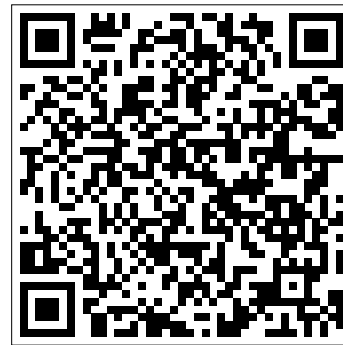


Зарегистрирована
ГУ МЧС России по Московской области

(Наименование подразделения МЧС России, предоставляющего
государственную услугу)

«13» января 2026 г.

Регистрационный № 50-08-2025-021545



**ДЕКЛАРАЦИЯ
ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ**

Настоящая декларация составлена в отношении:

Объект «СмартПарк Новая Рига. Складской комплекс. 2-я очередь», расположенный по адресу: Московская область, Красногорский район, сельское поселение Ильинское, п. Ильинское-Усово, кадастровый номер земельного участка: 50:11:0050501:27

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "К - ПЛЮС"

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 1085024001006

ИНН: 5024094247

Место нахождения объекта защиты:

обл. Московская, г. Красногорск, тер. СмартПарк Новая Рига (п Ильинское-Усово)

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

21.10.2025

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	Характеристика объекта защиты	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	II
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	C0
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	Ф5.2 Складские здания, сооружения, стоянки для автомобилей без технического обслуживания и ремонта, книгохранилища, архивы, складские помещения
1.4.	Высота здания, м	12
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека	39480

	здания, кв. м	
1.6.	Объем здания, куб. м	992146
1.7.	Количество этажей	1
1.8.	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения)	Не имеет
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	Автоматическая установка водяного пожаротушения (АУП); Система пожарной сигнализации (СПС) адресного типа; Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ) (2 тип); Внутренний противопожарный водопровод (ВПВ) с расходом 3х2,5 л/с для складской части и 2х2,5 для АБК; Система противодымной защиты (СПДЗ); Наружный противопожарный водопровод (НПВ) с расходом не менее 35 л/с.
2.	<p align="center"><u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u> (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)</p> <p>Оценка пожарного риска, обеспеченного на объекте защиты составляет $9,15282 \cdot 10^{-7}$ и не превышает нормативное значение индивидуального пожарного риска $1 \cdot 10^{-6}$, что соответствует требованиям Федерального закона № 123-ФЗ от 22.07.2008 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»</p>	
3.	<p align="center"><u>Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара</u> (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)</p> <p>Возможный ущерб имуществу третьих лиц от пожара составит 2 042 000 000,00 (Два миллиарда сорок два миллиона) рублей 00 копеек ПОЛИС по страхованию имущества № 421-297316/25 от 19 декабря 2025 года</p>	

4.	<u>Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты</u>		
	Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	Сведения о выполнении выполняется/не выполняется
4.1.	Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объекте защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» (пункты 4.4 – 4.20); Специальные технические условия (п.2.1).	Выполняется
4.2.	Наружное противопожарное водоснабжение	СП 8.13130.2020 «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности» (пункт 5.3, 5.4, 5.5); Специальные технические условия (п.2.11).	Выполняется
4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объекте защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» (пункты 4.1; 4.3; 4.12; 4.15; 5.5.1-5.5.8; 8.2.1-8.2.8); Специальные технические условия (п.2.1).	Выполняется
4.4.	Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс	СП 2.13130.2020 «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты»:	Выполняется

	конструктивной пожарной опасности	(пункты 4.1; 4.2; 4.5; 5.2.2-5.2.5; 5.2.7; 5.3.3; 5.3.4; 5.4.2-5.4.21; 6.1.1-6.1.3; 6.2.1-6.2.8); Специальные технические условия (п.2.3-2.10).	
4.5.	Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы	Федеральный закон от 22.07.2008г. №123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ст.53; ст.89; СП 1.13130.2020 «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы»: (пункты 4.2.1 – 4.4.23; 8.1.1-8.1.8; 8.2.1-8.2.15; 8.3.1-8.3.4); Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации» (пункты 14; 16; 17; 18; 21; 22; 23; 24; 26; 27; 28; 29; 31; 36; 37; 116; 117; 118; 119); Специальные технические условия (п.2.8).	Выполняется
4.6.	Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара	СП 11.13130.2009 «Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения»: (пункты 4.3; 4.4.; 5.1-5.13); СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объекте защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» (пункты 7.2, 7.6; 7.7; 7.9; 7.14; 7.16; 8.1); Специальные технические условия (п.2.1; 2.18).	Выполняется
4.7.	Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации,	СП 3.13130.2009 «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной	Выполняется

пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)

безопасности»: (пункты 3.1; 3.2; 3.3; 3.4; 3.5; 4.1; 4.2; 4.3; 4.4; 4.5; 4.6; 4.7; 4.8; 5.1 – 5.5; раздел 6 табл.1; раздел 7 табл.2); СП 484.1311500.2020 «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования» (пункты 5.1-7.7.7; приложение А); СП 485.1311500.2020 «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Установки пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования» (пункты 5.1-11.4.6); СП 486.1311500.2020 «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и системами пожарной сигнализации. Требования пожарной безопасности» (пункты 4.1-4.12; табл. 1, табл.3); СП 7.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Отопление, вентиляция и кондиционирование»: (пункты 5.1-5.18; 6.1; 6.8; 6.9; 7.2; 7.8; 8.1); СП 10.13130.2020 «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Требования пожарной безопасности»: (пункты 4.1.1 табл. 1; 4.1.8; 4.1.13-4.1.16; 7.8-7.10); Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в

		Российской Федерации» (пункты 10; 55; 56; 57; 58; 59; 60); Специальные технические условия (п.2.11-2.16).	
4.8.	Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития	СП 3.13130.2009 «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности»: (табл. 2; пункты 3.2; 3.3; 3.5); СП 484.1311500.2020 «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования» (пункты 5.1-7.7.7; приложение А); СП 485.1311500.2020 «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Установки пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования» (пункты 5.1-11.4.6); СП 486.1311500.2020 «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и системами пожарной сигнализации. Требования пожарной безопасности» (пункты 4.1-4.12; табл. 1, табл.3); СП 7.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Отопление, вентиляция и кондиционирование»: (пункт 7.20; 8.8); Специальные технические условия (п.2.11-2.16).	Выполняется
4.9.	Организационно-технические мероприятия	Федеральный закон № 123-ФЗ от 22.07.2008 г. «Технический	Выполняется

<p>по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим</p>	<p>регламент о требованиях пожарной безопасности (статьи: 53 – 67, 69, 78 – 91); Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации» (пункты 2; 3; 4; 7; 8; 9; 11; 12; 13; 14; 15; 16; 17; 18; 19; 21; 22; 23; 24; 25; 30; 32; 33; 35; 36; 37; 40; 42; 43; 44; 45; 46; 47; 48; 49; 50; 54; 55; 56; 58; 59; 60; 116; 117; 118; 119; 120); Специальные технические условия п.2.18</p>
--	--