

«05» февраля 2026 г.

Регистрационный № 50-08-2026-001276



ДЕКЛАРАЦИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Настоящая декларация составлена в отношении:

Производственное здание

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "БИОИНВЕНТИКА"

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 1145048001405

ИНН: 5048033500

Место нахождения объекта защиты:

обл. Московская, г. Чехов, тер. Биотехнологического развития Любучаны (п
Любучаны), стр. 3

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

10.12.2004

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	Характеристика объекта защиты	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	III
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	C0
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	Ф5.1 Производственные здания, сооружения, производственные и лабораторные помещения, мастерские
1.4.	Высота здания, м	9
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м	1151
1.6.	Объем здания, куб. м	4167

1.7.	Количество этажей	3						
1.8.	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения)	Не имеет						
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	СПС адресного типа, СОУЭ 2-го типа, аварийное освещение, ВПВ						
2.	<p align="center"><u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u> (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)</p> <p>Оценка пожарного риска для здания класса функциональной пожарной опасности Ф5.1 проведена в 2025 г. организацией – ИП Кулясова М.В. (ОГРН 316774600345212, ИНН 772775289128). Максимальная расчетная величина индивидуального пожарного риска, обеспеченного в здании производственного назначения по адресу: Московская область, м.о. Чехов, п. Любучаны, тер. Биотехнологического развития Любучаны, стр. 3 составляет $R_{mmax} = 3,272 \cdot 10^{-7} \leq R_{mn} = 10^{-6}$ и не превышает нормативное (допустимое) значение, регламентированное частью 1 статьи 79 Федерального закон от 22 июля 2008 года №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».</p>							
3.	<p align="center"><u>Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара</u> (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)</p> <p>Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, исходя из собственной оценки, составляет 35 000 000(тридцать пять миллионов) рублей. Договор страхования имущества № SYS2771976028на случай причинения вреда третьему лицу (собственнику) в результате пожара заключен 20 марта 2025 года.</p>							
4.	<p align="center"><u>Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты</u></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Наименование противопожарного мероприятия</th> <th>Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности,</th> <th>Сведения о выполнении выполняется/не</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </tbody> </table>		Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности,	Сведения о выполнении выполняется/не			
Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности,	Сведения о выполнении выполняется/не						

		перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	выполняется
4.1.	Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», Статья 69 часть 1. СП 4.13130 Свод правил. «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», п.п. 4.3 табл.1; 4.4; 4.5.	Выполняется
4.2.	Наружное противопожарное водоснабжение	Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», ст. 68. СП 8.13130 Свод правил "Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение.	Выполняется
4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», ст. 90 часть 1 и часть 2. СП 4.13130 Свод правил. «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», п.п. 8.1.2; 8.1.3; 8.1.4; 8.1.5; 8.1.7; 8.1.8, 8.1.11, 8.1.14.	Выполняется
4.4.	Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной	Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», Статья 6 часть 1.1; Статья 30 часть 1,2; Статья 31	Выполняется

	опасности	часть 1,2; Статья 32 часть 1; Статья 36 часть 1,3; Статья 57,58,59; Статья 87 часть 2,6; Статья 88 часть 3,6,13,19; Таблица 21 и 22. СП 2.13130 Свод правил. «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты», п.п. 5.2.2, 5.2.4, 5.4.2, 6.1.1, табл. 6.1. СП 4.13130 Свод правил. «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», п.п. 6.2.	
4.5.	Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы	Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», Статья 53, Статья 89. СП 1.13130 Свод правил. «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы», п.п. 4.1.2, 4.1.4, 4.2.2, 4.2.5, 4.2.6, 4.2.7, 4.2.15, 4.2.16, 4.2.17, 4.2.18, 4.2.19, 4.3.3, 4.3.6, 4.3.7, 4.3.12, 4.4.5, 4.4.6, 4.4.7, 4.4.8, 4.4.9, 4.4.11, 7.1.1, 7.1.3.	Выполняется
4.6.	Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара	Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», Статья 90. СП 4.13130 Свод правил. «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», раздел 7.	Выполняется
4.7.	Системы противопожарной защиты	Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ «Технический регламент о	Выполняется

(системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)

требованиях пожарной безопасности», Статья 48; Статья 49; Статья 50; Статья 54 часть 1,2; Статья 55 часть 1, 2; Статья 56; Статья 59 ч.1, 2, 3; Статья 82 ч.1-8; Статья 62, Статья 68, Статья 84 часть 1,2,3,4,7,8,10,11; Статья 83, Статья 85, Статья 86, Статья 91, Статья 103. СП 7.13130 Свод правил. «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности», на объекте допускается не предусматривать систему дымоудаления при условии обеспечения нормативного значения пожарного риска в соответствии с требованиями ст.93 Технического регламента. СП 484.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и системами пожарной сигнализации. Нормы и правила проектирования», раздел 5, 6, 7. СП 485.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Установки пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования», раздел 5, раздел 10. СП 486.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и системами пожарной сигнализации. Нормы и правила проектирования», раздел 4. СП 3.13130 Свод правил.

		<p>«Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности», п.п. 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.5, 4.1, 4.4, 4.8, 5.1, 5.3, 5.4, 5.5, таблица 2. СП 10.13130 Свод правил. «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Требования пожарной безопасности», 5.3, 6.1.9, 6.1.13, 6.1.16, 6.1.18, 6.1.23, 6.1.24, 6.2.1, 6.2.2, 6.2.3, 6.2.5, 6.2.6.</p>	
4.8.	<p>Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития</p>	<p>Правила противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.09.2020 N 1479, п. 54, 55, 56. СП 3.13130 Свод правил. «Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности», п. 3.5. СП 484.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования», 7.1.2; 7.1.3; 7.1.4; 7.2.1; 7.5.1.</p>	Выполняется
4.9.	<p>Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим</p>	<p>Правила противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.09.2020 N 1479, п.п. 2, 3, 4, 5, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 23, 26, 27, 32, 34, 35, 36, 37, 50, 60. Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ «Технический</p>	Выполняется

	регламент о требованиях пожарной безопасности», Статьи 5, 6, 64.	
--	--	--