

Зарегистрирована  
ГУ МЧС России по Московской области  
(Наименование подразделения МЧС России, предоставляющего  
государственную услугу)

«17» октября 2025 г.

Регистрационный № 50-08-2025-016943



## ДЕКЛАРАЦИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Настоящая декларация составлена в отношении:

Промышленно-складской комплекс кадастровый номер 50:27:0020709:3028

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УНИКС"

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 1187746023310

ИНН: 9723040570

Место нахождения объекта защиты:

обл. Московская, г. Подольск, тер. Индустриальный парк Коледино (д Коледино), д.  
1, стр. 1, помещ. 1

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

28.12.2024

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

| № п/п | Наименование раздела                                    |   |
|-------|---|---|
| 1.    | <b>Характеристика объекта защиты</b>                    |   |
|       | Наименование параметра                                  | Значение параметра  |
| 1.1.  | Степень огнестойкости                                   | II  |
| 1.2.  | Класс конструктивной пожарной опасности                 | C0  |
| 1.3.  | Класс функциональной пожарной опасности                 | Ф5.2 Складские здания, сооружения, стоянки для автомобилей без технического обслуживания и ремонта, книгохранилища, архивы, складские помещения |
| 1.4.  | Высота здания, м  | 17  |
| 1.5.  | Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м | 11899   |

| 1.6.                                      | Объем здания, куб. м   | 200100  |   |   |  |  |  |  |
|---|--|---|---|---|--|--|--|--|
| 1.7.                                      | Количество этажей  | 1   |   |   |  |  |  |  |
| 1.8.                                      | Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения)   | ВН пожаро-опасность   |   |   |  |  |  |  |
| 1.9.                                      | Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)   | На объекте защиты установлены: - автоматическая установка пожарной сигнализации; -система оповещения и управления эвакуацией 2-го типа; - противодымная защита; - система автоматического пожаротушения; - внутренний противопожарный водопровод. |   |   |  |  |  |  |
| 2.  | <p align="center"><b><u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u></b><br/> (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)</p> <p>Расчетное значение пожарного риска составляют: - <math>4,326 \cdot 10^{-9}</math> при: - оборудовании автоматической системой пожарной сигнализацией; - оборудовании системой оповещения управления эвакуацией людей при пожаре 2-го типа; - оборудовании противодымной защитой; Оборудовании автоматической системой пожаротушения</p> |   |   |   |  |  |  |  |
| 3.  | <p align="center"><b><u>Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара</u></b><br/> (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)</p> <p align="center">0.00</p>  |   |   |   |  |  |  |  |
| 4.  | <p align="center"><b><u>Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты</u></b></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Наименование противопожарного мероприятия</th> <th>Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования</th> <th>Сведения о выполнении выполняется/не выполняется</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </tbody> </table>  |   | Наименование противопожарного мероприятия | Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования | Сведения о выполнении выполняется/не выполняется |  |  |  |
| Наименование противопожарного мероприятия | Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования  | Сведения о выполнении выполняется/не выполняется  |   |   |  |  |  |  |
|   |  |   |   |   |  |  |  |  |

|      |   |  |             |
|------|---|--|-------------|
|      |   | пожарной безопасности к объекту защиты   |             |
| 4.1. | Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями  | Статья 69 Федерального закона от 22.07.2008 №123-ФЗ - таблица 3, 6.1.30 СП 4.13130.2013  | Выполняется |
| 4.2. | Наружное противопожарное водоснабжение  | Статья 68 Федерального закона от 22.07.2008 №123-ФЗ - пункты 5.2, таблица 2, 4.4, 5.9, 5.11, 6.3, 7.1, 7.2, 7.4, 7.7, 7.8, 7.9, 8.6, 9.7, 9.9, 9.10, 9.15, 9.17, 10.3, 10.4, 10.5, 10.6, 10.7, 10.8, СП 8.13130.2009   | Выполняется |
| 4.3. | Проезды и подъезды для пожарной техники   | Статья 98 Федерального закона от 22.07.2008 №123-ФЗ - пункты 8.2, 8.6, 8.8, 8.11, СП 4.13130.2013 - пункт 4.7.2 СТУ  | Выполняется |
| 4.4. | Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности | Статьи 30, 31, 32, 57, 87, 88 табл. 21 Федерального закона от 22.07.2008 №123-ФЗ - пункты 5.2.4, 5.2.7, 5.3.3, 5.4.3, 5.4.7, 5.4.8, 5.4.10, 5.4.16, 5.4.18, СП 2.13130.2012 - пункт 6.2.2, 6.3.18 СП 4.13130.2013 - пункты 2.1, 2.2, 2.3, 2.4, 2.5 СТУ             | Выполняется |
| 4.5. | Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы                            | Статьи 53, 89 Федерального закона от 22.07.2008 №123-ФЗ - пункты 4.2.1, 4.2.4, 4.2.5, 4.2.6, 4.2.7, 4.3.1, 4.3.3, 4.3.4, 4.4.1, 4.4.3, 4.4.4, 4.4.6, 8.1.1, 8.1.2, 8.1.5, 8.3.3, 9.9.3, табл. 29 СП 1.13130.2009 - пункты 2.3 (изм.№1), 2.4 (изм.№1), 3.2, 3.3 СТУ | Выполняется |
| 4.6. | Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара                               | Статьи 90, 98 Федерального закона от 22.07.2008 №123-ФЗ - пункты 7.1, 7.16, 8.14, 8.14 СП 4.13130.2013   | Выполняется |
| 4.7. | Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения,             | статья 85 Федерального закона от 22.07.2008 №123-ФЗ - пункты 7.2, 7.14, 7.11, 7.12, 7.20, 7.22, 8.5, 8.8, СП 7.13130.2013 статья 83 Федерального закона от 22.07.2008 №123-ФЗ - пункты п.5.2.2, п.4,   | Выполняется |

|      |   |   |             |
|------|---|---|-------------|
|      | оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)  | <p>прил. А, главы 13, 15.1 СП 5.13130.2009 статья 83<br/> Федерального закона от 22.07.2008 №123-ФЗ пункты 4.2, 5.1.18, 5.10.11 СП 5.13130.2009 статья 84<br/> Федерального закона от 22.07.2008 №123-ФЗ - пункты 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.5, 4.4, 4.6, 4.7, 4.8, табл.1, табл. 2<br/> СП 3.13130.2009 статья 86<br/> Федерального закона от 22.07.2008 №123-ФЗ -пункты 4.1.1, табл. 1 4.1.8, 4.1.12, 4.1.13, 4.1.14, 4.1.16, 9.5.7 СП 10.13130.2009 - пункты 4.1.2, 4.1.3, 4.2.1, 4.2.2, 4.3.1, 4.3.2, 4.3.4, 4.4.4 СТУ</p> |             |
| 4.8. | Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития | п. 14.1, п. 14.4., СП 5.13130.2009  | Выполняется |
| 4.9. | Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим  | <p>пункты 3, 4, 5, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 19, 23, 25, 26, 27, 28, 32, 35, 36, 37, 41, 42, 43, 44, 50, 51, 52, 54, 55, 56, 60, 286 - 294, 395 - 409<br/> Правила противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 г. № 1479.</p>  | Выполняется |