

«30» сентября 2025 г.

Регистрационный № 50-08-2025-015664



## ДЕКЛАРАЦИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Настоящая декларация составлена в отношении:

Производственный корпус (ЗАК-2)

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСМЕК НЕДВИЖИМОСТЬ"

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 1195027026259

ИНН: 5003137066

Место нахождения объекта защиты:

обл. Московская, г. Видное, ш. Белокаменное, д. 10/2, стр. 2

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

01.01.1971

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	<b><u>Характеристика объекта защиты</u></b>	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	II
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	C0
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	Ф5.1 Производственные здания, сооружения, производственные и лабораторные помещения, мастерские
1.4.	Высота здания, м	11
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м	34476
1.6.	Объем здания, куб. м	400611
1.7.	Количество этажей	2

1.8.	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения)	ДН пониженная пожаро-опасность			
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	1. Система автоматической пожарной сигнализации адресно-аналогово типа; 2. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре 2-го типа; 3. Система порошкового пожаротушения; 4. Система внутреннего противопожарного водопровода; 5. Система наружного противопожарного водопровода (ПГ-14 ед.); 6. Система противодымной защиты			
2.	<p align="center"><b><u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u></b>  (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)</p>				
Требуемое значение пожарного риска: $1 \cdot 10^{-6}$ Расчетное значение пожарного риска: $1 \cdot 10^{-7}$ Комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска заполнен в 2-м разделе самой декларации (Приложена/прикреплена к заявлению). В связи с технической невозможностью данного ресурса вместить более 2000 символов.					
3.	<p align="center"><b><u>Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара</u></b>  (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)</p>				
1 342 869 710 рублей (Страховой полис №451-027336/25 от 11.02.2025 года)					
4.	<p align="center"><b><u>Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты</u></b></p>				
<table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width:33%; text-align: center;">Наименование</td> <td style="width:33%; text-align: center;">Реквизиты нормативных правовых</td> <td style="width:33%; text-align: center;">Сведения о</td> </tr> </table>			Наименование	Реквизиты нормативных правовых	Сведения о
Наименование	Реквизиты нормативных правовых	Сведения о			

	противопожарного мероприятия	актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	выполнении выполняется/не выполняется
4.1.	Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	ст. 69 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; п.6.1.2 табл.3 п.6.1.6, п.6.1.7 табл. 4, п.6.1.20, п.6.1.40, п.6.2.2, п.6.2.6 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям». Требования по разделу 3, п.3.1 СТУ (№5708-2-4-1 от 19.04.2018 года).	Выполняется
4.2.	Наружное противопожарное водоснабжение	Ст.62 Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; п.4.1, п.4.3-4.3, п.5.3, п.5.6, табл.3, табл.4, п.6.1, п.6.3, п.8.1, п.8.6, п.8.7-8.10, п.10.1-10.9 СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности. Требования по разделу 2, п.2.3 СТУ (№5708-2-4-1 от 19.04.2018 года).	Выполняется
4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	ст.98 Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; п.8.2.1-8.2.3, п.8.2.7	Выполняется

		<p>СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям». Требования по разделу 3, п.3.1 СТУ (№5708-2-4-1 от 19.04.2018 года).</p>	
4.4.	<p>Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности</p>	<p>Степень огнестойкости, класс конструктивной пожарной опасности: ст.57-59, ст.87, ст.88, табл.21, табл.22 Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», п.5.2.1-5.2.7, п.5.3.1-5.3.4, п.5.4.1-5.4.4, п.5.4.16, п.5.4.18-5.4.20, п.6.1.1, табл.6.1, п.6.2.1, п.6.6.1 СП 2.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты». Требования по разделу 2, п.2.1 СТУ (№5708-2-4-1 от 19.04.2018 года).</p>	Выполняется
4.5.	<p>Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы</p>	<p>ч.1 ст.53, ст.89 Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», п.4.2.5, п.4.2.6, п.4.3.2, п.4.3.3, п.4.3.4, п.4.4.1-4.4.2, п.4.4.4, п.7.1.1-7.1.5, п.7.1.14, п.7.1.22, п.8.1.1-8.1.3, п.8.3.2-8.3.3, п.9.1.1-9.1.3 СП 1.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы». Требования по разделу 2, п.2.2 СТУ (№5708-2-4-1 от 19.04.2018 года).</p>	Выполняется
4.6.	<p>Обеспечение безопасности</p>	<p>Ст.90, ст.98 Федеральный закон от</p>	Выполняется

	<p>пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара</p>	<p>22.07.2008 № 123-ФЗ  «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; п.7.1, п.7.2, п.7.3, п.7.10, п.7.12, п.7.13, п.7.14, п.8.2, п.8.3, п.8.6, п.8.8, п.8.9, п.8.13 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», табл.3, табл.4, п.8.6, 8.9 СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения». Требования по разделу 3, п.3.2 СТУ (№5708-2-4-1 от 19.04.2018 года).</p>	
4.7.	<p>Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)</p>	<p>«Система пожарной сигнализации»: ст. ч.1, ч.2, 54, ч.1, ч.4, ч.10, ст.83, ч.1, ч.2, ст.91, ч.1-ч.6, ст.103 №123-ФЗ, п.13.1, п.13.2, п.13.3, п.13.13 СП 5.13130.2009. «Система пожаротушения»: ст. ч.1, ч.2, ч.3, ст.61, ч.1-ч.5, ч.10, ст.63, ч.1, ч.2 ст.91, ст.104 Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», «Система оповещения и управления эвакуацией»: ч.1, ч.2, ст.54, ст.84, ст.91 Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», СП 3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при</p>	Выполняется

		<p>пожаре. Требования пожарной безопасности». "Система внутреннего противопожарного водопровода": ч.1, ч.2, ч.3 ст.86  Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», табл.2, табл.3, п.4.1.8, п.4.1.10, п.4.1.13, п.4.1.16, п.4.1.2 СП 10.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Требования пожарной безопасности», Система наружного противопожарного водопровода: Ст.62 Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», п.4.1, п.4.3-4.3, п.5.3, п.5.6, табл.3, табл.4, п.6.1, п.6.3, п.8.1, п.8.6, п. 8.7-8.10, п.10.1-10.9 СП 8.13130.2009 "Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения". Требования по разделу 2, п.2.3 СТУ (№5708-2-4-1 от 19.04.2018 года).</p>	
4.8.	<p>Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития</p>	<p>Глава 19 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; раздел 12, подраздел 13.14, раздел 14 СП 5.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования». Требования по разделу 2, п.2.3 СТУ (№5708-2-4-1 от 19.04.2018 года).</p>	Выполняется

4.9.	<p>Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим</p>	<p>Правила противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 №1479 «О противопожарном режиме» (пункты 1-5; 8- 12; 14- 16; 21; 26; 28; 30; 32; 35-37; 48-50; 56)          Нормы пожарной безопасности «Обучение мерам пожарной безопасности работников организаций», утвержденные приказом МЧС России от 18 ноября 2021 года N 806 (пункты 5; 6; 8; II; 14-18) Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (ст. 5,6,64).          Требования по разделу 3, СТУ (№5708-2-4-1 от 19.04.2018 года).</p>	Выполняется
------	---	---	-------------