 июля 2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (ст.6, ч.1, п.2); - Федеральный закон от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (ст.15 п.6); - Постановление Правительства РФ от 16 сентября 2020 г. N 1479 "О противопожарном режиме" (р.І, р.ІІІ, р.ІІІІ, р.ІХ, р.ХІV, р.ХV, р.ХVІ, р. ХVІІІ, р.ХІХ, Пр.1) - Приказ МЧС России от 18 ноября 2021 г. № 806 «Об определении Порядка, видов, сроков обучения лиц, осуществляющих трудовую или служебную деятельность в организациях, по программам противопожарного инструктажа, требований к содержанию указанных программ и категорий лиц, проходящих обучение по дополнительным профессиональным программам в области пожарной безопасности».</p>
--	---