



«14» октября 2025 г.  
Регистрационный № 50-08-2025-016596

## ДЕКЛАРАЦИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Настоящая декларация составлена в отношении:

Торгово-офисное здание

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЛАЗУРЬ"

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 1195027004633

ИНН: 5027273639

Место нахождения объекта защиты:

обл. Московская, г. Люберцы, пгт. Томилино, ул. Гоголя, д. 39/1А

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

25.06.2025

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	<b>Характеристика объекта защиты</b>	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	II
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	C0
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	ФЗ.1 Здания организаций торговли
1.4.	Высота здания, м	15
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м	1292
1.6.	Объем здания, куб. м	21166
1.7.	Количество этажей	4
1.8.	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности	ВН пожаро-опасность

	(указывается для зданий производственного или складского назначения)							
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	СПС; АУПТ; СОУЭ 2 типа; ВПВ; НПВ						
2.	<p align="center"><b><u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u></b>  (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)</p> <p align="center">Расчет пожарного риска проводился на основании части 3 статьи 6 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ч. 1, ст. 79, Проектная документация раздел 9</p>							
3.	<p align="center"><b><u>Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара</u></b>  (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)</p> <p align="center">В связи с выполнением нормативных требований по пожарной безопасности и отсутствием арендных отношений возможный ущерб имуществу третьих лиц от пожара практически исключен.</p>							
4.	<p align="center"><b><u>Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты</u></b></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Наименование противопожарного мероприятия</th> <th>Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты</th> <th>Сведения о выполнении выполняется/не выполняется</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>4.1. Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями</td> <td>Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (статья 69 часть 1) СП4.13130.2013«Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения</td> <td>Не выполняется</td> </tr> </tbody> </table>		Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	Сведения о выполнении выполняется/не выполняется	4.1. Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (статья 69 часть 1) СП4.13130.2013«Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения	Не выполняется
Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	Сведения о выполнении выполняется/не выполняется						
4.1. Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (статья 69 часть 1) СП4.13130.2013«Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения	Не выполняется						

		пожара па объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» (пункты 4.3, табл.1; 6.1, п. 6.1.3, табл. 3)	
4.2.	Наружное противопожарное водоснабжение	СП 8.13130.2020 п. 5.2, п. 5.17, п. 8.9.	Выполняется
4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» п. 8.6, п. 8.6, п.8.9 Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ч. 11 ст. 52, ст. 90 СП 456.1311500.2020 п. 4.2	Выполняется
4.4.	Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности	СП 2.13130.2020 п. 5.4.2, п. 5.2.7, п. 5.4.16, п. 5.4.17, п. 6.7.1, табл. 6.9 СП 4.13130.2013 п. 7.6, п. 7.7, п. 7.11 п. 7.14, п. 7.16 Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» таб. 21 СП 7.13130.2020	Выполняется
4.5.	Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы	СП 1.13130.2020 п. 4.2.5, п. 4.2.9, п. п. 4.2.10, п.4.2.16 п.4.2.18, п.4.2.19, п.4.2.3, п. 4.2.21, п. 4.2.22, п. 4.2.24, п. 4.3.5, п. 4.3.7, п. 4.3.11, п. 4.3.12, п. 4.4.1, п. 4.4.2, п. 4.4.4, п. 4.4.6, п. 4.4.9, п. 4.4.11, п. 7.6.5, п. 7.13.2, табл. 5, табл. 6 СП 3.13130.2009 Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ст. 6, ч. 5, ч. 15 ст. 89, табл. 28 СП 52.13330.2016 СП	Выполняется

		59.13330.2016	
4.6.	Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара	Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (ст. 90) СП 4.13130.2013 п. 7.6, п. 7.7, п. 7.11, п. 7.14, п. 7.16.	Выполняется
4.7.	Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	СП 7.13130.2013 п. 6.10, п. 6.22, п. 7.2, п. 7.4, п. 7.19, п. 7.20 СП 10.13130.2009 п. 4.1.16, п. 6.2.5, п. 7.1 СП 484.1311500.2020 СП 485.1311500.2020 п. 6.10.11 СП 486.1311500.2020 СП 56.1311500.2020 п. 8.4. СП 6.13130.2013 СП 7.13130.2013 СП 8.13130.2020 СП 10.13130.2020	Выполняется
4.8.	Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития	Здание оборудуется автоматической системой пожарной сигнализации и автоматической системой пожаротушения в соответствии СП 484.1311500.2020 п. 5.15 СП 485.1311500.2020 СП 486.1311500.2020 СП 456.1311500.2020 п. 8.5	Выполняется
4.9.	Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим	Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»	Выполняется