

«17» октября 2025 г.

Регистрационный № 50-08-2025-016859



ДЕКЛАРАЦИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Настоящая декларация составлена в отношении:

Многофункциональный производственно-складской комплекс"

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "Т.Б.М."

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 1027739263639

ИНН: 7703015973

Место нахождения объекта защиты:

обл. Московская, г. Мытищи, ш. Волковское, влд. 15, стр. 11

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

11.06.2013

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	Характеристика объекта защиты	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	II
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	C0
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	Ф5.2 Складские здания, сооружения, стоянки для автомобилей без технического обслуживания и ремонта, книгохранилища, архивы, складские помещения
1.4.	Высота здания, м	12
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м	10400
1.6.	Объем здания, куб. м	178963

1.7.	Количество этажей	1
1.8.	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения)	ВН пожаро-опасность
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	АПС – автоматическая пожарная сигнализация (Адресно-аналоговая подсистема на основе "С2000-КДЛ" Адресная подсистема на основе БПК "Сигнал-20") . СОУЭ -2 типа. Система дымоудаления (Статическая система дымоудаления). Внутренний противопожарный водопровод. Пожарный резервуар для хранения запасов воды. Источники наружного противопожарного водоснабжения.
2.	<p align="center"><u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u> (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)</p> <p align="center">- величина индивидуального пожарного риска в здании Объекта составляет $9,70586 \cdot 10^{-7}$, что не превышает одной миллионной в год и соответствует требованиям части 1 статьи 79 Федерального закона от 22 июля 2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» [2]. - объект защиты соответствует требованиям пожарной безопасности при условии выполнения в полном объеме требований пожарной безопасности, установленных техническими регламентами, принятыми в соответствии с Федеральным законом "О техническом регулировании". «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»</p>	
3.	<p align="center"><u>Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара</u> (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)</p> <p align="center">Договор страхования имущества предприятий и организаций № 02-908/2021(А) от</p>	

«26» августа 2025г.

4.	<u>Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты</u>		
	Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	Сведения о выполнении выполняется/не выполняется
4.1.	Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	Расстояния между всеми зданиями объекта соответствует требованиям таблиц 1, 3 СП 4.13130.2013. Расстояние до существующих зданий дровяной и газовой котельной 64 м., что более допустимого 12 м. Расстояние от автостоянки до здания не менее 9 м., что соответствует п. 6.11.3 СП 4.13130.2013, по факту минимальное расстояние 29 м. Существующий производственно-складской корпус разделен противопожарной стеной 1-го типа от пристроенного производственно-складского здания в соответствии с п 6.1.3 СП 4.13130.2013.	Выполняется
4.2.	Наружное противопожарное водоснабжение	Согласно таблицы 4 СП 8.13130.2009, расход воды на наружное пожаротушение здания предусматривается в размере 40 л/сек. Расстановка пожарных гидрантов обеспечивает пожаротушение здания не менее чем от двух пожарных гидрантов при расходе воды на наружное пожаротушение 40 л/сек. Согласно п. 8.6 СП 8.13130.2009 «СППЗ. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной	Выполняется

		<p>безопасности» пожарные гидранты предусмотрены вдоль автомобильной дороги на расстоянии не более 2,5 м от края проезжей части, но не ближе 5 м от стен зданий, с учетом прокладки рукавных линий длиной не более 200м, по дорогам с твердым покрытием. Постановление Правительства РФ от 16 сентября 2020 г. № 1479 "Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации" п. 48, 49. Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ (ред. от 30.04.2021) "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" ст. 62, 68.</p>	
4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	<p>К зданию предусмотрен подъезд со всех сторон, в соответствии с п. 8.4 СП 4.13130.2013 и п.5 ст.98 Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ. Ширина проезда для пожарных автомобилей составляет от 3,5 до 10 метров, здание высотой 12,6 метров, что соответствует требованиям п. 8.6 СП 4.13130.2013. Расстояние от внутреннего края проезда до стены здания принято – 5м (п.8.8 СП 4.13130.2013) Постановление Правительства РФ от 16 сентября 2020 г. № 1479 "Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации" п.71</p>	Выполняется
4.4.	Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности	<p>Согласно СП 2.13130.2020 п. 6.1.1, 6.2.1 отнесен: - по функциональной пожарной опасности – Ф5.2 складское здание, - производственные помещения – Ф 5.1; По степени огнестойкости – II по конструктивной пожарной</p>	Выполняется

		<p>опасности – СО Категория по пожарной опасности здания – (В) СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»</p>	
4.5.	Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы	<p>При проектировании зданий объекта учтены следующие требования: - система оповещения о пожаре запроектирована в соответствии с СП 3.13130.2009 Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре п.п. 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.5, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.7, 4.8, 5.1, 5.2, 5.3, 5.4, 5.5 - освещение путей эвакуации запроектировано в соответствии с СП 52.13330.2016; Эвакуационные пути и выходы запроектированы с учетом безопасной эвакуации людей в случае возникновения пожара согласно СП 1.13130.2020 п.п. 4.2.18, 4.2.20, 4.2.22, 4.3.3, 4.3.4, 4.4.1, 4.4.7, 4.4.11, 8.2, 8.3.1, 8.1.5 Постановление Правительства РФ от 16 сентября 2020 г. № 1479 "Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации" П.16, 17, 23, 24, 26, 27, 28, 29, 31 Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ (ред. от 30.04.2021) "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" Ст. 84, 89</p>	Выполняется
4.6.	Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при	Тушение пожара и проведение спасательных работ обеспечивается конструктивными, объемно-	Выполняется

