

Зарегистрирована
ГУ МЧС России по Московской области
(Наименование подразделения МЧС России, предоставляющего
государственную услугу)

«05» ноября 2025 г.

Регистрационный № 50-08-2025-017841



ДЕКЛАРАЦИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Настоящая декларация составлена в отношении:

Складской логистический комплекс

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "БАТИ СЕВЕР"

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 1145031003754

ИНН: 5031112602

Место нахождения объекта защиты:

обл. Московская, г. Ногинск, тер. Промплощадка N 2

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

19.08.2016

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	Характеристика объекта защиты	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	II
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	C0
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	Ф5.2 Складские здания, сооружения, стоянки для автомобилей без технического обслуживания и ремонта, книгохранилища, архивы, складские помещения
1.4.	Высота здания, м	14
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м	17820
1.6.	Объем здания, куб. м	792230

1.7.	Количество этажей	4
1.8.	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения)	Не имеет
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	Система автоматической пожарной сигнализации адресного типа, автоматическое спринклерное водяное пожаротушение, автоматическое спринклерное пенное пожаротушение, система оповещения и управления эвакуацией 2-го типа, внутренний и наружный противопожарные водопроводы, противодымная защита
2.	<p align="center"><u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u> (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)</p>	
<p>Проведенные в соответствии с техническим заданием и проектно-конструкторской документацией (план, и поперечные разрезы здания) расчеты необходимого и фактического (расчетного) времени эвакуации людей индивидуального пожарного риска объекта «Складской логистический комплекс», расположенный по адресу: Российская Федерация, Московская область, Богородский городской округ, территория промплощадка №2, земельный участок 1» показали, что условие безопасной эвакуации людей выполняется, и индивидуальный пожарный риск не превышает нормативного значения. Комплекс выполняемых инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска. Объект защиты представляет собой здание складского назначения (Ф5.2) с Административно-бытовым корпусом (Ф4.3). Объект защиты разделен на 5 пожарных отсеков. Перечень и тип систем противопожарной защиты: - система автоматической пожарной сигнализации адресного типа - автоматическое спринклерное водяное пожаротушение, автоматическое спринклерное пенное пожаротушение; - система оповещения и управления эвакуацией 2-го типа; - внутренний и наружный противопожарные водопроводы; - противодымная защита.</p>		

Величина индивидуального пожарного риска Объекта составляет 0,99 10⁻⁶, что не превышает одной миллионной в год и соответствует требованиям части 1 статьи 93 Федерального закона Российской Федерации от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

3. **Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара**
(Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)

Полис страхования № 0346R/319/0000006/23 от 29.03.2023 г. АО «АльфаСтрахование»
[П1] Указать наименование страховой компании

4. **Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты**

	Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	Сведения о выполнении выполняется/не выполняется
4.1.	Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	Статья 69 часть 1 Федерального закона № 123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; пункты 4.3, 6.1.2 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным решениям»	Выполняется
4.2.	Наружное противопожарное водоснабжение	Статья 68 часть 1 Федерального закона № 123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; пункты 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 5.3, 5.4 СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности»	Выполняется

4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	<p>Статья 90 часть 11 Федерального закона № 123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; пункты 4.1, 8.1, 8.7, 8.8, 8.9 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным решениям»</p> <p>Специальные технические условия на проектирование и строительство, в части обеспечения пожарной безопасности объекта «Складской логистический комплекс по адресу: Московская область, р-н Ногинский, п.им. Воровского, кадастровый номер земельного участка 50:16:06 04 134:4» (далее СТУ) п. 2.1</p>	Выполняется
4.4.	Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности	<p>Статья 87 пункты 1, 2, 5, 6 Федерального закона № 123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным решениям» пункты 4.1, 4.3, 6.1.40, 6.1.43, 6.2.2; СТУ п. 3.1-3.8, 3.11-3.13</p>	Выполняется
4.5.	Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы	<p>Статья 89 Федерального закона № 123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; СП 1.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы», пункты 4.1.2, 4.2.1, 4.2.7,</p>	Выполняется

		4.2.13, 4.2.14, 4.2.15, 4.2.19, 4.3.2, 4.3.3, 8.1.8, 8.2.1, 8.3.1, 8.3.2; СТУ, пп.4.1-4.6	
4.6.	Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара	Статья 90 Федерального закона № 123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным решениям», пункты 4.1, 7.1, 7.2, 7.6 ; СТУ п. 6.1-6.2	Выполняется
4.7.	Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	Статьи 68, 83, 84, 86 № 123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; пункты 5.1, СП 484.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования», пункты 5.2, 5.5, 6.1.1, 6.2.1; СП 485.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Установки пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования», пункты 5.2, 5.4, 5.6, 5.9; СП 486.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и системами пожарной сигнализации. Требования пожарной безопасности», пункты 4.1, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6; СП 3.13130.2009 «Системы	Выполняется

		<p>противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре.</p> <p>Требования пожарной безопасности», пункты 3.1, 3.3, 4.1, 4.2, 4.4, 4.8, 5.3; СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения.</p> <p>Требования пожарной безопасности», пункты 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 5.3; СП 10.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод.</p> <p>Нормы и правила проектирования», пункты 6.1.3, 6.1.5, 6.1.7, 6.1.10, 6.2.1, 12.1; СП 7.13130.2013 «Отопление, вентиляция и кондиционирование», п. 7.2, 7.19, 8.8; СТУ, пункты. 3.4, 3.7, раздел 5</p>	
4.8.	<p>Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития</p>	<p>Статья 83 части 4, 5, 6 № 123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; СП 484.1311500.2020 «Системы пожарной сигнализации и автоматизации систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования» п.п.5.1, 5.2, 5.5, 6.1.1, 6.2.1, 7.1.1, 7.1.2, 7.1.3, 7.1.4, 7.2.1, 7.2.2, 7.3.1</p>	Выполняется
4.9.	<p>Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим</p>	<p>Статья 5 №123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; Правила противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской</p>	Выполняется

	Федерации от 16 сентября 2020 г. № 1479 пункты 2, 3, 4, 5, 12, 14, 15,16, 23, 26, 27, 28, 35, 36, 41, 42, 48, 49, 50, 51, 54, 55, 56, 123,286, 288; СТУ, пункты 3.9, 3.10, 3.14, 3.15, 7.1-7.5	
--	---	--