Зарегистрирована
ГУ МЧС России по Московской области
(Наименование подразделения МЧС России, предоставляющего государственную услугу)
«30» апреля 2025 г.
Регистрационный № 50-08-2025-006462

ДЕКЛАРАЦИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Настоящая декларация составлена в отношении:
ТРЦ "Александрийский"
(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АЛЕКСАНДРИЙСКИЙ"
(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 1215000005428 ИНН: 5042155492

Место нахождения объекта защиты:
обл. Московская, г. Сергиев Посад, ул. Пионерская, д. 6

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):
29.05.2008
(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	**Характеристика объекта защиты**	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	II
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	С0
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	Ф3.1 Здания организаций торговли
1.4.	Высота здания, м	21
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м	2255
1.6.	Объем здания, куб. м	43455
1.7.	Количество этажей	5
1.8.	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по	Не имеет

	пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения)	
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	Система пожарной сигнализация СПС – блоно-модульного типа адресно-аналоговая, проводная с базовой конфигурацией; Система оповещения и управления эвакуацией СОУЭ 4-го типа; Автоматическая установка пожаротушения АУП – водяная, спринклерная без принудительного пуска; Система противодымной вентиляции СПДВ – приточно-вытяжного типа; Внутренний противопожарный водопровод ВПВ – совмещенный водяной с повысительными установками, трубопроводная сеть с нижней разводкой, оборудован средне-расходными ПК; Наружный противопожарный водопровод НПВ совмещенный (низкого давления, 0,45 МПа), водопроводные сеть кольцевого типа оборудована пожарными гидрантами ПГ, d=150 мм.
2.	**<u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u>** (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)	
Пожарная безопасность объекта защиты, обеспечена допустимой величиной пожарного риска R=2,14·10-8 1/год, не превышающей – 10-6 (установленная статьей 79 Федерального закона от 22.07.2008 №123-ФЗ), что, в соответствии с пунктом 2, 3 части 1 статьи 6 Федерального закона от 22.07.2008 №123-ФЗ подтверждает соответствие объекта защиты требованиям пожарной безопасности. Комплекс необходимых		

инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, содержащиеся в специальных технических условиях, при условии выполнения которых принимается допустимое значение уровня пожарного риска: Заключение нормативно-технического совета УНД ГУ МЧС России по Московской области Протокол от 02.04.2012г. №4. Перечень и тип систем противопожарной защиты: - Система пожарной сигнализация СПС – блочно-модульного типа адресно-аналоговая, проводная с базовой конфигурацией; - Система оповещения и управления эвакуацией СОУЭ 4-го типа; - Автоматическая установка пожаротушения АУП – водяная, спринклерная без принудительного пуска; - Система противодымной вентиляции СПДВ – приточно-вытяжного типа; - Внутренний противопожарный водопровод ВПВ – совмещенный водяной с повысительными установками, трубопроводная сеть с нижней разводкой, оборудован средне-расходными ПК.			
3.	**Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара** (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)		
Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара сводится к нулю, так как на объекте защиты выполняются обязательные требования пожарной безопасности.			
4.	**Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты**		
	Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	Сведения о выполнении выполняется/не выполняется
4.1.	Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	ст. 69 Федеральный закон № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; п. 4.3 СП4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»	Выполняется
4.2.	Наружное противопожарное водоснабжение	п.4 ст. 68 Федеральный закон №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной	Выполняется

		безопасности»; п. 5.2, табл.2 СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности»	
4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	п.: 8.1.1, 8.1.2, 8.1.3, 8.1.4, 8.1.5, 8.1.6, 8.1.7, 8.1.8 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»	Выполняется
4.4.	Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности	ст. 59 ч. 1, 2, 3, 5, 6; ст. 87 ч. 1, 2, 3, 4, 5, 6; ст. 88 ч. 1, 2, 3, 5, 6, 7, 9, 13, 15, 16, 19, 20; ст. 134 ч. 1, 2, 3, 5, 6; ст. 137 ч. 1, 2, 4, 5, 6 Федеральный закон № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; п. 4.3, п. 4.5 - п. 4.7; п. 5.2.1 - п. 5.2.8; п. 5.3.1 – п. 5.3.6; п. 5.4.2, п. 5.4.3 - п.5.4.11; п. 5.4.16 - п. 5.4.18, п. 5.4.20, п. 5.4.21; п. 6.3.1 табл. 6.5; п.6.7.1 табл. 6.11, п. 6.7.2 СП 2.13130.2020 "Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты"; п. 4.19, п. 4.20; п. 5.1.1 - 5.1.6; п. 5.5.2, п. 5.5.5 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»	Выполняется
4.5.	Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы	ст. 53, ст. 89 Федеральный закон №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; п. 4.1.2 - п. 4.1.5; п.	Выполняется

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.

