

Зарегистрирована
ГУ МЧС России по Московской области
(Наименование подразделения МЧС России, предоставляющего
государственную услугу)

«23» октября 2025 г.

Регистрационный № 50-08-2025-017216



ДЕКЛАРАЦИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Настоящая декларация составлена в отношении:

ТЦ "Звезда"

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

Волков Валентин Владимирович

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 321774600343875

ИНН: 770900369443

Место нахождения объекта защиты:

обл. Московская, г. Кашира, ул. Садовая, д. 32

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

29.12.2006

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	Характеристика объекта защиты	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	II
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	C0
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	ФЗ.1 Здания организаций торговли
1.4.	Высота здания, м	16
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м	2500
1.6.	Объем здания, куб. м	27049
1.7.	Количество этажей	4
1.8.	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности	Не имеет

	(указывается для зданий производственного или складского назначения)	
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	Автоматическая система пожарной сигнализации (пульт контроля и управления С2000М - 1 шт., блок бесперебойного питания РИП-12 – 1 шт., адресный расширитель С2000-АР2 - 1 шт., извещатель пожарный тепловой С2000-ИП– 4 шт., извещатель пожарный ручной ИПР-513-3АМ – 6 шт., извещатель пожарный дымовой ДИП 34А – 232 шт.; Система оповещения и управления эвакуацией (прибор управления речевым оповещением «Рупор-200» - 1 шт., громкоговоритель настенный SWS-03 – 9 шт., громкоговоритель потолочный CS-03 - 11 шт., табло «Выход» Люкс-12 - 4 шт.); Внутренний пожарный водопровод (пожарные краны - 10 шт.); Установка автоматического водяного пожаротушения; Противопожарная автоматика огнезадерживающих клапанов.
2.	<p align="center"><u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u> (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)</p>	
Оценка не проводилась		
3.	<p align="center"><u>Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара</u> (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)</p>	

Возможность нанесения ущерба имуществу третьих лиц от пожара не прогнозируется

4.	<u>Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты</u>		
	Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	Сведения о выполнении выполняется/не выполняется
4.1.	Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	ФЗ от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ст. 69; Приказ МЧС России от 24.04.2013 № 288 «Об утверждении свода правил СП 4.13130 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» (вместе с «СП 4.13130.2013. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям.») п.п.4.1, 4.3-4.5, 5.1, п. 5.5.2.	Выполняется
4.2.	Наружное противопожарное водоснабжение	ФЗ от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ст. 68; Приказ МЧС России от 30.03.2020 № 225 «Об утверждении свода правил СП 8.13130 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования	Выполняется

		пожарной безопасности» п. 4, п. 5.2, п. 5.3, п. 5.10, п. 6.1.	
4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	ФЗ от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ст. 90; Приказ МЧС России от 24.04.2013 № 288 «Об утверждении свода правил СП 4.13130 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» (вместе с «СП 4.13130.2013. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям.») п. 7.1, п. 8.1.	Выполняется
4.4.	Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности	ФЗ от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» глава 9; Приказ МЧС России от 12 марта 2020 г. № 151 Об утверждении свода правил СП 2.13130 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты» п. 5, п.п. 6.7.1, 6.7.2.	Выполняется
4.5.	Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы	ФЗ от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ст. 89; Постановление Правительства РФ от 16 сентября 2020 г. № 1479 «Об утверждении Правил Противопожарного режима в РФ»	Выполняется

		п. 27; Приказ МЧС России от 12 марта 2020 г. № 194 Об утверждении свода правил СП 1.13130 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы» раздел 4, п. 7.1, п. 7.6.	
4.6.	Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара	ФЗ от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» статья 90; ГОСТ 12.1.004-91 ССБТ Пожарная безопасность Общие требования. п. 3.3, п. 3.4, п.п. 3.7-3.8; Приказ МЧС России от 24.04.2013 № 288 «Об утверждении свода правил СП 4.13130 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» (вместе с «СП 4.13130.2013. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям.») п. 7, п. 8.1; Приказ МЧС России от 16 октября 2017 г. № 444 «Об утверждении Боевого устава подразделений пожарной охраны, определяющего порядок организации тушения пожаров и проведения аварийно-спасательных работ» п. 32, п. 174.	Выполняется
4.7.	Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной	ФЗ от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» глава 14, ст. 68, 86;	Выполняется

