

Зарегистрирована  
ГУ МЧС России по Московской области  
(Наименование подразделения МЧС России, предоставляющего  
государственную услугу)

«21» октября 2025 г.

Регистрационный № 50-08-2025-017093



## ДЕКЛАРАЦИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Настоящая декларация составлена в отношении:

**МРТК "Времена Года"**

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ОКТАН ПЛЮС  
АЛЬФА"**

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 1037743006432

ИНН: 7704256001

Место нахождения объекта защиты:

г. Москва, пр-кт. Кутузовский, д. 48

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

**01.01.2013**

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	<b>Характеристика объекта защиты</b>	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	II
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	C0
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	ФЗ.1 Здания организаций торговли
1.4.	Высота здания, м	26
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м	3200
1.6.	Объем здания, куб. м	311000
1.7.	Количество этажей	7
1.8.	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по	Не имеет

	пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения)	
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	1. Система автоматической пожарной сигнализации на базе оборудования Aritech адресно-аналогово типа. 2. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре: 4-го типа. 3. Система приточно-вытяжной противодымной вентиляции. 4. Система внутреннего противопожарного водопровода. 5. Система наружного противопожарного водопровода
2.	<p align="center"><b><u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u></b>  (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)</p> <p align="center">Величина индивидуального пожарного риска при условиях выполнения компенсирующих мероприятий не превышает 1/1000 000 в год</p>	
3.	<p align="center"><b><u>Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара</u></b>  (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)</p> <p>Между ООО «ОКТАН ПЛЮС АЛЬФА» и ООО СК «Сбербанк страхование» заключен Договор страхования имущества (в том числе машин и оборудования от поломок) и перерыва в деятельности № 013БС4040032919 от 27 апреля 2024 г. Страховщик: ООО СК (Сбербанк страхование) Адрес (место нахождения): 121170, г, Москва, ул. Поклонная, д. 3, корп. 1, 1 этаж, помещение 3 р/с № 4070810100020019102 в ПАО Сбербанк, к./с № 30101810400000000225 в ГК Банка России по ЦФО, БИК 014525225, ИНН 7706810747, КПП 773001001 Страхователь: ООО «ОКТАН ПЛЮС АЛЬФА» Адрес: 121108, Россия, г, Москва, Кутузовский проспект, д, 48 ИНН 7704256001 Р/сч, 40702810538170021734 в ПАО Сбербанк Корр, счет 30101810400000000225 БИК 044525225</p>	
4.	<p align="center"><b><u>Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте</u></b></p>	

<u>защиты</u>		
Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	Сведения о выполнении/не выполняется
4.1.	Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	Выполняется
	<p>Федеральный закон от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (с изменением) — ч. 1 ст. 69. СП 4.13130.2013 системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям п. 4.1-4.20, п. 5.52, 5.64, п.п. 6.1.1 - 6.1.3, 6.1.7, 6.1.37, пункт 6.1. Специальные технические условия на проектирование и строительство, в части обеспечения пожарной безопасности, объекта Многофункциональный торгово-развлекательный комплекс «Времена года» по адресу: Москва, Кутузовский проспект, д. 48</p> <p>Постановление Правительства РФ От 16.09.2020 № 1479 «Об утверждении правил противопожарного режима в Российской Федерации» - п. 65.</p>	
4.2.	Наружное противопожарное водоснабжение	Выполняется
	<p>Постановление Правительства РФ От 16.09.2020 № 1479 «Об утверждении правил противопожарного режима в Российской Федерации» - п. 48, п. 49. Выполняется СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения.</p>	

		Требования пожарной безопасности» п. 86 Специальные технические условия на проектирование и строительство, в части обеспечения пожарной безопасности, объекта Многофункциональный торгово-развлекательный комплекс «Времена года» по адресу:	
4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	Федеральный закон от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (с изменением) – п. 6, ст. 93, ч 1 ст. 90, ст. 98 Постановление Правительства РФ От 16.09.2020 № 1479 «Об утверждении правил противопожарного режима в Российской Федерации» - п. 72. "СП 4.13130.2013. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям" п.п. 6.1.21, 6.1.22, п.п. 8.1, 8.4, 8.6, 8.7, 8.8,8.9.	Выполняется
4.4.	Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности	Федеральный закон от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (с изменением) - ст. 28, п. ст. 52, ст. 57, ст. 58, ст.80, ст. 87, п. 12 ст. 89. СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» п. 6.1.39- 6.1.43, 6.1.45, 6.1.46. СП 2.13130.2012 «Системы	Выполняется

