



«14» октября 2025 г.
Регистрационный № 50-08-2025-016548

ДЕКЛАРАЦИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Настоящая декларация составлена в отношении:

Настоящая декларация составлена в отношении складского корпуса № 8 ООО УК «Гамма Групп» Д.У. Комбинированным ЗПИФ «ЛогистикИнвест». Класс функциональной пожарной опасности здания – Ф5.2 - складские здания, сооружения, стоянки для автомобилей без технического обслуживания и ремонта, книгохранилища, архивы, складские помещения; Ф4.3 - здания органов управления учреждений, проектно-конструкторских организаций, информационных и редакционно-издательских организаций, научных организаций, банков, контор, офисов; Ф3.6 - физкультурно-оздоровительные комплексы и спортивно-тренировочные учреждения с помещениями без трибун для зрителей, бытовые помещения, бани.

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ
КОМПАНИЯ "ГАММА ГРУПП"**

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 1175476116420

ИНН: 5410071220

Место нахождения объекта защиты:

обл. Московская, г. Чехов, тер. промышленная зона Новоселки (с Новоселки), д. 19,
стр. 3

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

30.09.2015

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	Характеристика объекта защиты	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	II
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	C0

1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	Ф5.2 Складские здания, сооружения, стоянки для автомобилей без технического обслуживания и ремонта, книгохранилища, архивы, складские помещения
1.4.	Высота здания, м	14
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м	11520
1.6.	Объем здания, куб. м	286828
1.7.	Количество этажей	2
1.8.	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения)	ВН пожаро-опасность
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	- система пожарной сигнализации; - система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре не ниже 2-го типа; -автоматическая установка пожаротушения; - система противодымной защиты; -внутренний противопожарный водопровод; - наружный противопожарное водоснабжение.
2.	<p align="center"><u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u> (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)</p> <p>На объекте предусмотрены системы противопожарной защиты: автоматическая установка пожарной сигнализации, система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре 2-го типа, система противодымной вентиляции, автоматическая установка пожаротушения. Расчетная величина индивидуального пожарного риска составляет $5,94 \cdot 10^{-7}$, отвечает требуемому и не превышает значение одной миллионной в год при размещении отдельного человека в наиболее удаленной от выхода из здания точке. Пожарная безопасность объекта защиты считается</p>	

обеспеченной на основании части 1 пункта 2 статьи 6 ФЗ №123-ФЗ, так как в полном объеме выполнены требования пожарной безопасности, установленные техническими регламентами, принятыми в соответствии с Федеральным законом "О техническом регулировании", и пожарный риск не превышает допустимых значений, установленных настоящим Федеральным законом. Расчет проводится с целью подтверждения условия соответствия объекта защиты требованиям пожарной безопасности при отступлении от требований нормативных документов по пожарной безопасности: - ширины горизонтальных участков путей эвакуации 1 этажа АБК менее 1 м, но не менее 0,7 м; - расстояния от наиболее удаленного рабочего места до эвакуационного выхода из антресоли, в том числе через соседний пожарный отсек, не более 100 м; Отделку путей эвакуации предусмотреть из материалов НГ. - ширины лестничных маршей в АБК менее 1,2 м (фактически 1,1 м); - ширины горизонтальной входной площадки менее 1,5 ширины полотна наружной двери, но не менее 0,7х0,7 м; - ширины дверных проемов наружу из АБК на первом этаже менее 0,8 м (фактически 0,75 м); - ширины дверных проёмов наружу из лестничных клеток АБК на первом этаже менее ширины марша (фактически 0,75 м); - эвакуации с каждого уровня мезонина по двум лестницам 2-го типа; - превышения расстояний от наиболее удаленного рабочего места до эвакуационного выхода (в том числе по лестнице 2-го типа) не более 120 м.

3.	<p><u>Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара</u> (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)</p>
----	--

Страхование не проводилось. На основании собственной оценки возможный ущерб имуществу третьих лиц от пожара составит 0 руб.

