

«12» августа 2025 г.

Регистрационный № 50-08-2025-012891



ДЕКЛАРАЦИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Настоящая декларация составлена в отношении:

Склад (№ 1.1 по СПОЗУ) 1 этап

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ДЕВЕЛОПМЕНТ-М2"

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 1232300023878

ИНН: 2310232485

Место нахождения объекта защиты:

обл. Московская, г. Подольск, тер. Индустриальный парк Южный (д Коледино), д. 1,
стр. 1

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

05.03.2025

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	Характеристика объекта защиты	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	II
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	C0
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	Ф5.2 Складские здания, сооружения, стоянки для автомобилей без технического обслуживания и ремонта, книгохранилища, архивы, складские помещения
1.4.	Высота здания, м	17
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м	25000

1.6.	Объем здания, куб. м	997742			
1.7.	Количество этажей	1			
1.8.	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения)	ВН пожаро-опасность			
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	Система пожарной сигнализации (СПС); Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ); Система противодымной защиты; Автоматическая установка водяного пожаротушения (АУВПТ); Автоматическая установка газового пожаротушения (АУГПТ); Внутренний противопожарный водопровод (ВПВ); Наружный противопожарный водопровод (НПВ).			
2.	<p align="center"><u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u> (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)</p> <p align="center">Максимальная расчетная величина индивидуального пожарного риска $Q_{в,i}$ составляет 7,282 10⁻⁷</p>				
3.	<p align="center"><u>Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара</u> (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)</p> <p align="center">Возможный ущерб (определен самостоятельно) имуществу третьих лиц от пожара составляет 5 853 000 000 (пять миллиардов восемьсот пятьдесят три миллиона) рублей</p>				
4.	<p align="center"><u>Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты</u></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Наименование</th> <th>Реквизиты нормативных правовых</th> <th>Сведения о</th> </tr> </thead> </table>		Наименование	Реквизиты нормативных правовых	Сведения о
Наименование	Реквизиты нормативных правовых	Сведения о			

	противопожарного мероприятия	актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	выполнении выполняется/не выполняется
4.1.	Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	ч. 1, 2 ст. 69 ФЗ от 22.07.2008 № 123-ФЗ; таблица № 1 п. 4.3 и таблица № 3 п. 6.1.2 СП 4.13130.2013; п. 6.1. СТУ	Выполняется
4.2.	Наружное противопожарное водоснабжение	пп. 1, 2, 3 ст. 62 ФЗ от 22.07.2008 № 123-ФЗ; пп. 5.2, 6.3, 8.5, 8.8, 8.9, таблица №4 СП 8.13130.2020; п. 11.1 и 11.2 СТУ	Выполняется
4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	пп. 1, 2 ст. 62, п. 2 ст. 68, п. 1 ст. 69, п. 1 ст. 76 ФЗ от 22.07.2008 № 123-ФЗ; пп. 8.2.1-8.2.3, 8.2.6-8.2.8 СП 4.13130.2013	Выполняется
4.4.	Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности	ч. 1, 2 ст. 58, ч. 1-3, 5-7, 11 ст. 87, ч. 1-3, 13, 19 ст. 88, таблицы № 21-24 ФЗ от 22.07.2008 № 123-ФЗ; пп. 4.4, 4.6, 4.8, 5.2.1, 5.2.2, 5.2.4, 5.2.6, 5.2.7, 5.3.1-5.3.6, 5.4.1-5.4.5, 5.4.7, 5.4.8, 5.4.10, 5.4.12, 5.4.14, 5.4.16, 5.4.18, 5.4.20, 6.2.4 СП 2.13130.2020; пп. 4.2, 4.20, 5.1.2, 5.5.2, 5.6.1, 5.6.4, 6.1.39, 6.1.40, 6.1.47 СП 4.13130.2013; пп. 5.1, 7.1-7.8 СТУ	Выполняется
4.5.	Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы	ч. 1, 2, 3 ст. 53, ч. 1, 2, 3, 7, 8, 10, 11, 12, 14, 15 ст. 89 ФЗ от 22.07.2008 № 123-ФЗ; пп. 4.1.4, 4.2.3, 4.2.5, 4.2.6, 4.2.7, 4.2.9, 4.2.15, 4.2.16, 4.2.18-4.2.22, 4.3.2-4.3.7, 4.3.11, 4.3.12, 4.4.1-4.4.4, 4.4.6, 4.4.9, 4.4.11, 4.4.15, 7.1.1, 7.1.3, 7.1.5, 7.1.11, 8.1.1, 8.2.1, 8.3.1, таблица № 6 СП 1.13130.2020; пп. 5.1, 5.2, 8.1 СТУ	Выполняется
4.6.	Обеспечение безопасности пожарно-спасательных	пп. 1, 2 ст. 62, п. 2 ст. 68, п. 1 ст. 76, п. 1 ст. 69, п. 1 ст. 76 ФЗ от	Выполняется

	подразделений при ликвидации пожара	22.07.2008 № 123-ФЗ; пп. 7.1, 7.2, 7.3, 7.10, 7.12, 7.13, 7.14 СП 4.13130.2013	
4.7.	Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	ч. 1, 2 ст. 54, ч. 1-4, 7-11 ст. 84, ч. 1, 3, 6-11 ст. 85, ч. 1-3 ст. 86 ФЗ от 22.07.2008 № 123-ФЗ; пп. 3.2-3.5, 4.1-4.4, 4.6-4.8, 5.1-5.5, таблица №1 СП 3.13130.2009; пп. 6.2, 6.4-6.24, 7.1, 7.2, 7.4-7.6, 7.8-7.17, 7.19-7.22, 8.1, 8.2, 8.5, 8.8 СП 7.13130.2013; пп. 6.1.1-6.1.6, 6.2.1, 6.2.6, 6.2.11, 6.3.1-6.3.4, 6.4.1, 6.4.3-6.4.5, 6.5.1, 6.5.4, 6.6.1-6.6.5, 6.6.7-6.6.9, 6.6.11, 6.6.13, 6.6.14, 6.6.16, 6.6.18, 6.6.21-6.6.23, 6.6.27, 6.6.32-6.6.34, 6.6.36-6.6.41 СП 484.1311500.2020; пп. 5.1-5.10, 6.1.1-6.1.3, 6.2.1, 6.2.3, 6.7.2, 6.7.4, 6.8, 6.10 СП 485.1311500.2020; пп. 6.2.1-6.2.21, 7.1-7.7, 7.9, 12.1-12.37, 13.1-13.15, 14.1, 14.2, 15.1-15.2 СП 10.13130.2020; пп. 5.2, 9.1-9.3, 10.1, 11.1, 11.2, 12.1-12.9, 13.1-13.5 СТУ	Выполняется
4.8.	Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития	ч. 1, 2 ст. 54, ч. 1-11 ст. 84 ФЗ от 22.07.2008 № 123-ФЗ; пп. 7.1.1-7.1.13, 7.2.2, 7.2.4, 7.3.1-7.3.4, 7.5.1-7.5.2, 7.6.1-7.6.15, 7.7.1-7.7.7 СП 484.1311500.2020.	Выполняется
4.9.	Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим	ст. 25 от 21.12.1994 г. № 69-ФЗ; пп. 2, 3, 4, 28, 30, 56, 286, 392, 393, 394 и 413 Правил противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 16 сентября 2020 г.	Выполняется

