Зарегистрирована
ГУ МЧС России по Московской области
(Наименование подразделения МЧС России, предоставляющего государственную услугу)
«02» июня 2025 г.
Регистрационный № 50-08-2025-008274

ДЕКЛАРАЦИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Настоящая декларация составлена в отношении:
Торговый комплекс
(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:
Карагезиан Ишхан Сейранович
(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 318500700003950 ИНН: 504409212904

Место нахождения объекта защиты:
обл. Московская, г. Солнечногорск, ул. Вертлинская, стр. 76

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):
08.10.2024
(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	**Характеристика объекта защиты**	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	II
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	С2
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	Ф3.1 Здания организаций торговли
1.4.	Высота здания, м	5
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м	1089
1.6.	Объем здания, куб. м	11090
1.7.	Количество этажей	2
1.8.	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности	Не имеет

	(указывается для зданий производственного или складского назначения)	
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	Автоматическая установка пожарной сигнализации и СОУЭ-3 типа, наружный противопожарный водопровод на территории населенного пункта, внутренний противопожарный водопровод
2.	**<u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u>** (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)	
Оценка не проводилась		
3.	**<u>Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара</u>** (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)	
ущерб третьим лицам отсутствует		
4.	**<u>Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты</u>**	

	Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	Сведения о выполнении выполняется/не выполняется
4.1.	Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	выполняется ФЗ от 21.12.1994 № 69 «О пожарной безопасности» ФЗ от 27.12.2002 № 184 «О техническом регулировании» ст.16.1 ФЗ от 22.07.2008 № 123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», ст. 69, ст.70. ФЗ от 30.12.2009 № 384 «Технический	Выполняется

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.

		регламент о безопасности зданий и сооружений» Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в РФ» Постановление Правительства РФ от 19.11.2008№ 858 «О порядке разработки и утверждения сводов правил» Приказ МЧС России от 24.04.2013 № 288 «Об утверждении свода правил СП 4.13130 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» вместе с СП 4.13130.2013«Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» пп.4.3- 4.9; п.4.12, 4.15 Приказ МЧС России от 14.02.2020 № 89 «Об утверждении изменения №1 к СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» СП 17.13330.2017 12.01.2017 «Кровли» СП 118.13330.2012* «Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009»	
4.2.	Наружное противопожарное водоснабжение	ФЗ от 21.12.1994 № 69 «О пожарной безопасности» ФЗ от27.12.2002 № 184 «О техническом регулировании» ФЗ от 22.07.2008 №123 «Технический	Выполняется

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.

		регламент о требованиях пожарной безопасности» ст.62, 68 ФЗ от 30.12.2009 № 384 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» Постановление Правительства РФ 16.09.2020 № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в РФ» ч.2ст.115 Конституции РФ в части, не противоречащей ч.2,3ст.55 Конституции РФ Приказ МЧС России от 30.03.2020 № 225 «Об утверждении свода правил СП 8.13130 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности» СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности» пп. 4.2, 4.4, 5.17 Приказ МЧС России от 25.12.2023 № 1329 «Об утверждении изменения № 1 к своду правил СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности» Свод правил СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» п. 4.2, 4.3, 5.2, 5.10, 7.1	
4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	ФЗ от 21.12.1994 № 69 «О пожарной безопасности» ФЗ от 27.12.2002 № 184 «О техническом регулировании» ФЗ от 22.07.2008 № 123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ФЗ от 30.12.2009 №	Выполняется

		384 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» Постановление Правительства РФ 16.09.2020 № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в РФ» Постановление Правительства Российской Федерации 19.11.2008 №858 «О порядке разработки и утверждения сводов правил» Приказ МЧС России от 24.04.2013 № 288 «Об утверждении свода правил СП 4.13130 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» гл. 8.1 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» пп.4.4-4.9, п.4.14	
4.4.	Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности	ФЗ от 21.12.1994 № 69 «О пожарной безопасности» ФЗ от 22.07.2008 №123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ст.29,30,31,57,87 ФЗ от 30.12.2009 №384 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» Постановление Правительства РФ 19.11.2008 №858«О порядке разработки и утверждения сводов правил» ГОСТ Р 59637-2021 «Средства противопожарной защиты зданий и сооружений. Средства огнезащиты. Методы контроля качества огнезащитных работ при монтаже (нанесении), техническом	Выполняется

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.

