

Зарегистрирована  
ГУ МЧС России по Московской области  
(Наименование подразделения МЧС России, предоставляющего  
государственную услугу)

«24» ноября 2025 г.

Регистрационный № 50-08-2025-018947



## ДЕКЛАРАЦИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Настоящая декларация составлена в отношении:

Производственно-складской комплекс с кадастровым номером 50:26:0180302:862  
(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ  
КОМПАНИЯ "ИНВЕСТ-ВС"

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 1217700398630

ИНН: 9722006696

Место нахождения объекта защиты:

обл. Московская, р-н. Наро-Фоминский, пос. Наро-Фоминский г.о., д. 120/ГЛФ

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

25.03.2019

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	<b>Характеристика объекта защиты</b>	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	III
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	C0
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	Ф5.2 Складские здания, сооружения, стоянки для автомобилей без технического обслуживания и ремонта, книгохранилища, архивы, складские помещения
1.4.	Высота здания, м	15
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м	9720

1.6.	Объем здания, куб. м	326767	
1.7.	Количество этажей	1	
1.8.	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения)	Не имеет	
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	система противодымной защиты; СПС адресного типа; водяная (спринклерная) АУПТ; СОУЭ 3-го типа; ВПВ с расходом 2x5,2 л/с; наружное противопожарное водоснабжение с расходом 45 л/с	
<b>2. <u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u></b> (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)			
1,725 · 10 <sup>-7</sup>			
<b>3. <u>Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара</u></b> (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)			
Договор страхования имущества предприятий и организаций № 02-1439/2025(А)#R2 от 17.11.2025г., страховая компания: Акционерное общество «Страховая компания «ПАРИ»			
<b>4. <u>Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты</u></b>			
	Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	Сведения о выполнении выполняется/не выполняется
4.1.	Противопожарные	1.Федеральный закон от 22.07.2008	Выполняется

	расстояния между зданиями и сооружениями	№ 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (в редакции ФЗ от 10.07.2012г. №117-ФЗ, от 02.07.2013г. №185-ФЗ, от 23.06.2014г. №160-ФЗ, от 13.07.2015г. N 234-ФЗ, № 301-ФЗ от 03.07.2016, от 29.07.2017 № 244-ФЗ, от 27.12.2018 № 538-ФЗ, от 30.04.2021г. № 117-ФЗ, от 14.07.2022г. № 276; от 25.12. 2023 г. N 665-ФЗ) ст.69; 2. СП 4.13130 Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объёмно-планировочным и конструктивным решениям (Приказ МЧС России от 24.04.2013 N 288 (ред. от 14.02.2020) п. 6.1.2.	
4.2.	Наружное противопожарное водоснабжение	1. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (в редакции ФЗ от 10.07.2012г. №117-ФЗ, от 02.07.2013г. №185-ФЗ, от 23.06.2014г. №160-ФЗ, от 13.07.2015г. N 234-ФЗ, № 301-ФЗ от 03.07.2016, от 29.07.2017 № 244-ФЗ, от 27.12.2018 № 538-ФЗ, от 30.04.2021г. № 117-ФЗ,от 14.07.2022г. № 276,от 25.12. 2023 г. N 665-ФЗ) ст. 62; 2. СП 8.13130 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности» п. 5.6 (утв. приказом МЧС России от 25.12.2023г. № 1329).	Выполняется
4.3.	Проезды и подъезды для	1. Федеральный закон от	Выполняется

	пожарной техники	<p>22.07.2008 № 123-ФЗ  «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (в редакции ФЗ от 10.07.2012г. №117-ФЗ, от 02.07.2013г. №185-ФЗ, от 23.06.2014г. №160-ФЗ, от 13.07.2015г. N 234-ФЗ, № 301-ФЗ от 03.07.2016, от 29.07.2017 № 244-ФЗ, от 27.12.2018 № 538-ФЗ, от 30.04.2021г. № 117-ФЗ от 14.07.2022г. № 276, от 25.12. 2023 г. N 665-ФЗ) ч.1. ст. 90; 2.СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объёмно-планировочным и конструктивным решениям» п.п. 8.2, 8.6, 8.8 (утв. приказом МЧС России от 24.04.2020г. №288 (с изменением № 1, утв. приказом МЧС России № 89 от 14.02.2020; с изменением № 2 утв. приказом МЧС России № 944 от 30.12.2021; с изменением № 3, утв. приказом МЧС России № 610 от 15.06.2022г ;с изменением № 4, утв. приказом МЧС России N 659от 27.06.2023 ).</p>	
4.4.	Конструктивные и объёмно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности	<p>1. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ  «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (в редакции ФЗ от 10.07.2012г. №117-ФЗ, от 02.07.2013г. №185-ФЗ, от 23.06.2014г. №160-ФЗ, от 13.07.2015г. N 234-ФЗ, № 301-ФЗ от 03.07.2016, от 29.07.2017 № 244-ФЗ, от 27.12.2018 № 538-ФЗ, от 30.04.2021г. № 117-ФЗ, от 14.07.2022г. № 276; от 25.12. 2023</p>	Выполняется