		<p>противопожарной защиты.  Обеспечение огнестойкости объектов защиты” (Изменение № 1) — п. 4.1-4.8, п. 5.1-5.4, п. 6.1-6.4, п. 6.6, п.п. 6.7.1, 6.7.3, 6.7.7.  Специальные технические условия на проектирование и строительство, в части обеспечения пожарной безопасности, объекта Многофункциональный торгово-развлекательный комплекс «Времена года» по адресу: Москва, Кутузовский проспект, д. 48</p>	
4.5.	Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы	<p>Федеральный закон от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (с изменением) п. 2, 3,4 ст. 52, ст. 53, ст. 89, таб. 28. СП 1.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы» (Изменение № 1) - п. 4.1-4.4, п.п. 7.1.1, 7.1.20, п. 7.2, п. 7.3, п. 8.3; п. 9.1, п.п. 9.21, 9.22, 9.25, 9.2.7, 9.2.11, п. 9.3, п. 9.4 Специальные технические условия на проектирование и строительство, в части обеспечения пожарной безопасности, объекта Многофункциональный торгово-развлекательный комплекс «Времена года» по адресу: Москва, Кутузовский проспект, д. 48</p>	Выполняется
4.6.	Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара	<p>Федеральный закон от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (с изменением) - ст.90. СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-</p>	Выполняется

		<p>планировочным и конструктивным решениям» - п. 7.1- 7.17.</p> <p>Специальные технические условия на проектирование и строительство, в части обеспечения пожарной безопасности, объекта Многофункциональный торгово-развлекательный комплекс «Времена года» по адресу: Москва, Кутузовский проспект, д. 48</p>	
4.7.	<p>Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)</p>	<p>Федеральный закон от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (с изменением) п.п. 3, 10 ст. 52, ст. 54, ст. 56, ст. 61, ст. 62, ч. 2 ст.82, ст.83, ст. 85, ст. 86, ст.91, ст. 103, ст. 104, ст. 106, ст. 113 СП 3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности», п. 4.1-4.8, п. 5.1-5.5, ч. 6, ч. 7. СП 5.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования». п. 5.1, 5.2, 5.7, 5.8, п. 9.1-9.4, п. 12.1-12.3, п. 13.1-13.9, п. 13.13-13.15, п. 14.1-14.6, п. 15.1-15.10, п. 16.1-16.4, п. 17.1-17.4, Приложение А. СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водопровода. Требования пожарной безопасности» - п. 7.1-7.8, п. 8.6. Постановление Правительства РФ От 16.09.2020 № 1479 «Об утверждении правил</p>	Выполняется

		<p>противопожарного режима в Российской Федерации» - п. 48, п. 50, п. 54. СП 7.13130.2013 «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности», п. 4.1-4.3, п. 5.1, п. 6.1-6.24, п. 7.1-7.22, п. 8.1-8.8. СП 10.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Требования пожарной безопасности»— п. 4.1, п. 4.2. Специальные технические условия на Выполняется проектирование и строительство, в части обеспечения пожарной безопасности, объекта Многофункциональный торгово-развлекательный комплекс «Времена года» по адресу: Москва, Кутузовский проспект, д. 48</p>	
4.8.	<p>Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития</p>	<p>Федеральный закон от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (с изменением) - п.3 ст. 53, п. 1 ст.54, ст. 55, ст. 56. СП 5.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования». п. 14.1-14.6, Приложение А. СП 7.13130.2013 «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности» п.п. 6.1, 6.9</p>	Выполняется
4.9.	<p>Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и</p>	<p>Федеральный закон от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (с изменением) - ст. 5, ст. 51, ст. 53, ст. 60, ст. 63, ст. 81</p>	Выполняется

противопожарный режим	<p>Постановление Правительства РФ От 16.09.2020 № 1479 «Об утверждении правил противопожарного режима в Российской Федерации» - п.п. 2-5, п.п. 9-17, п. 19, п.п. 23-33, п. 35, п. 36, п. 37, п. 41, п. 42, п. 43, п. 48, п. 49, п. 50, п. 51, п. 52, п. 54, п. 55, п. 56, п. 57, п. 60, п. 65, п. 66, п. 71, п. 72, п. 73, п. 103, п. 104, п.п. 121-126, п.п. 129-132 п.п. 286-294, п.п. 297-298, гл 16, 18, 19, приложения №№ 1, 2, 5, 6, 7. Приказ МЧС России от 18.11.2021 N 806. Специальные технические условия на проектирование и строительство, в части обеспечения пожарной безопасности, объекта Многофункциональный торгово- развлекательный комплекс «Времена года» по адресу: Москва, Кутузовский проспект, д. 48</p>
-----------------------	--