

Зарегистрирована  
ГУ МЧС России по Московской области  
(Наименование подразделения МЧС России, предоставляющего  
государственную услугу)

«20» января 2026 г.

Регистрационный № 50-08-2026-000254



## ДЕКЛАРАЦИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Настоящая декларация составлена в отношении:

Окончание строительства 1-го этапа производственно-торгового корпуса в осях 7-10  
объекта "Многофункциональный производственно-торговый комплекс"

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УСАДЬБА  
ТАТИЩЕВА"

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 1047796080310

ИНН: 7743519776

Место нахождения объекта защиты:

обл. Московская, г. Мытищи, д. Еремино, ул. Дмитровская, стр. 2Б

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

27.02.2018

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	<b>Характеристика объекта защиты</b>	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	II
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	C0
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	Ф5.1 Производственные здания, сооружения, производственные и лабораторные помещения, мастерские
1.4.	Высота здания, м	12
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м	6591

1.6.	Объем здания, куб. м	91860	
1.7.	Количество этажей	3	
1.8.	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения)	ДН пониженная пожаро-опасность	
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	1. Противодымная вентиляция (клапана противодымной вентиляции) 2. Адресно-аналоговая пожарная сигнализация; 3. Система автоматического пожаротушения 4. СОУЭ 2-го типа; 5. ПК 6. ПГ на территории.	
<b>2. <u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u></b> (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)			
Оценка не проводилась			
<b>3. <u>Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара</u></b> (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)			
Оценка не проводилась			
<b>4. <u>Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты</u></b>			
	Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	Сведения о выполнении выполняется/не выполняется
4.1.	Противопожарные расстояния между	Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о	Выполняется

	зданиями и сооружениями	<p>требованиях пожарной безопасности" (далее ФЗ-123) п. 1 ст. 69, ст. 80. Правила противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 16.09.2020 № 1479 (далее – ППР) п. 65, п. 71, п. 73. СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» (далее СП 4.13130.2020) п. 4.1, п. 4.3, п. 4.4, раздел 6, табл. 3</p>	
4.2.	Наружное противопожарное водоснабжение	<p>ФЗ -123 ст. 62, ст. 68. ППР п. 48, п. 49. СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности» (далее СП 8.13130.2020) п. 5.3, п. 5.4, п. 5.5, табл. 3, п. 5.17, п. 6.1, п. 6.3.</p>	Выполняется
4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	<p>ФЗ-123 ст. 76 ч.1, ст. 80 ч.1, ст. 90. ППР п. 71, п. 72, п. 310. СП 4.13130.2013 п. 8.2.1, п. 8.2.2, п. 8.2.3, п. 8.2.5, п. 8.2.6.</p>	Выполняется
4.4.	Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности	<p>ФЗ-123 ст. 5, ст. 10 ч.2, ст. 13, ст. 28, ст. 29, ст. 30, ст. 31, ст. 34, ст. 35, ст. 36, ст. 37, ст. 38, ст. 39, ст. 40, ст. 51, ст. 52, ст. 53, ст. 55, ст. 56, ст. 57, ст. 58, ст. 59, ст. 60, ст. 80, ст. 85 ч.1 и ч.11, ст. 87, ст. 88, ст. 134, ст. 137, таблицы 21, 22, 23, 24, 27, 28, 29. ППР п. 13, п. 23. СП 4.13130.2013 Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на</p>	Выполняется