		4.2.1 - п. 4.2.9, п. 4.2.11 - п. 4.2.22, п. 4.2.24 - п. 4.2.28; п. 4.3.1 - п. 4.3.8, п. 4.3.10; п. 4.4.1 - п. 4.4.4, п. 4.4.6 - п. 4.4.15; п. 7.1.1- п. 7.1.4; п. 7.6.1, п. 7.6.2 табл.11, п.7.6.3 - п. 7.6.6 табл.12 СП 1.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы»	
4.6.	Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара	ст. 90 Федеральный закон № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; п.17, п.23, п.60, п.71, подп."л", "м", "н" п.394 Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 N 1479 "Правила противопожарного режима в РФ"; п. 7.1 - п. 7.8, п. 7.14 - п. 7.16 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»	Выполняется
4.7.	Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	ст. 51, ст. 52, ст. 53, ст. 54, ст. 55, ст. 57, ст. 58, ст. 59, ст. 60, ст. 61, ст. 62, ст. 63, ст. 83, ст. 84, ст. 91; ст. 103; ст. 138 Федеральный закон № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; п.: 3.3, 3.4, 3.5, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.6, 4.8, 5.1, 5.3, 5.4, 5.5, табл. 1, табл. 2. СП 3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности»; раздел 5, п.6.1.1-п.6.1.6, п.6.2.1, п.6.2.6, п.6.2.11, п.6.2.12, п.6.3.1, п.6.3.3, п.6.3.4,	Выполняется

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.

		п.6.4.2, п.6.5.1, п.6.5.4, п.6.6.1, п.6.6.3, п.6.6.5, п.6.6.7, п.6.6.11, п.6.6.12, п.6.6.13, п.6.6.16, п.6.6.27, п.6.6.32, п.6.6.39, п.7.1.3, п.7.1.5, п.7.2, п.А1 табл.А1 п.7 СП 484.1311500.2020 «Системы пожарной сигнализации и автоматизации систем противопожарной защит. Нормы и правила проектирования»; п.4.4, табл.1 п.12 СП 486.1311500.2020 «Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и системами пожарной сигнализации. Требования пожарной безопасности»; п. 5.1 - п. 5.10; п. 6.1.1 - 6.1.4 табл. 6.1 - 6.3; п.6.2.1 - п. 6.2.9, п. 6.2.11 - п. 6.2.14, п. 6.2.16 табл. 6.4 СП 485.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Установки пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования» п. 6.2.1, п. 6.2.2, п. 6.2.3, п. 6.2.5, п. 6.2.14, п. 6.2.19; п. 7.2 - п. 7.5, п.7.6 табл. 7.1 СП 10.13130 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Нормы и правила проектирования»; п.48, п.50, п.54, п.55, п.56, Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 N 1479 "Правила противопожарного режима в РФ"	
4.8.	Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами	ст. 51, ст. 52, ст. 81 Федеральный закон № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; п. 7.2.2 - п. 7.2.4; п. 7.3.1 - п. 7.3.4; п. 7.5.1, п. 7.5.2; п.	Выполняется

	зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития	7.7.1 - п. 7.7.6 СП 484.1311500.2020 «Системы пожарной сигнализации и автоматизации систем противопожарной защит. Нормы и правила проектирования»; п.54, п.55, п.56, Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 N 1479 "Правила противопожарного режима в РФ"	
4.9.	Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим	п.: 2, 3, 4, 5, 6, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 23, 24, 25, 26, 27, 29, 30, 32, 35, 36, 37, 41, 43, 54, 55, 56, 60, 65, 77, 79, 103, 104, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 399, 400, 403, 406, прил.1 Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 N 1479 "Правила противопожарного режима в РФ"	Выполняется

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.