сигнализации,
пожаротушения,
оповещения и управления
эвакуацией, внутренний и
наружный
противопожарные
водопроводы)

Приказ МЧС России от 25.03.2009
№ 173 «Об утверждении свода
правил СП 3.13130 «Системы
противопожарной защиты. Система
оповещения и управления
эвакуацией людей при пожаре.
Требования пожарной
безопасности» п.п. 3.2-3.5; 4.1, 4.2,
4.4, 4.6, 4.7, 4.8, 5.3-5.5, 6,7;
Приказ МЧС России от 31.07.2020
№ 582 «Об утверждении свода
правил «Системы
противопожарной защиты.
Системы пожарной сигнализации и
автоматизация систем
противопожарной защиты. Нормы
и правила проектирования» (вместе
с «СП 484.1311500.2020. Свод
правил. Системы противопожарной
защиты. Системы пожарной
сигнализации и автоматизация
систем противопожарной защиты.
Нормы и правила
проектирования») раздел 6, п. 7.5;
Приказ МЧС России от 31.08.2020
№ 628 «Об утверждении свода
правил «Системы
противопожарной защиты.
Установки пожаротушения
автоматические. Нормы и правила
проектирования» (вместе с «СП
485.1311500.2020. Свод правил.
Системы противопожарной
защиты. Установки пожаротушения
автоматические. Нормы и правила
проектирования») раздел 10,
Приложение И; Приказ МЧС
России от 27.07.2020 № 559 «Об
утверждении свода правил СП
10.13130 «Системы
противопожарной защиты.
Внутренний противопожарный
водопровод. Нормы и правила

		проектирования») раздел 6.	
4.8.	Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития	<p>ФЗ от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» глава 6; Приказ МЧС России от 31.07.2020 № 582 «Об утверждении свода правил «Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования» (вместе с «СП 484.1311500.2020. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования») п.п. 5.8-5.10, п.п. 5.13-5.21, п. 6.5.2, п. 6.6.5, п.п. 6.6.15-6.6.16, п. 7.5; Приказ МЧС России от 25.03.2009 № 173 «Об утверждении свода правил СП 3.13130 «Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности» п.п. 3.3-3.5, п. 4.1, п. 4.2, п. 4.4, п.п. 4.7-4.8, п.п. 5.3-5.5, раздел 7; Приказ МЧС России от 21.02.2013 № 115 «Об утверждении свода правил СП 6.13130 «Системы противопожарной защиты. Электрооборудование. Требования пожарной безопасности» раздел 4; ФЗ от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности» ст. 22; Приказ МЧС России от 21.02.2013 № 116 «Об утверждении свода правил СП 7.13130.2013 «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования</p>	Выполняется

		пожарной безопасности» п. 6.24.	
4.9.	Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим	<p>ФЗ от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности» ст. 21, ст. 24, ст. 25, ст. 30, ст. 37;</p> <p>Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 №1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации» п. п. 2, 3, 4, 5, 10, 11, 16, 27, 32, 35, 36, 37, 41, 60, 103, 104, 392, 393, 395-400, 407, 409; Приказ МЧС России № 1120 от 16.12.2024 «Об определении порядка, видов, сроков обучения лиц, осуществляющих трудовую или служебную деятельность, по программам противопожарного инструктажа, требований к содержанию указанных программ, порядка их утверждения и согласования и категории лиц, проходящих обучение по дополнительным профессиональным программам в области пожарной безопасности».</p>	Выполняется