	ликвидации пожара	<p>планировочными и организационными мероприятиями. Согласно п. 7.2 , 7.13 СП 4.13130.2013 предусмотрен доступ на кровлю корпуса по вертикальным пожарным лестницам П1. В соответствии с СП 8.13130.2009 п.8.6 к системам противопожарного водоснабжения обеспечен постоянный доступ для пожарных подразделений и их оборудования и установлены указатели мест их расположения Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ (ред. от 30.04.2021) "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" Ст. 90 Федеральный закон от 21.12.1994 N 69-ФЗ (ред. от 11.06.2021) "О пожарной безопасности" (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.07.2021) статья 22. Тушение пожаров и проведение аварийно-спасательных работ.</p>	
4.7.	<p>Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)</p>	<p>Противодымная защита здания разработана согласно требованиям СП 7.13130.2013 «Отопление, вентиляция и кондиционирование»</p> <p>Предусмотрены следующие мероприятия: - централизованное отключение всех общеобменных и местных систем приточно-вытяжной вентиляции при возникновении пожара, согласно п.6.24 СП7.13130.2013. При этом согласно п.7.19 включаются системы дымоудаления и открываются дымовые клапаны СП 7.13130.2013 «Отопление, вентиляция и кондиционирование» П.7, П.8. В соответствии с требованием СП 5.13130.2009 здание оборудуется</p>	Выполняется

автоматической установкой пожарной сигнализации, за исключением помещений с мокрыми процессами (душевые, санузлы), венткамеры. Согласно СП 3.13130.2009 таблица 2 п16, 17 здание оборудуется системой оповещения 2-го типа с звуковым способом оповещения, со световыми оповещателями «Выход». В соответствии с СП5.13130.2009 Для внутреннего противопожарного водопровода, согласно СП 10.13130.2009 складского комплекса приняты следующие расходы - в складских помещениях – 2 струи, с расходом воды не менее 5,0 л/с, продолжительность работы – 3 часа

Для практического применения внутреннего противопожарного водопровода возможно увеличение расхода из пожарного крана исходя из высоты здания (высота компактной части струи в метрах). СП 3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности» п.п. 3.1- 3.5, 4.1- 4.8, 5.1- 5.5, раздел 6 и раздел 7 СП 5.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования п.п. 13.1, 13.2, 13.3, 13.4, 13.5, 13.6, 13.13, 13.14, 13.15, 14.1, 14.2, 14.3, 14.4, 14.5, 14.6, 15.1, 15.2, 15.3, 15.4, 15.5, 15.6, 15.7, 15.8, 15.9, 15.10, 16.1, 16.2, 16.3, 16.4, 17.1, 17.2, 17.3, 17. Постановление

		Правительства РФ от 16 сентября 2020 г. № 1479 "Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации" п. 50, 51, 52, 54, 55,56, 60	
4.8.	Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития	Для обеспечения безопасности людей и снижения ущерба от возможного пожара в здании предусматривается использование следующих инженерных систем пожарной безопасности: - систем дымоудаления; - порошковые установки автоматического пожаротушения; - внутреннего противопожарного водопровода; - автоматической пожарной сигнализации; - системы оповещения о пожаре и управления эвакуацией людей. Все перечисленные инженерные системы выполняются по самостоятельным проектам с обязательной увязкой элементной базы и с учетом их комплексного использования. Управление системами противопожарной защиты осуществляется из помещения центрального поста управления в существующем здании АБК СП 3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности» п.п. 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.5, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.7, 4.8, 5.1, 5.2, 5.3, 5.4, 5.5, раздел 6 и раздел 7 СП 5.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования п.п. 13.1, 13.2,	Выполняется

		13.3, 13.4, 13.5, 13.6, 13.13, 13.14, 13.15, 14.1, 14.2, 14.3, 14.4, 14.5, 14.6, 15.1, 15.2, 15.3, 15.4, 15.5, 15.6, 15.7, 15.8, 15.9, 15.10, 16.1, 16.2, 16.3, 16.4, 17.1, 17.2, 17.3, 17. п.п. 14.2, 14.4	
4.9.	Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим	Приказ МЧС РФ от 12 декабря 2007 г. N 645 "Об утверждении Норм пожарной безопасности "Обучение мерам пожарной безопасности работников организаций" (с изменениями и дополнениями) Гл. II, III, IV Постановление Правительства РФ от 16 сентября 2020 г. № 1479 "Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации" П. 1-5, 9-19, 23-37, 41-45, 48-52, 54-57, 60, 65, 67, 71-73, 286-294, 298, 392-413 ПУЭ п.п. 2.1.1, 2.1.2, 2.1.3, 2.1.4, 2.1.5, 2.1.6, 2.1.7, 2.1.8, 2.1.9, 2.1.10, 2.1.11, 2.1.12, 2.1.15, 2.1.16, 2.1.17, 2.1.20, 2.1.21, 2.1.26, 2.1.28, 2.1.32, 2.1.33, 2.1.35, 2.1.36, 2.1.37, 2.1.38, 2.1.39, 2.1.40, 2.1.41, 2.1.47, 2.1.50, 2.1.52, 2.1.56, 2.1.57, 2.1.58, 2.1.67, 2.1.69, 2.1.70, 2.1.71, 2.1.73, 2.1.74, 2.1.76, 2.3.1, 2.3.2, 2.3.18, 3.1.1, 3.1.2, 3.1.10, 3.1.16, 3.1.19, 7.1.14, 7.1.28, 7.1.29, 7.1.31, 7.1.32 Федерального закона № 69-ФЗ от 21.12.1994 «О пожарной безопасности»; Глава V ст. 35, 37, 38, 39 Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ (ред. от 30.04.2021) "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" Методические рекомендации от 4 сентября 2007 года N 1-4-60-10-19 «Организация тренировок по эвакуации персонала предприятий и	Выполняется

		учреждений при пожаре и иных чрезвычайных ситуациях»	
--	--	---	--