

«16» января 2026 г.

Регистрационный № 50-08-2026-000154



ДЕКЛАРАЦИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Настоящая декларация составлена в отношении:

Офисно складской комплекс

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭСКОРТ СЕРВИС"

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 1047796438799

ИНН: 7705603716

Место нахождения объекта защиты:

обл. Московская, г. Домодедово, мкр. Центральный, ул. Станционная, стр. 15Б

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

30.11.2005

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	Характеристика объекта защиты	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	II
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	C0
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	Ф5.2 Складские здания, сооружения, стоянки для автомобилей без технического обслуживания и ремонта, книгохранилища, архивы, складские помещения
1.4.	Высота здания, м	8
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м	2557
1.6.	Объем здания, куб. м	68025

1.7.	Количество этажей	1							
1.8.	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения)	ВН пожаро-опасность							
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	система пожарной сигнализации адресного типа; автоматическая установка порошкового пожаротушения с применением МПП (Н)-9-И-ГЭ-У2 (Тунгус); система оповещения и управления эвакуацией 1-го типа; внутренний противопожарный водопровод; наружный противопожарный водопровод. Системы противодымной защиты не предусмотрены.							
2.	<p align="center"><u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u> (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)</p> <p align="center">Оценка не проводилась</p>								
3.	<p align="center"><u>Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара</u> (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)</p> <p align="center">130 000 000 рублей 00 копеек (страховой полис 001 РИР-695494/2025 от 23.05.2025 ПАО «Группа Ренессанс Страхование»</p>								
4.	<p align="center"><u>Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты</u></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Наименование противопожарного мероприятия</th> <th>Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования</th> <th>Сведения о выполнении/не выполняется</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </tbody> </table>			Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования	Сведения о выполнении/не выполняется			
Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования	Сведения о выполнении/не выполняется							

		пожарной безопасности к объекту защиты	
4.1.	Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	Выполняется . Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (принят Государственной Думой 04.07.2008, одобрен Советом Федерации 11.07.2008): п. 36 ст. 2; ч. 3 ст. 4. Свод правил СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» (разработан ФГБУ ВНИИПО МЧС России, утвержден и введен в действие приказом МЧС России от 24.04.2013 № 288, зарегистрирован Федеральным агентством по техническому регулированию и метрологии 18.06.2013): п. 4.3; п. 4.4.	Выполняется
4.2.	Наружное противопожарное водоснабжение	Выполняется. Свод правил СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности» (разработан ФГБУ ВНИИПО МЧС России, утвержден и введен в действие приказом МЧС России от 30.03.2020 № 225, зарегистрирован Федеральным агентством по техническому регулированию и метрологии 17.06.2020): п. 4.1 - п. 4.4; п. 5.2 табл. 2; п. 5.11; п.8.8.	Выполняется
4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	Выполняется . Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ	Выполняется

		<p>«Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (принят Государственной Думой 04.07.2008, одобрен Советом Федерации 11.07.2008): п. 1 ч. 1 ст. 90. Свод правил СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» (разработан ФГБУ ВНИИПО МЧС России, утвержден и введен в действие приказом МЧС России от 24.04.2013 № 288, зарегистрирован Федеральным агентством по техническому регулированию и метрологии 18.06.2013): п. 8.1; п. 8.6 - п. 8.9.</p>	
4.4.	<p>Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности</p>	<p>Выполняется. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (принят Государственной Думой 04.07.2008, одобрен Советом Федерации 11.07.2008): ч. 1, ч. 2 ст. 57; ч. 1, ч. 2 ст. 58; п. 1, 3, 5 ст. 59; ч. 3 ст. 80; ч. 1 - ч. 3, ч. 5 - ч. 10 ст. 87; ч. 1 - ч. 9, ч. 13, ч. 19 ст. 88; ч. 1 - ч. 6 ст. 134; ч. 1 - ч. 6 ст. 137. Свод правил СП 2.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты» (разработан ФГБУ ВНИИПО МЧС России, утвержден и введен в действие приказом МЧС России от 12.03.2020 № 151, зарегистрирован Федеральным агентством по техническому регулированию и</p>	<p>Выполняется</p>

		<p>метрологии): п. 5.2.1 - п. 5.2.4; п. 5.2.7; п. 5.3.3; п. 5.3.4; п. 5.4.19; п. 5.4.20; п. 6.2.1. Свод правил СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» (разработан ФГБУ ВНИИПО МЧС России, утвержден и введен в действие приказом МЧС России от 24.04.2013 № 288, зарегистрирован Федеральным агентством по техническому регулированию и метрологии 18.06.2013): п. 6.3.4.</p>	
4.5.	Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы	<p>Выполняется. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (принят Государственной Думой 04.07.2008, одобрен Советом Федерации 11.07.2008): ч. 1 - ч. 3 ст. 53; ч. 1 - ч. 4, ч. 7, ч. 8, ч. 10 – ч. 12 ст. 89. Свод правил СП 1.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы» (разработан ФГБУ ВНИИПО МЧС России, утвержден и введен в действие приказом МЧС России от 19.03.2020 № 194, зарегистрирован Федеральным агентством по техническому регулированию и метрологии): п. 4.1.2; п. 4.1.4; п. 4.1.5; п. 4.2.7; п. 4.2.13 - п. 4.2.19; п. 4.2.21 – п. 4.2.22 п. 4.3.2 - п. 4.3.7; п. 4.3.12; п. 8.1.1; п. 8.3.1; п. 8.3.2.</p>	Выполняется
4.6.	Обеспечение безопасности	Выполняется. Федеральный закон	Выполняется

