



«01» октября 2025 г.

Регистрационный № 50-08-2025-015708

## ДЕКЛАРАЦИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Настоящая декларация составлена в отношении:

Общество с ограниченной ответственностью «АКТИВИНВЕСТ», мно-  
гофункциональный торговый комплекс "Торговый центр ТРИ - Д"

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АКТИВИНВЕСТ"**

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 1207700053934

ИНН: 9704011654

Место нахождения объекта защиты:

обл. Московская, г. Подольск, ул. 43-й Армии, д. 22

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

27.06.2025

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	<b>Характеристика объекта защиты</b>	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	II
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	C0
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	ФЗ.1 Здания организаций торговли
1.4.	Высота здания, м	14
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м	4000
1.6.	Объем здания, куб. м	56000
1.7.	Количество этажей	3
1.8.	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по	Не имеет

	пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения)	
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	- автоматическая пожарная сигнализация (адресно-аналоговая); - система оповещения и управления эвакуацией, тип 4; - внутренний противопожарный водопровод (DN 50 – 66 шт); - система противодымной защиты (вытяжная противодымная вентиляция, система приточной противодымной вентиляции); - система пожаротушения (водяная); - наружный противопожарный водопровод (кольцевая сеть, расход воды на наружное пожаротушение не менее 110 л/с).
2.	<p align="center"><b><u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u></b>  (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)</p> <p>Величина индивидуального пожарного риска составляет <math>5,184 \cdot 10^{-7}</math> Перечень и тип систем противопожарной защиты: - автоматическая пожарная сигнализация (адресно-аналоговая); - система оповещения и управления эвакуацией, тип 4; - внутренний противопожарный водопровод (DN 50 – 66 шт); - система противодымной защиты (вытяжная противодымная вентиляция, система приточной противодымной вентиляции); - система пожаротушения (водяная); - наружный противопожарный водопровод (кольцевая сеть, расход воды на наружное пожаротушение не менее 110 л/с).</p>	
3.	<p align="center"><b><u>Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара</u></b>  (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)</p> <p align="center">0,00</p>	
4.	<b><u>Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной</u></b>	

**безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте  
защиты**

Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	Сведения о выполнении/не выполняется
4.1. Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	ст. 69 Федерального закона № 123-ФЗ от 22.07.2008 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности. ч.1 ст.17, Федеральный закон «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30.12.2009 №384-ФЗ. п. 4.3, 6.11.2 СП 4.13130.2013 «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объекте защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».	Выполняется
4.2. Наружное противопожарное водоснабжение	ст. 62, ч. 1, 2 ст. 68 Федеральный закон "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" от 22.07.2008 N 123-ФЗ. ч.6 ст.17, Федеральный закон «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30.12.2009 №384-ФЗ. п. 5.2, 6.3, 8.6 СП 8.13130.2009 «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности».	Выполняется
4.3. Проезды и подъезды для пожарной техники	ст. 80, 90 Федеральный закон "Технический регламент о	Выполняется

		<p>требованиях пожарной безопасности" от 22.07.2008 N 123-ФЗ. ч.6 ст.17, Федеральный закон «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30.12.2009 №384-ФЗ. п. 8.1, 8.6, 8.8 СП 4.13130.2013 «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объекте защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».</p>	
4.4.	<p>Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности</p>	<p>ст. 37, 57, 58, 59, 87, 88, ч. 11 ст. 87, ст. 134 ч. 18, ч.6, табл. 22, 23, 24 Федеральный закон "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" от 22.07.2008 N 123-ФЗ. ч.2 ст.17, Федеральный закон «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30.12.2009 №384-ФЗ. п. 5.2.7, 5.3.4, 5.4.16, 5.4.18, 6.7.1, 6.7.1, 6.7.2, раздел 6 СП 2.13130.2012 «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты». раздел 4, 5.5 СП 4.13130.2013 «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объекте защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».</p>	Выполняется
4.5.	<p>Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы</p>	<p>ст. 53, 89, ст. 134 ч.6,18 Федерального закона № 123-ФЗ от 22.07.2008 г. «Технический регламент о требованиях пожарной</p>	Выполняется

		<p>безопасности. ч.4 ст.17, ч.1 ст. 30  Федеральный закон «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30.12.2009 №384-ФЗ. 7.1.13, 4.2.1, 4.2.5, 4.2.7, 4.4.3, 4.2.6, 4.3.1, 4.3.2, 4.3.3, 4.3.4, 4.4.2, 4.4.6, 7.1.1., 7.1.2 7.1.9, 7.1.4, СП 1.13130.2009 «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы». п. 6.2.26, 6.2.4, 6.2.21, 6.2.1 СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуальная редакция СНиП 35-01-2001»</p>	
4.6.	Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара	<p>ст. 76, 80, 90 Федерального закона № 123-ФЗ от 22.07.2008 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности. ч.6 ст.17, ч.1 ст. 30  Федеральный закон «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30.12.2009 №384-ФЗ. п. 7.6, 7.3, 7.10, 7.12 СП 4.13130.2013 «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объекте защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».</p>	Выполняется
4.7.	Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные	<p>ч.1 ст. 91, ч.1,2 ст. 54, 83, ч.1 ст. 86  Федеральный закон "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" от 22.07.2008 N 123-ФЗ. ч.5,6 ст.17, ч.1 ст. 30  Федеральный закон «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30.12.2009 №384-ФЗ. табл. 1 СП 3.13130.2009 от 25.03.2009 «Свод правил.</p>	Выполняется

	водопроводы)	Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности». п. 6.10, 6.4, 8.1, 7.4, 7.10, 7.2, 7.14, 7.8, 7.9, 7.4, 8.8 СП 7.13130.2013 «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Противопожарные требования» табл. 13.3, 13.5 СП 5.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические». п. 4.1.1, табл. 3, п. 4.1.8, 4.1.10, 4.1.13, 4.1.14, 4.1.16 СП 10.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Нормы и правила проектирования».	
4.8.	Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития	Постановление Правительства Российской Федерации от 16.09.2020 г. №1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации» п.: 54, 55, 56. п. 3.5 СП 3.13130.2009 «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности». п.13.14.10-13.14.12 СП 5.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические»	Выполняется
4.9.	Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим	разделы 1, 2, 15, 16, 18, 19 Постановление Правительства Российской Федерации от 16.09.2020 г. №1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в	Выполняется

		<p>Российской Федерации». ст. 5, 6, 64 Федеральный закон "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" от 22.07.2008 N 123-ФЗ. Приказ МЧС России от 16 декабря 2024 г. № 1120 «Об определении порядка, видов, сроков обучения лиц, осуществляющих трудовую или служебную деятельность, по программам противопожарного инструктажа, требований к содержанию указанных программ, порядка их утверждения и согласования и категорий лиц, проходящих обучение по дополнительным профессиональным программам в области пожарной безопасности». ст. 20, 21, 25, 34, 37 Федеральный закон от 21.12.1994 №69-ФЗ «О пожарной безопасности»</p>	
--	--	---	--