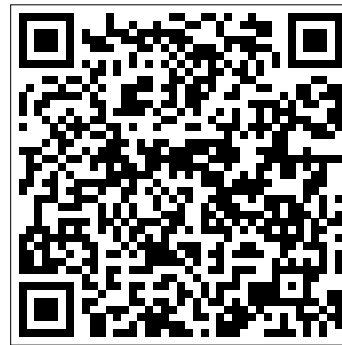


Зарегистрирована  
ГУ МЧС России по Московской области  
(Наименование подразделения МЧС России, предоставляющего  
государственную услугу)

«16» января 2026 г.

Регистрационный № 50-08-2026-000171



## ДЕКЛАРАЦИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Настоящая декларация составлена в отношении:

Многофункциональный торгово-производственный комплекс общества с  
ограниченной ответственностью «ГИПЕРГЛОБУС»

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГИПЕРГЛОБУС"**

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 1047796876489

ИНН: 7743543761

Место нахождения объекта защиты:

обл. Московская, г. Одинцово, с. Юдино, д. 55Е

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

27.10.2016

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	<b>Характеристика объекта защиты</b>	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	II
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	C0
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	ФЗ.1 Здания организаций торговли
1.4.	Высота здания, м	11
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м	27682
1.6.	Объем здания, куб. м	224821
1.7.	Количество этажей	1
1.8.	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по	Не имеет

	пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения)	
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	автоматическая пожарная сигнализация адресно-аналогового типа с автоматическим дублированием этих сигналов в подразделение пожарной охраны, автоматическая установка водяного пожаротушения, система оповещения и управления эвакуацией людей 4-го типа, внутренний противопожарный водопровод, автоматическая установка порошкового пожаротушения, автоматическая установка газового пожаротушения
2.	<p align="center"><b><u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u></b>  (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)</p> <p>Величина индивидуального пожарного риска в здании объекта составляет <math>9,32 \times 10^{-7}</math>, что не превышает одной миллионной в год и соответствует требованиям части 1 статьи 79 Федерального закона Российской Федерации от 22 июля 2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».</p>	
3.	<p align="center"><b><u>Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара</u></b>  (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)</p>	
<p align="center"><b>ПОЛИС ПО СТРАХОВАНИЮ ИМУЩЕСТВА И УБЫТКОВ ОТ ПЕРЕРЫВА В КОММЕРЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ № 414-088880/24 от 28 июня 2024 г.</b></p> <p>Обязательства, связанные с обеспечением пожарной безопасности указаны в договорах страхования. Здание принадлежит одному собственнику. Предотвращение ущерба третьим лицам достигается соблюдением установленных противопожарных расстояний. При сдаче помещений в аренду описание системы обеспечения пожарной безопасности с указанием рисков и области ответственности является составной частью договора</p>		

аренды.

4.	<b><u>Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты</u></b>		
	Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	Сведения о выполнении выполняется/не выполняется
4.1.	Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	- Федеральный закон от 27 декабря 2002 г. №184-ФЗ "О техническом регулировании" (ст.ст. 3,4,6,7,16.1); - Федеральный закон от 22 июля 2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (ст.6, ч.1, п.п.2, 3; ст. 69 ч. 1; ст.70 ч.6 табл.13); - Федеральный закон от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (ст.15 п.6); - СП 4.13130.2013 Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям (п.4.3 табл.1; п.4.11, п.6.1.3).	Выполняется
4.2.	Наружное противопожарное водоснабжение	- Федеральный закон от 27 декабря 2002 г. №184-ФЗ "О техническом регулировании" (ст. ст. 3, 4, 6, 7, 16.1); - Федеральный закон от 22 июля 2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (ст.6, ч.1, п.п.2, 3); - Федеральный закон от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и	Выполняется