		<p>объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям (далее СП 4.13130.2013 п. 4.1, п. 4.2, п. 4.3, п. 4.4, п. 6.3.7, п. 6.3.9. СП 2.13130.2020 Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты (далее СП 2.13130.2020) п. 5.2.7, п. 5.3.1, п. 5.4.1, п. 5.4.8, п. 5.4.16, п. 5.4.19, п. 5.4.20, п. 6.1.1</p>	
4.5.	<p>Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы</p>	<p>ФЗ-123 ст. 7 ч.3, ст. 12, ст. 13, ст. 20, ст. 21, ст. 26, ст. 38, ст. 39, ст. 40, ст. 51, ст. 52, ст. 53, ст. 54, ст. 55, ст. 56, ст. 79, ст. 80 ч.1, ст. 81, ст. 82, ст. 83, ст. 84, ст. 85, ст. 89, ст. 91, ст. 134, ст. 135, таблица 28, 29, 30. ППР п. 2, п. 5, п. 14, п. 16, п. 17, п. 23, п. 24, п. 26, п. 27, п. 28, п. 30, п. 31, п. 36, п. 37, п. 56. СП 1.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы. Требования пожарной безопасности» (далее СП1.13130.2020) п. 4.1.1, 4.1.2, 4.1.5, 4.2.1, п. 4.2.3, п. 4.2.4, п. 4.2.5, п. 4.2.6, п.4.2.7, п. 4.2.8, п. 4.2.10, п. 4.2.13, п. 4.2.14, п. 4.2.15, п. 4.2.15, п. 4.2.16, п. 4.2.17, п. 4.2.18, п. 4.2.19, п. 4.2.20, п. 4.2.21, п. 4.2.22, п. 4.2.24, п. 4.2.25, п. 4.3.1, п. 4.3.2, п. 4.3.3, п. 4.3.4, п. 4.3.5, п. 4.3.6, п. 4.3.7, п. 4.3.12, п. 4.4.1, п. 4.4.2, п. 4.4.3, п. 4.4.5, п. 4.4.6 п. 4.4.9, п. 4.4.12, п. 8.1.1, п. 8.1.2, п.8.2.4, п. 8.2.7, п. 8.2.8, п. 8.2.10, п. 8.2.11, п. 8.2.12.</p>	Выполняется
4.6.	<p>Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при</p>	<p>ФЗ-123 ст. 7 ч.2, ст. 55, ст. 62, ст. 80 ч.1, ст. 90. ППР п. 17, п. 26, п. 48, п. 71. СП 4.13130.2013 п.</p>	Выполняется

	ликвидации пожара	4.1,4.2, п. 7.3, п. 7.10, п. 7.12, п. 7.13.	
4.7.	Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	<p>ФЗ-123 ст.5, ст. 51, ст. 52, ст. 53, ст. 54, ст. 55, ст. 56, ст. 59, ст. 62, ст. 68, ст.81, ст. 82, ст. 83, ст. 84, ст. 85, ст. 88, ст. 91, ст. 99, ст. 103.</p> <p>ППР п. 10, п.14, п. 16, п. 23, п. 36, п. 37, п. 48, п. 49, п. 54, п. 55, п. 56, п. 71. СП 3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности» (далее СП 3.13130.2009) п.3.1, п. 3.2, п. 3.3, п. 3.4, п. 4.1, п. 4.2, п. 4.4, п. 4.8, разделы 6,7. СП 5.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования» (далее СП 5.13130.2009) п.п. 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 11.1, 11.2, 11.3, 11.4, 11.5, 11.6, 12.1, 12.2, 12.3, 12.4, 12.5, 12.6, 13.1, 13.2, 13.3, 13.4, 13.5, 13.6, 13.7, 13.8, 13.9, 13.10, 13.11, 13.12, 13.13, 13.14, 13.15, 14.1, 14.2, 14.3, 14.4, 14.5, 14.6, 15.1, 15.2, 15.3, 15.4, 15.5, 15.6, 15.7, 15.8, 15.9, 15.10, 16.1, 16.2, 16.3, 16.4, 17.1, 17.2, 17.3, 17.4 СП 5.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования» (далее СП 5.13130.2009) п.п. 13.1, 13.2, 13.3, 13.4, 13.5, 13.6, 13.7, 13.8, 13.9, 13.10, 13.11, 13.12, 13.13, 13.14, 13.15 СП 7.13130.2013 «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования</p>	Выполняется

