



«22» декабря 2025 г.  
Регистрационный № 50-08-2025-020931

**ДЕКЛАРАЦИЯ  
ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ**

Настоящая декларация составлена в отношении:  
Общество с ограниченной ответственностью «Современные фонды недвижимости»  
Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Современный 7».  
Многофункциональный корпус №1 по адресу: Российская Федерация, Московская  
область, городской округ Мытищи, поселок Вешки, территория ТПЗ «Алтуфьево»,  
проезд Автомобильный, строение 7 (Ф 5.2, Ф 3.2, Ф 3.6, Ф.4.3)

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:  
**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СОВРЕМЕННЫЕ  
ФОНДЫ НЕДВИЖИМОСТИ"**

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального  
предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения,  
оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 1207700206515 ИНН: 7730257675

Место нахождения объекта защиты:

обл. Московская, г. Мытищи, тер. ТПЗ Алтуфьево (п Вешки), проезд  
Автомобильный, стр. 7

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции,  
капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для  
объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

13.11.2019

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной  
опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых  
проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	<b>Характеристика объекта защиты</b>	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	II
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	C0
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	Ф5.2 Складские здания, сооружения, стоянки для автомобилей без технического обслуживания и ремонта, библиотеки, архивы,

		складские помещения
1.4.	Высота здания, м	13
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м	20736
1.6.	Объем здания, куб. м	1147180
1.7.	Количество этажей	1
1.8.	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения)	ВН пожаро-опасность
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	1. Система автоматической пожарной сигнализации; 2. Система автоматического пожаротушения (водяное, порошковое); 3. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (2-го типа); 4. Внутренний противопожарный водопровод; 5. Наружный противопожарный водопровод; 6. Система передачи извещений о пожаре; 7. Система приточно-вытяжной противодымной вентиляции с механическим способом побуждения.
2.	<p align="center"><b><u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u></b>  (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)</p> <p>Величина индивидуального пожарного риска в зданиях, сооружениях и на территориях производственных объектов не превышает одну миллионную в год (<math>R_{max} = 1,91 \cdot 10^{-7}</math>), что соответствует части 1 статьи 93 ФЗ №123 от 22.07.2008 года. Комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска: Объект защиты оборудован: -системой автоматической пожарной сигнализации; -системой оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (2-ий тип); системой</p>	

автоматического пожаротушения (водяная спринклерная установка пожаротушения, порошковое пожаротушение); внутренним противопожарным водопровод; наружным кольцевым противопожарным водопроводом; - системой передачи извещений о пожаре; системой противодымной вентиляции с механическим способом побуждения.

Здание запроектировано не ниже II степени огнестойкости, класс конструктивной пожарной опасности СО. Проведенные расчеты допускают возможность реализации следующих мероприятий: – ширина пути эвакуации по лестнице типа Л1 менее 1,2 м, но не менее 0,9 м (п.4.4.1 СП 1.13130.2020); – устройство в лестничных клетках локально размещенного оборудования, выступающего из плоскости стен на высоте менее 2,2 м (фактически – не менее 1,9 м) (п.4.4.9 СП 1.13130.2020); – ширина лестничных площадок менее ширины марша лестницы, но не менее 0,9 м (п.4.4.2 СП 1.13130.2020); – устройство в эвакуационных коридорах локально размещенного оборудования, выступающего из плоскости стен на высоте менее 2 м, но не менее 0,9 м (п.4.3.7 СП 1.13130.2020); – ширина горизонтальных участков путей эвакуации менее 1,0 м, но не менее 0,7 м (п.4.3.3 СП 1.13130.2020). В расчете по оценке пожарного риска учтены требования таблицы 2, п.1.10; п.3.18; п.3.25; п. 4.1; п.4.2; п.4.3; п.4.5; п.4.10; п.6.9; п.7.2; п.7.4 СТУ изменение №1.