		сооружений» (ст.15 п.6); - СП 8.13130.2009 Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности (р.4, р.5).	
4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	- Федеральный закон от 27 декабря 2002 г. №184-ФЗ "О техническом регулировании" (ст. ст. 3, 4, 6, 7, 16.1); - Федеральный закон от 22 июля 2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (ст.6, ч.1, п.п.2, 3; ст.98 ч.1) - Федеральный закон от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (ст.15 п.6); - СП 4.13130.2013 Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям (п.п. 8.4, 8.6).	Выполняется
4.4.	Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности	- Федеральный закон от 27 декабря 2002 г. №184-ФЗ "О техническом регулировании" (ст. ст. 3, 4, 6, 7, 16.1); - Федеральный закон от 22 июля 2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (ст.6, ч.1, п.п.2, 3; ч.6 ст.88; табл.21, табл.22); - Федеральный закон от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (ст.15 п.6); - СП 1.13130.2009 Системы противопожарной защиты.	Выполняется

		<p>Эвакуационные пути и выходы (п. 4.1.3, п. 4.4.2); - СП 2.13130.2012 Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты (п. 4.5, п. 4.6, п.5.4.14); - СП 4.13130.2013 Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям (п.4.2, п.5.5.2, п.6.2.10)</p>	
4.5.	Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы	<p>- Федеральный закон от 27 декабря 2002 г. №184-ФЗ "О техническом регулировании" (ст.ст. 3,4,6,7,16.1);  - Федеральный закон от 22 июля 2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (ст.6, ч.1, п.п.2, 3; ч.3. ст.89; ч.7 ст.89; ч.14 ст.89; табл.29); - Федеральный закон от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (ст.15 п.6); - СП 1.13130.2009 Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы (п.4.2.5, п.4.2.6; п.4.2.7; п.4.3.3; п.4.3.4; п. 4.4.2; п.4.4.4; п.4.4.6; п.7.1.1; п.7.1.3; п.7.1.4; п.7.1.18; п.8.1.1; п.8.1.4, п.8.1.14; п.8.3.5); - СП 1.13130.2020 Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы (п. 4.1.5); - СП 2.13130.2012 Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты (п.5.4.16).</p>	Выполняется
4.6.	Обеспечение безопасности пожарно-спасательных	- Федеральный закон от 27 декабря 2002 г. №184-ФЗ "О техническом	Выполняется

	<p>подразделений при ликвидации пожара</p>	<p>регулировании" (ст.ст. 3,4,6,7,16.1);  - Федеральный закон от 22 июля 2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (ст.6, ч.1, п.п.2, 3; табл.21); - Федеральный закон от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (ст.15 п.6); - СП 4.13130.2013 Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям (р.7).</p>	
<p>4.7.</p>	<p>Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)</p>	<p>- Федеральный закон от 27 декабря 2002 г. №184-ФЗ "О техническом регулировании" (ст. ст. 3, 4, 6, 7, 16.1); - Федеральный закон от 22 июля 2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (ст.6, ч.1, п.п.2, 3); - Федеральный закон от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (ст.15 п.6); - СП 3.13130.2009 Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности (р.3, р.4, р.5, р.6, р.7); - СП 5.13130.2009 Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования; - СП 485.1311500.2020 Системы противопожарной защиты. Установки пожаротушения</p>	<p>Выполняется</p>

		<p>автоматические. Нормы и правила проектирования. - СП 484.1311500.2020 Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования. - СП 10.13130.2009 Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Требования пожарной безопасности (р.4)</p>	
4.8.	<p>Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития</p>	<p>- Федеральный закон от 27 декабря 2002 г. №184-ФЗ "О техническом регулировании" (ст. ст. 3,4,6,7,16.1); - Федеральный закон от 22 июля 2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (ст.6, ч.1, п.2); - Федеральный закон от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (ст.15 п.6); - СП 5.13130.2009 Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования; - СП 484.1311500.2020 Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования.</p>	Выполняется
4.9.	<p>Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим</p>	<p>- Федеральный закон от 27 декабря 2002 г. №184-ФЗ "О техническом регулировании" (ст. ст. 3,4,6,7,16.1); - Федеральный закон от 22 июля 2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о</p>	Выполняется

		<p>требованиях пожарной безопасности» (ст.6, ч.1, п.2); - Федеральный закон от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (ст.15 п.6); - Постановление Правительства РФ от 16 сентября 2020 г. N 1479 "О противопожарном режиме" (р.I, р.III, р.VII, р.IX, р.XIV, р.XV, р.XVI, р. XVIII, р.XIX, Пр.1).</p>	
--	--	--	--