		<p>г. N 665-ФЗ )ст. 52, 55, 57, 58, 88;  2. СП 2.13130. «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты» п. 6.2.1.3. (утв. приказом МЧС России от 12.03.2020г. № 151) . 3.СП 4.13130.2013 Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объёмно-планировочным и конструктивным решениям» п. 6.3.7 (утв. приказом МЧС России от 24.04.20г. №288 (с изменением № 1, утв. приказом МЧС России № 89 от 14.02.2020; с изменением № 2 утв. приказом МЧС России № 944 от 30.12.2021;с изменением № 3, утв. приказом МЧС России № 610 от 15.06.2022г;с изменением № 4, утв. приказом МЧС России N 659от 27.06.2023 ).</p>	
4.5.	Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы	<p>1. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (в редакции ФЗ от 10.07.2012г. №117-ФЗ, от 02.07.2013г. №185-ФЗ, от 23.06.2014г. №160-ФЗ, от 13.07.2015г. N 234-ФЗ, № 301-ФЗ от 03.07.2016, от 29.07.2017 № 244-ФЗ, от 27.12.2018 № 538-ФЗ, от 30.04.2021г. № 117-ФЗ от 14.07.2022г. № 276; от 25.12. 2023 г. N 665-ФЗ) ст. 52, 53; ч.1 ст. 56; ст. 89; 2.СП 1.13130 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы» п.п. 4.2.5, 4.2.6,4.3.2, 4.3.4, 8.1.1, 8.1.2, 8.1.3, 8.1.4, 8.1.5, 8.3.2, 8.3.3,</p>	Выполняется

		8.3.4, 8.3.5, 8.3.8, 9.1.2, 9.3.2 (утв. приказом МЧС России от 19.03.2020г. № 194; от 21.11.2023г. № 1203)	
4.6.	Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара	1. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (в редакции ФЗ от 10.07.2012г. №117-ФЗ, от 02.07.2013г. №185-ФЗ, от 23.06.2014г. №160-ФЗ, от 13.07.2015г. N 234-ФЗ, № 301-ФЗ от 03.07.2016, от 29.07.2017 № 244-ФЗ, от 27.12.2018 № 538-ФЗ, от 30.04.2021г. № 117-ФЗ от 14.07.2022г. № 276;от 25.12. 2023 г. N 665-ФЗ) ч.1 ст. 90; 2. СП 4.13130.2013 « Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объёмно-планировочным и конструктивным решениям п.п. 7.1, 7.2, 7.3, 7.16 (утв. приказом МЧС России от 24.04.2013г. №288 (с изменением № 1, утв. приказом МЧС России № 89 от 14.02.2020; с изменением № 2 утв. приказом МЧС России № 944 от 30.12.2021;с изменением № 3, утв. приказом МЧС России № 610 от 15.06.2022г ;с изменением № 4, утв. приказом МЧС России N 659от 27.06.2023).	Выполняется
4.7.	Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления	1. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (в редакции ФЗ от 10.07.2012г. №117-ФЗ, от 02.07.2013г. №185-ФЗ, от	Выполняется

эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)

23.06.2014г. №160-ФЗ, от 13.07.2015г. N 234-ФЗ, № 301-ФЗ от 03.07.2016, от 29.07.2017 № 244-ФЗ, от 27.12.2018 № 538-ФЗ, от 30.04.2021г. № 117-ФЗ, от 14.07.2022г. № 276; от 25.12. 2023 г. N 665-ФЗ) ст. 54, 60, 62, 83, 84, 86;

2. СПЕЦИАЛЬНЫЕ ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ на проектирование мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта: «Производственно-складской комплекс с кадастровым номером 50:26:0180302:862», по адресу: Российская Федерация, Московская область, Наро-Фоминский городской округ, дом 120/ГЛФ 3.СП 3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности» п.п. 3.3, 3.4, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.7, 4.8, 5.5, таблицы 1 и 2 (утв. приказом МЧС России от 25.03.2009г. №173); 4. Постановление Правительства РФ № 1479 от 16.09.2020 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации» п.16 е (в редакции от 31.12.2020 №2463, от 21.05.2021 № 766; от 24.10.2022г. N1885; от 30.03.2023 N 510). 5. СП 7.13130.2013 «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности» (утв. приказом МЧС РФ от 21 февраля 2013 г. N 116), п. 7.2. 5.СП 8.13130 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного

		<p>противопожарного водоснабжения.</p> <p>Требования пожарной безопасности п. 5.6 (утв. приказом МЧС России от 25.12.2023г. № 1329).</p> <p>6.СП10.13130.2020«Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Нормы и правила проектирования» п.п. 4.1.1, 4.1.8, 4.1.10, 4.1.13 (утв. приказом МЧС России от 27.07.2020г. № 559)</p>	
4.8.	<p>Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития</p>	<p>1. Постановление Правительства РФ № 1479 от 16.09.2020 "Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации" п.16 «е (в редакции от 31.12.2020 №2463, от 21.05.2021 № 766;от 24.10.2022 г. N 1885;от 30.03.2023 N 510).</p>	Выполняется
4.9.	<p>Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим</p>	<p>1.Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (в редакции ФЗ от 10.07.2012г. №117-ФЗ, от 02.07.2013г. №185-ФЗ, от 23.06.2014г. №160-ФЗ, от 13.07.2015г. N 234-ФЗ, № 301-ФЗ от 03.07.2016, от 29.07.2017 № 244-ФЗ, от 27.12.2018 № 538-ФЗ, от 30.04.2021г. № 117-ФЗ,от 14.07.2022г. № 276; от 25.12. 2023 г. N 665-ФЗ) раздел 1,глава 1,ч.1 ст.1. 2.Постановление Правительства РФ № 1479 от 16.09.2020 "Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации"</p>	Выполняется

		п.1,п.4,п.26,п.54 (в редакции от 31.12.2020 №2463, от 21.05.2021 № 766;от 24.10.2022 г. N 1885;от 30.03.2023 N 510).	
--	--	---	--