3.	<b><u>Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара</u></b> (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)
----	--

Объект застрахован. Договор страхования имущества юридических лиц № 013БС4040037721 от 31.03.2025 г

4.	<b><u>Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты</u></b>		
	Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	Сведения о выполнении выполняется/не выполняется
4.1.	Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	ст. 69 ФЗ 123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; - п. 6.1.2, п. 6.1.3, п. 6.1.5 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничения распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным	Выполняется

		<p>решениям»; - п. 2.1, п. 2.2          Специальных технических условий,          отражающих специфику          обеспечения пожарной          безопасности и содержащих          комплекс необходимых инженерно-          технических мероприятий по          обеспечению пожарной          безопасности, объекта          капитального строительства:          Многофункциональный корпус в          индустриальном парке «PNK-          Вешки», расположенный по адресу:          Московская область, городской          округ Мытищи, поселок Вешки,          территория ТПЗ «Алтуфьево»,          проезд Автомобильный, строение 7          (Далее СТУ).</p>	
4.2.	Наружное противопожарное водоснабжение	<p>ст. 62, ст. 68 Федеральный закон от          22 июля 2008 года № 123-ФЗ          «Технический регламент о          требованиях пожарной          безопасности»; п. 4.1, п. 4.2, п. 4.3,          п. 4.5, п. 5.1, п. 5.3, п. 5.4, п. 5.5, п.          5.8, п. 5.10, п. 5.11, п. 5.15, п. 5.17,          п. 6.1, п. 6.2, п. 6.3, п. 6.4, п. 7.2, п.          7.5, п. 8.4, п. 8.5, п. 8.8, п. 8.9, п.          8.12, п. 8.13, п. 9.1, п. 9.2, п. 9.3, п.          9.4, п. 9.5, п. 9.7, п. 10.2, п. 10.3, п.          10.4, п. 10.5, п. 10.7, п. 10.11, п.          11.2, п. 11.3, п. 11.4, п. 11.5, п. 11.7          СП 8.13130.2020 «Системы          противопожарной защиты.          Наружное противопожарное          водоснабжение. Требования          пожарной безопасности»; - п. 6.1, п.          6.5, п. 6.13, п. 6.14 СТУ.</p>	Выполняется
4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	<p>- ст. 90, ст. 98 ФЗ 123          «Технический регламент о          требованиях пожарной          безопасности»; - п. 8.2.1 – п. 8.2.8          СП 4.13130.2013 «Системы</p>	Выполняется

		<p>противопожарной защиты.</p> <p>Ограничения распространения пожара на объектах защиты.</p> <p>Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»; - п. 2.1 СТУ.</p>	
4.4.	Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности	<p>- ст. 6, ст. 6.1, ст. 27, ст. 31, ст. 32, ст. 35, ст. 36, ст. 37, ст. 38, ст. 39, ст. 40, ст. 52, ст. 57, ст. 58, ст. 59, ст. 78, ст. 79, ст. 81, ст. 87, ст. 88, ст. 137, таблица 21, таблица 22, ФЗ 123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; - п. п. 4.2.5-4.2.8, 4.2.15, 4.2.18, 4.2.21, 4.2.22, 4.3.4, 4.3.6, 4.3.7, 4.3.12, 4.4.1, 4.4.2, 4.4.6, 4.4.7, 4.4.8, 4.4.9, 4.4.11, 4.4.15, 8.1.1, 8.1.3, 8.1.8, 8.3.1 СП 1.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы»; -п. 4.1, 4.2, 4.3, 4.5, 5.1.1, 5.1.2, 5.1.3, 5.2.1, 5.2.2, 5.2.4, 5.2.5, 5.2.6, 5.2.7, 5.3.1, 5.3.4, 5.4.1, 5.4.2, 5.4.5, 5.4.7, 5.4.8, 5.4.10, 5.4.11, 5.4.12, 5.4.13, 5.4.14, 5.4.15, 5.4.16, 5.4.17, 5.4.19, 5.4.20, 6.1.1, 6.2.2, 6.2.3, 6.2.4 СП 2.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты»; - п. п. 4.1, 4.2, 4.16, 4.18-4.20, 6.1.36, 6.1.38, 6.1.45, 6.1.47, 6.3.1-6.3.3, 6.3.7-6.3.9, 6.3.19, 6.3.20 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничения распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»; - п. 3.1 – п. 3.26 СТУ.</p>	Выполняется
4.5.	Обеспечение безопасности	- ст. 52, ст.53, ст. 89, ст. 134 ФЗ 123	Выполняется

	людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы	«Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; - п. п. 4.2.5-4.2.8, 4.2.15, 4.2.18, 4.2.21, 4.2.22, 4.3.4, 4.3.6, 4.3.7, 4.3.12, 4.4.1, 4.4.2, 4.4.6, 4.4.7, 4.4.8, 4.4.9, 4.4.11, 4.4.15, 8.1.1, 8.1.3, 8.1.8, 8.3.1 СП 1.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы»; - п. 4.1 – п. 4.11 СТУ.	
4.6.	Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара	- ст. 76, ст. 90 ФЗ 123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; - п. 7.1 – п. 7.19 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничения распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»; - п. 9.1– п. 9.4 СТУ.	Выполняется
4.7.	Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	- ст. 52, ст. 54, ст. 56, ст. 61, ст. 62, ст. 83, ст. 84, ст. 85, ст. 86, ст. 91 ФЗ 123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; - п. 5.1, 5.2, 5.3, 5.5, 5.6, 5.9, 5.10, 5.12, 5.13, 5.14, 6.1.1, 6.1.3, 6.2.2, 6.2.3, 6.2.4, 6.2.5, 6.2.6, 6.2.7, 6.2.8, 6.2.10, 6.5.1, 6.5.2, 6.5.3, 6.5.4 СП 484.1311500.2020 Свод правил. Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования; - п. п. 5.1-5.5, 6.1.1-6.1.3, 6.1.6, 6.1.10-6.1.12, 6.1.14-6.1.16, 6.1.19-6.1.22, 6.2.1, 6.2.3, 6.2.5-6.2.7, 6.2.9, 6.2.10, 6.2.13, 6.2.14, 6.2.16, 6.2.17, 6.2.19, 6.2.20,	Выполняется

		<p>6.1.22, 6.2.1, 6.2.3, 6.2.5 – 6.2.7, 6.2.9, 6.2.10, 6.2.13, 6.2.14, 6.2.16, 6.2.17, 6.2.19, 6.2.20, 6.3.1, 6.3.2, 6.3.4, 6.3.7-6.3.14, 6.10.1, 6.10.3, 6.10.4, 6.10.6, 6.10.7, 6.10.12, 6.10.14-6.10.16, 6.10.19-6.10.23, 6.10.25-6.10.35, 9.1.1, 9.1.3, 9.3.1, 9.4.1, 9.4.2, 9.5, 9.6.1-9.6.4, 9.7.1, 9.7.3, 9.7.4, 9.8.1-9.8.3, 9.8.6-9.8.9, 9.9.1-9.9.5, 9.9.7-9.9.10, 9.10.2-9.10.4, 9.10.6, 9.11.1-9.11.10, 9.12.1, 9.12.2, 9.12.4, 9.13.2, 9.13.3, 9.13.5, 9.14.1, 9.14.5, 10.1.1, 10.1.3, 10.1.4, 10.1.6, 10.2.2, 10.2.6-10.2.16, 10.2.18, 10.2.19, 10.3.3, 10.3.4, 10.4.1, 10.4.2, 10.4.3-10.4.7 СП 485.1311500.2020 Системы противопожарной защиты установки пожаротушения автоматические нормы и правила проектирования; - п. 3.1 – 5.5 СП 3.13130.2009. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности; - п. 4.1, 4.2, 4.4, 4.5 - 4.8, 4.12, 4.13 СП 486.1311500.2020 Системы Противопожарной защиты. Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и системами пожарной сигнализации. Требования пожарной безопасности; – п. 7.1, 7.10, 7.11, 8.5 СП 7.13130.2013 «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности»; - п. 5.1 – п. 7.4 СТУ.</p>	
4.8.	Размещение, управление и	- ст. 82, ст. 83, ст. 84, ст. 85, ст. 86	Выполняется

	взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития	ФЗ 123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; -п. 5.1, 5.4, 6.5, 6.8 СП 6.13130.2021 Системы противопожарной защиты. Электроустановки низковольтные. Требования пожарной безопасности; - п.5.1 – п. 5.10 СТУ.	
4.9.	Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим	- ст. 34, ст. 37, ст. 38, ст. 39 Федеральный закон РФ № 69-ФЗ от 21.12.1994 «О пожарной безопасности»; - ст. 5, ст. 6, ст. 48, ст. 49, ст.50, ст. 51, ст.52 ФЗ 123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; - разделы п. 1 - 76, п. 121 – п. 166, п. 244 – п. 264, п. 286 – п. 372, п. 392 – п. 413 Постановления Правительства РФ от 16.09.2020 N 1479 "Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации"; - п. 10.1, п. 10.2 СТУ.	Выполняется