4.	<p><u>Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты</u></p>		
	<p>Наименование противопожарного мероприятия</p>	<p>Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты</p>	<p>Сведения о выполнении выполняется/не выполняется</p>
4.1.	Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	<p>СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»: п. 4.4, 6.1.2, 6.1.3, 6.1.5, 6.1.6.</p>	Выполняется

4.2.	Наружное противопожарное водоснабжение	Федеральный Закон от 22.07.2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»: ст. 99. СП 8.13130.2020 «Источники наружного противопожарного водоснабжения»: п. 4.1, 4.4, 5.3, 5.15, 5.17, 8.5, 8.8, 8.9, 8.10.	Выполняется
4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»: п.8.2.1-8.2.8	Выполняется
4.4.	Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности	Федеральный Закон от 22.07.2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»: - ст. 57, 58, 87. СП 2.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты»:п. 5.2.1, 5.2.7, 5.3.2-5.3.4, 5.4.3, 5.4.4, 5.4.10, 5.4.11, 5.4.13, 5.4.18, 5.4.20, 6.2.1. СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»: п. 6.1.47, 6.2.5, 6.3.2, 6.3.4, 6.3.7, 6.3.9, 6.9.6, 6.9.7, 6.9.15. СТУ «Специальные технические условия»: п.3.3.3-п.3.3.10.	Выполняется
4.5.	Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы	Федеральный Закон от 22.07.2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»: ст. 89. СП 1.13130.2020 «Системы противопожарной защиты.	Выполняется

		Эвакуационные пути и выходы»: п. 4.2.1, 4.2.3, 4.2.5, 4.2.6, 4.2.7, 4.2.8, 4.2.9, 4.2.16, 4.2.18, 4.2.19, 4.2.21, 4.2.22, 4.2.24, 4.2.27, 4.2.28, 4.3.2, 4.3.3, 4.3.4, 4.3.5, 4.3.6, 4.3.7, 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3, 4.4.4, 4.4.15, 7.1.5, 7.13.2, 8.1.1, 8.1.2, 8.1.8, 8.3.1, 8.3.2, 8.3.3. СТУ «Специальные технические условия»: п.3.1.3, 3.1.4, 3.4.2-п.3.4.5.	
4.6.	Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара	Федеральный Закон от 22.07.2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»: ст. 90. СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»: пп. 7.1, 7.2, 7.3, 7.11, 7.13, 7.14. Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 №1479 «Правила противопожарного режима в Российской Федерации»: п. 17, 50, 71.	Выполняется
4.7.	Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	Федеральный Закон от 22.07.2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»: ст. 51, 52, 54, 56, 60, 81, 83, 84, 85, 86, 91, 99, 103, 104. СП 7.13130 «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности»: пп.7.1-7.3, 8.5. СП 3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре»: пп. 4.1, 4.2, 4.4, 4.5, 4.8, раздел 7 таблица №2. СП 484.1311500.2020	Выполняется

		<p>«Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования»: п. 6.1.1, 6.4.3, 6.6.16, 6.6.27, 6.6.36, приложение А п. А.3. СП 486.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и системами пожарной сигнализации. Требований пожарной безопасности»: п. 4.1, 4.4, 4.6, 4.7, 4.8, 4.9. СП 10.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод»: п. 7.6, 7.9, 7.14. СП 8.13130.2020 «Источники наружного противопожарного водоснабжения»: п. 4.1, 4.4, 5.3, 8.5, 8.8, 8.9, 8.10. СТУ «Специальные технические условия»: п.3.7.1-п.3.11.2.</p>	
4.8.	<p>Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития</p>	<p>СП 484.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования»: п. 6.4.3. СП 6.13130.2021 «Системы противопожарной защиты. Электрооборудование»: раздел 5. СП 7.13130.2013 «Отопление, вентиляция и кондиционирование»: п. 6.24. СП 1.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы»: п.</p>	Выполняется

		4.3.12.	
4.9.	Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим	<p>Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 №1479 «Об утверждении правил противопожарного режима в Российской Федерации»: п. 2, 3, 4, 5, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 19, 23, 25, 26, 27, 28, 31, 32, 35, 36, 37, 41, 42, 43, 44, 48, 49, 50, 52, 54, 56, 60, 121, 122, 123, 125, 126, 130, 131, 132, 286, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 296, 297, глава XVIII, глава XIX. Приказ МЧС России от 16.12.2024 №1120 «Об определении порядка, видов, сроков обучения лиц, осуществляющих трудовую или служебную деятельность, по программам противопожарного инструктажа, требований к содержанию указанных программ, порядка их утверждения и согласования и категорий лиц, проходящих обучение по дополнительным профессиональным программам в области пожарной безопасности»: п. 1-24.</p>	Выполняется