



«03» декабря 2025 г.

Регистрационный № 50-08-2025-019583

ДЕКЛАРАЦИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Настоящая декларация составлена в отношении:

Торговый дом "Дубна"

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТОЛИЧНАЯ
НЕДВИЖИМОСТЬ. ДУБНА"**

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 1137746914568

ИНН: 7705869480

Место нахождения объекта защиты:

обл. Московская, г. Дубна, ул. Сахарова А.Д., д. 4, помещ. 1

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

01.01.1979

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	Характеристика объекта защиты	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	II
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	C0
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	ФЗ.1 Здания организаций торговли
1.4.	Высота здания, м	12
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м	4826
1.6.	Объем здания, куб. м	3800
1.7.	Количество этажей	6
1.8.	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по	Не имеет

	пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения)								
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)		Система СПСпульт контроля «С2000 ипс.02», извещатели «ИПР 513-3АМ», «ДИП-34А-03», «ДИП-34А-04», Система СОУЭ 3-й тип						
2.	<p align="center"><u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u> (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)</p> <p align="center">На основании проведенных расчетов установлено: объект имеет такое соответствующее исходным данным объемно-планировочное решение, что пожарный риск для рассматриваемого здания не превышает допустимое максимальное значение расчетной величины пожарного риска, установленное статьей 79 Федерального закона от 22 июля 2008 г. (ред. от 25.12.2023 г.) № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности". $R = 3,654 \cdot 10^{-7}$ год⁻¹</p>								
3.	<p align="center"><u>Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара</u> (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)</p> <p align="center">не проводилась</p>								
4.	<p align="center"><u>Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты</u></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Наименование противопожарного мероприятия</th> <th>Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты</th> <th>Сведения о выполнении/не выполняется</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>4.1. Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями</td> <td>Федеральный закон РФ от 22.07.2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной</td> <td>Выполняется</td> </tr> </tbody> </table>			Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	Сведения о выполнении/не выполняется	4.1. Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	Федеральный закон РФ от 22.07.2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной	Выполняется
Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	Сведения о выполнении/не выполняется							
4.1. Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	Федеральный закон РФ от 22.07.2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной	Выполняется							

		<p>безопасности» ч.1 ст.69 СП 4.13130.2013 от 24.04.2013 г. «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» п.4.4</p>	
4.2.	Наружное противопожарное водоснабжение	<p>Федеральный закон РФ от 22.07.2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ст.68 СП 8.13130.2020 от 30.03.2020 г. «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности» п.5.2</p>	Выполняется
4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	<p>Федеральный закон РФ от 22.07.2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ч.1 ст.90 СП 4.13130.2013 от 24.04.2013 г. «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» п.8.1, п.8.6, п.8.9</p>	Выполняется
4.4.	Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности	<p>Федеральный закон РФ от 22.07.2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ч.7 ст.82, ст.31, ч.5 ст.52, ст.87, ст.88, ч.5 ст.132, ч.2 ч.4 ч.6 ст.137 СП 2.13130.2020 от 12.03.2020 г. «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости</p>	Выполняется

		объектов защиты» п.5.2.4, п.5.2.7, п.5.4.5, п.6.6.1 СП 4.13130.2013 от 24.04.2013 г. «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» п.5.1.2, п.5.6.4	
4.5.	Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы	Федеральный закон РФ от 22.07.2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ст.52, ст.53, ст.89, ч.6 ст.134 СП 1.13130.2020 от 19.03.2020 г. «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы» п.4.2.2, п.4.2.6, п.4.2.18, п.4.2.19, п.4.3.2, п.4.3.3, п.4.3.4, п.4.4.1, п.4.4.3, п.4.4.4, п.4.4.22	Выполняется
4.6.	Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара	Федеральный закон РФ от 22.07.2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ч.4 ст.4, ч.1 ст.76, п.3 ч.1 ст.80, ст.90 СП 4.13130.2013 от 24.04.2013 г. «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» п.7.3, п.7.14	Выполняется
4.7.	Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и	Федеральный закон РФ от 22.07.2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» п.3 ст.52, ст.54, ст.61, ч.3 ст.81, ч.1-8 ст.82, ч.1 ст.83, ч.1-4, ч.7-11 ст.84, ст.91, ст.103, ст.104, ст.111, ст.112 СП	Выполняется

	наружный противопожарные водопроводы)	3.13130.2009 от 25.03.2009 г. «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности» п.3.1–3.5, п.4.1, п.4.2, п.4.4, п.4.6–п.4.8, п.5.1, п.5.3, п.5.5 СП 6.13130.2021 от 6.04.2021 «Системы противопожарной защиты. Электроустановки низковольтные. Требования пожарной безопасности» п.5.1 СП 484.1311500.2020 от 31 07 2020 «Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования» п.6.2.6, п.6.6.15, п.6.6.27, п.6.6.32, п.6.6.36, п.6.6.38	
4.8.	Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития	Федеральный закон РФ от 22.07.2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ч.1 ст.84 СП 484.1311500.2020 от 31 07 2020 «Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования» п.7.1.3, п.7.1.13, п.7.2.2	Выполняется
4.9.	Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим	Федеральный закон РФ от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ст.64 Федеральный закон РФ от 21.12.1994№69-ФЗ 21.12.1994«О пожарной безопасности» ст.20, ст.34, ст.37 Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 №1479 «Об	Выполняется

		утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации» п.5, п.10–14, п.17, п.28, п.50, п.52, п.54, п.392–394, п.397, п.400, п.403, п.406, п.407, п.409	
--	--	---	--