		обслуживании и ремонте» СП 23-101-2004 «Проектирование тепловой защиты зданий» гл.4-6 Приказ МЧС России от 12.03.2020 № 151 «Об утверждении свода правил СП 2.13130 Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты» СП 2.13130.2020. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты» гл.4-5 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» гл.4 СП 7.13130.2013 «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности» СП 12.13130.2009 «Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности» СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения» СП 2.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты» СП 160.1325800.2014 «Здания и комплексы многофункциональные. Правила проектирования» СП 306.1325800.2017 «Многофункциональные торговые комплексы. Правила эксплуатации» СНиП II-А.5-70*«Строительные нормы и правила» Постановление Правительства РФ 16.02.2008 №87«О составе разделов проектной		

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.

		документации и требованиях к их содержанию»	
4.5.	Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы	ФЗ от 21.12.1994 № 69 «О пожарной безопасности» ФЗ от 22.07.2008 №123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ст. 89 ФЗ от 27.12.2002 № 184 «О техническом регулировании» Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» Постановление Правительства РФ от 06.09.2020 № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в РФ» п.23,24,26,27,28,30,36,37,43 Приказ МЧС России от 20.06.2003 № 323 «Об утверждении норм пожарной безопасности «Проектирование систем оповещения людей о пожаре в зданиях и сооружениях» Приказ МЧС России от 19.03.2020 № 194 «Об утверждении свода правил СП 1.13130 Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы» СП 1.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы» гл.4. гл.7 п.7.1, 7.6, п.8.3, п. 9.3 СП 3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности» ГОСТ Р 12.2.143-2009 «Система стандартов безопасности труда. Системы фотолюминисцентные эвакуационные. Требования и методы контроля» МДС 21-1.98 «Предотвращение распространения	Выполняется

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.

		пожара» ГОСТ 34428-2018 «Системы эвакуационные фотолюминесцентные. Общие технические условия» ГОСТ Р 51304-2022 «Услуги торговли. Общие требования» ГОСТ Р 59637-2021 «Средства противопожарной защиты зданий и сооружений. Средства огнезащиты. Методы контроля качества огнезащитных работ при монтаже (нанесении), техническом обслуживании и ремонте»	
4.6.	Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара	ФЗ от 21.12.1994 № 69 «О пожарной безопасности» ФЗ от 22.07.2008 № 123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ФЗ от 27.12.2002 № 184 «О техническом регулировании» Постановление Правительства РФ 16.09.2020 № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в РФ» ч.2 ст.115 Конституции РФ в части, не противоречащей ч.2,3 ст.55 Конституции РФ Постановление Правительства РФ 19.11.2008 № 858 «О порядке разработки и утверждения сводов правил» Приказ МЧС России от 31.03.2011 № 156 «Об утверждении порядка тушения пожаров подразделениями пожарной охраны» СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» СП 11.13130.2009 «Свод правил. Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения»	Выполняется

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.

		СП 134.13330.2012. «Системы электросвязи зданий и сооружений» ГОСТ Р 53254-2009 «Техника пожарная. Лестницы пожарные наружные стационарные. Ограждения кровли. Общие технические требования. Методы испытаний» ГОСТ 12.1.018-93 «Пожаро-взрывобезопасность статического электричества. Общие требования» МДС 21-1.98 «Предотвращение распространения пожара» Приказ МЧС России от 13.01.2025 № 19 «Об утверждении Положения о пожарно-спасательных гарнизонах и Порядка привлечения сил и средств подразделений пожарной охраны, пожарно-спасательных гарнизонов для тушения пожаров и проведения аварийно-спасательных работ» ГОСТ 34428-2018 «Системы эвакуационные фотолюминесцентные. Общие технические условия»	
4.7.	Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	ФЗ 21.12.1994 № 69 «О пожарной безопасности» ФЗ 22.07.2008 № 123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ФЗ 27.12.2002 №184 «О техническом регулировании» ФЗ 31.07.2020 № 247 «Об обязательных требованиях в РФ» Приказ МЧС РФ 18.06.2003 № 315 «Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и автоматической пожарной сигнализацией» Постановление Правительства РФ от 1.09.2021 № 1464 «Об утверждении требований к	Выполняется

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.