		пожарной безопасности» (далее СП 7.13130.2013) п. 4.1, п. 4.2, п. 4.3, п. 7.1, п. 7.2, п. 7.3, п. 7.4, п. 7.5, п. 7.6, п. 7.7, п. 7.8, п. 7.9, п. 7.10, п. 7.11, п. 7.12, п. 7.13, п. 7.14, п. 7.15, п. 7.16, п. 7.17, п. 7.18, п. 7.19, п. 7.20, п. 7.21, п. 7.22, п. 8.1, п. 8.2, п. 8.3, п. 8.4, п. 8.5, п. 8.6, п. 8.8, приложение В. СП 8.13130.2020 п.4.1, п. 4.2, п. 4.3, п. 4.4, п. 4.5, п. 5.3 таблица 3, п. 5.8, п. 5.10, п. 5.15, п. 8.1, п. 8.5, п. 8.8, п. 8.9.	
4.8.	Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития	ФЗ-123 ст. 5, ст. 28, ст. 51, ст. 52, ст. 53, ст. 54, ст. 55, ст. 56, ст. 62, ст. 68, ст. 81, ст. 82, ст. 83, ст. 84, ст. 85, ст. 86, ст. 90, ст. 91, ст. 103. ППР п. 42, п. 54, п. 55, п. 56. СП 3.13130.2009 п. 3.2, п. 3.3. СП 5.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования» (далее СП 5.13130.2009) п.п. 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 11.1, 11.2, 11.3, 11.4, 11.5, 11.6, 12.1, 12.2, 12.3, 12.4, 12.5, 12.6, 13.1, 13.2, 13.3, 13.4, 13.5, 13.6, 13.7, 13.8, 13.9, 13.10, 13.11, 13.12, 13.13, 13.14, 13.15, 14.1, 14.2, 14.3, 14.4, 14.5, 14.6, 15.1, 15.2, 15.3, 15.4, 15.5, 15.6, 15.7, 15.8, 15.9, 15.10, 16.1, 16.2, 16.3, 16.4, 17.1, 17.2, 17.3, 17.4 СП 7.13130.2013 п. 7.20, п. 8.6. СП 10.13130.2020 п. 15.1.	Выполняется
4.9.	Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим	ФЗ-123 ст. 1 ч.1 и 2; ст. 3, ст. 4, ст. 5, ст. 6 ч.1 п.1; ст. 6.1, ст. 8, ст. 9, ст. 11, ст. 12, Ст. 13, ст. 17, ст. 18, ст. 19, ст. 20, ст. 21, ст. 26, ст. 27, ст. 28, ст. 29, ст. 30, ст. 31, ст. 32, ст. 48, ст. 49, ст. 50, ст. 51, ст. 52, ст. 60, ст. 64, ст. 78, ст. 79, ст. 80,	Выполняется

ст. 81, ст. 92, ст. 93, ст. 93.1, ст. 99, ст. 144, ст. 145. ППР п.2, п. 3, п. 4, п. 5, п. 9, п. 10, п. 11, п. 12, п. 13, п. 14, п. 15, п. 16, п. 17, п. 18, п. 19, п. 23, п. 24, п. 25, п. 26, п. 27, п. 28, п. 30, п. 31, п. 32, п. 33, п. 34, п. 35, п. 36, п. 37, п. 41, п. 42, п. 43, п. 44, п. 45, п. 48, п. 49, п. 50, п. 51, п. 52, п. 54, п. 55, п. 56, п. 60, п. 65, п. 71, п. 72, п. 73, п. 77, п. 79, п. 121, п. 122, п. 123, п. 124, п. 125, п. 126, п. 127, п. 130, п. 131, п. 132, п. 286, п. 287, п. 288, п. 289, п. 290, п. 291, п. 292, п. 293, п. 337, п. 342, п. 354, п. 355, п. 356, п. 357, п. 358, п. 359, п. 360, п. 361, п.362, п. 363, п.364, п. 365, п. 366, п. 367, п. 368, п. 369, п.370, п. 371, п.372, разделы XVIII, XIX, приложения 1, 2, 5. Приказ № 1120 от 16 декабря 2024 г. об определении порядка, видов, сроков обучения лиц, осуществляющих трудовую или служебную деятельность, по программам противопожарного инструктажа, требований к содержанию указанных программ, порядка их утверждения и согласования и категорий лиц, проходящих обучение по дополнительным профессиональным программам в области пожарной безопасности