	<p>пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара</p>	<p>от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (принят Государственной Думой 04.07.2008, одобрен Советом Федерации 11.07.2008): ч. 1, ч. 2 ст. 90. Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации»: п. 17; п. 36; п. 48; п. 72; подп. "к" п. 393. Свод правил СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» (разработан ФГБУ ВНИИПО МЧС России, утвержден и введен в действие приказом МЧС России от 24.04.2013 № 288, зарегистрирован Федеральным агентством по техническому регулированию и метрологии 18.06.2013): п. 7.1; п. 7.2; п. 7.16.</p>	
4.7.	<p>Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)</p>	<p>Выполняется. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (принят Государственной Думой 04.07.2008, одобрен Советом Федерации 11.07.2008): ст. 52; ч. 1, ч. 2 ст. 54; ч. 1, ч. 2 ст. 56; ч. 3, ч. 4 ст. 81; ч. 1, ч. 2, ч. 4, ч. 5, ч. 7 – ч. 10, 13 ст. 82; ч. 1 – ч. 7, ч. 9, ч. 10 ст. 83; ч. 1 – ч. 12 ст. 84; ч. 1, ч. 2, ч. 6 – ч. 11 ст. 85; ч. 1 – ч. 3 ст. 86; ч. 1 – ч. 2 ст. 91; ч. 1 – ч. 6 ст. 103; ч. 1 – ч. 5 ст. 104; ч. 1 – ч. 2 ст. 106;</p>	<p>Выполняется</p>

		<p>ч. 1 – ч. 5 ст. 107; ч. 1 – ч. 3 ст. 128; ч. 1 - ч. 6 ст. 138. Свод правил СП 3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности» (разработан ФГБУ ВНИИПО МЧС России, утвержден и введен в действие приказом МЧС России от 25.03.2009 № 173, зарегистрирован Федеральным агентством по техническому регулированию и метрологии): табл. 1, 2. Свод правил СП 486.1311500.2020. Свод правил. «Системы противопожарной защиты. Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и системами пожарной сигнализации. Требования пожарной безопасности» (разработан ФГБУ ВНИИПО МЧС России, утвержден и введен в действие приказом МЧС России от 20.07.2020 N 539, зарегистрирован Федеральным агентством по техническому регулированию и метрологии): п. 4.4, п. 2 таблицы 1, п. 10.3 таблицы 2, п. 5, 5.2 таблицы 3.</p>	
4.8.	<p>Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение</p>	<p>Выполняется. Свод правил СП 3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности» (разработан ФГБУ ВНИИПО МЧС России, утвержден и введен в действие приказом МЧС России от 25.03.2009 № 173,</p>	<p>Выполняется</p>

пожара и ограничение его развития

зарегистрирован Федеральным агентством по техническому регулированию и метрологии): п. 3.1 - п. 3.5; п. 4.1 – п. 4.2; п. 4.4 – п. 4.5. Свод правил СП 484.1311500.2020. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования (разработан ФГБУ ВНИИПО МЧС России, утвержден и введен в действие приказом МЧС России от 31 июля 2020 г. N 582, зарегистрирован Федеральным агентством по техническому регулированию и метрологии): п. 5.3-5.9; п. 5.11-5,22; п. 6.1.1-6.1.6; п. 6.2.1; п. 6.2.6; п. 6.2.11; п. 6.2.12; 6.3.1 – п. 6.3.6; п. 6.4.2-6.4.4; п. 6.5.1; п. 6.5.4 п. 6.6.1; п. 6.6.2; п. 6.6.18; п. 6.6.27; п. 6.6.32; п. 6.6.38, табл. 7.1.7-7.1.7; п. 7.1.9; п. 7.1.10; п. 7.1.15; п. 7.2.1; п. 7.6.1-7.6.8; п. 7.6.13; п. 7.6.14; п. 7.7.1; п. 7.7.3-7.7.4; приложение А табл. А1 Свод правил СП 485.1311500.2020. «Системы противопожарной защиты. Установки пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования» (разработан ФГБУ ВНИИПО МЧС России, утвержден и введен в действие приказом МЧС России №582 от 31.07.2020 г., зарегистрирован Федеральным агентством по техническому регулированию и метрологии):п. 5.1; п. 5.5; п.10.1.6; 10.2.1; п. 10.2.13; п. 10.3.1; п. 10.4.2; п. 10.4.3; приложение И Свод правил СП 6.13130.2021 — «Системы противопожарной

		защиты.	
4.9.	Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим	Выполняется. Федеральный закон от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности» (принят Государственной Думой 18.11.1994): ст. 37. Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации»: п. 3 - п. 5; п. 9 - п. 17; п. 23 - п. 30; п. 35-37; п. 42 - п. 43; п. 48-п. 50; п. 54 - п. 56; п. 60; п. 65; п. 286 – п. 288; п. 290; п. 291; п. 293; п. 406 – п. 409.	Выполняется