		оснащению объектов защиты автоматическими установками пожаротушения, системой пожарной сигнализации, системой оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре» СП 3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре» СП 5.13130.2009 «Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования» Приказ МЧС России от 27.07.2020 № 559 «Об утверждении свода правил СП 10.13130 Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Нормы и правила проектирования» ст.4 СП 60.13330.2016 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха» СП 44.13330.2011 «Административные и бытовые здания» СП 112. 13330.2011 «Пожарная безопасность зданий и сооружений» СП 484-486.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты» НПБ 88-2001 «Установки пожаротушения и сигнализации. Нормы и правила проектирования» гл.14 ГОСТ Р 51844-2009 «Техника пожарная. Шкафы пожарные. Методы испытаний» ГОСТ Р 53300-2009 «Противодымная защита зданий и сооружений» ГОСТ Р 59643-2021 «Внутреннее противопожарное водоснабжение» ГОСТ 12.1.004-91 «Система стандартов безопасности труда. Пожарная безопасность. Общие		

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.

		требования»	
4.8.	Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития	ФЗ от 21.12.1994 № 69 «О пожарной безопасности» ФЗ от 22.07.2008 №123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ФЗ от 27.12.2002 №184 «О техническом регулировании» ФЗ от 30.12.2009 № 384 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» ТР ЕАЭС 043/2017 Постановление Правительства РФ 16.09.2020 № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в РФ» Приказ МЧС РФ 31.07.2020 № 582 «Об утверждении свода правил «Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования» СП 3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности» СП 5.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования» СП 7.13130.2013 «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности» Приказ МЧС России от 27.07.2020 № 559 «Об утверждении свода правил СП 10.13130 Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Нормы и правила проектирования» ст.4 НПБ 110-03	Выполняется

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.

		«Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и автоматической пожарной сигнализацией» НПБ 88-2001 «Установки пожаротушения и сигнализации. Нормы и правила проектирования» ГОСТ 12.1.004-91 «Система стандартов безопасности труда. Пожарная безопасность. Общие требования» ГОСТ 34428-2018 «Системы эвакуационные фотолюминесцентные. Общие технические условия»	
4.9.	Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим	ФЗ 21.12.1994 №69 «О пожарной безопасности» ФЗ 22.07.2008 №123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ФЗ 27.12.2002 №184 «О техническом регулировании» Постановление Правительства РФ 16.02.2008 №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» Постановление Правительства РФ 16.09.2020 №1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в РФ» Методические рекомендации «Организация тренировок по эвакуации персонала предприятий и учреждений при пожаре» Приказ МЧС России 18.11.2021 №806 «Об определении Порядка, видов, сроков обучения лиц, осуществляющих трудовую или служебную деятельность в организациях, по программам противопожарного инструктажа, требований к содержанию указанных программ и категорий	Выполняется

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.

		лиц, проходящих обучение по дополнительным профессиональным программам в области пожарной безопасности» Приказ МЧС России 16.03.2020 №171 «Об утверждении Административного регламента по регистрации декларации пожарной безопасности и формы декларации пожарной безопасности» ПУЭ «Правила устройства электроустановок» 08.07 2002 №204 ГОСТ Р 21.1101-2013 «Основные требования к проектной и рабочей документации» ГОСТ Р 51305-2009 «Услуги торговли. Требования к персоналу» ГОСТ Р 59638-2021«Национальный стандарт Российской Федерации. Системы пожарной сигнализации. Руководство по проектированию, монтажу, техническому обслуживанию и ремонту. Методы испытаний на работоспособность» ГОСТ Р 59639-2021«Национальный стандарт Российской Федерации. Системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Руководство по проектированию, монтажу, техническому обслуживанию и ремонту. Методы испытаний на работоспособность» СП 306.1325800.2017 «Многофункциональные торговые комплексы. Правила эксплуатации»	

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.