



«13» февраля 2026 г.
Регистрационный № 50-08-2026-001853

ДЕКЛАРАЦИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Настоящая декларация составлена в отношении:

Универсальное индустриальное здание №1 в Индустриальном парке «PNK парк Чашниково». Общество с ограниченной ответственностью «Современные фонды недвижимости» Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Современный 7». Функциональное назначение - Ф 5.2, Ф 5.1, Ф.4.3, Ф.3.6, Ф 3.2.

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СОВРЕМЕННЫЕ
ФОНДЫ НЕДВИЖИМОСТИ"**

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 1207700206515

ИНН: 7730257675

Место нахождения объекта защиты:

обл. Московская, г. Солнечногорск, тер. Индустриальный парк Чашниково (пгт Чашниково), стр. 5/1

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

22.11.2023

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	Характеристика объекта защиты	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	II
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	C0
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	Ф5.2 Складские здания, сооружения, стоянки для автомобилей без технического обслуживания и ремонта, книгохранилища, архивы, складские помещения

1.4.	Высота здания, м	9
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м	23124
1.6.	Объем здания, куб. м	1496201
1.7.	Количество этажей	1
1.8.	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения)	ВН пожаро-опасность
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	1. Автоматическая установка пожаротушения (спринклерного водяного пожаротушения), (газового пожаротушения), (пенного пожаротушения); 2. Автоматическая пожарная сигнализация (адресная) с автоматическим дублированием сигнала в подразделение пожарной охраны с использованием системы передачи извещений о пожаре; 3. Система оповещения и управления эвакуацией при пожаре 2- го типа; 4. Система внутреннего противопожарного водопровода; 5. Система наружного противопожарного водопровода; 6. Система приточно-вытяжной противодымной вентиляции с механическим способом побуждения.
2.	<p align="center"><u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u> (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)</p>	

На объекте выполнена оценка пожарного риска. Величина индивидуального пожарного риска в зданиях, сооружениях и на территориях производственных объектов не превышает одну миллионную в год ($R_{\text{max}} = 0,49 * 10^{-6}$), что соответствует части 1 статьи 93 ФЗ №123 от 22.07.2008 года. Комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска. Проведенные расчеты допускают возможность реализации следующих мероприятий: - устройство общих эвакуационных выходов для частей здания различного функционального назначения; - устройство ширины эвакуационных выходов из коридора на лестничную клетку не менее 0,9 м, при этом ширина маршей лестниц в лестничных клетках должна быть не менее 1,2 м; - устройство одной лестничной клетки для эвакуации административно-бытовых помещений при площади этажа более 300 м², но не более 450 м²; - отсутствие разделения коридоров (при длине коридоров более 60 м) на участки длиной не более 60 м противопожарными перегородками; - отсутствие устройства в стеллажах поперечных проходов высотой не менее 2 м и шириной не менее 1,5 м через каждые 40 м, выделенных противопожарными перегородками и обеспеченных выхода непосредственно наружу, при этом расстановка стеллажей должна исключать устройство тупиковых частей; - устройство внутренних открытых лестниц для эвакуации с ярусов мезонина; - ширина эвакуационных проходов на ярусах мезонина должна составлять не менее 0,8 м; - локальные сужения коридора (уменьшение нормативной ширины), в том числе при открывании дверей, но не менее 0,7 м; - локальные сужения лестничных площадок (уменьшение нормативной ширины), в том числе при открывании дверей, но не менее 0,7 м; - уклон лестниц Объекта не более 1:1; - отсутствие вытяжной противодымной вентиляции на Объекте. В расчете по оценке пожарного риска учтены требования п. 3,6; п. 4.1; п.4.2; п.4.3; п.4.5; п.4.6; п. 5.2, п. 5.4, п. 5.5, п. 5.7, п. 6.3, п. 7.2; п.7.4 СТУ.

3.	<p align="center"><u>Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара</u> (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)</p>		
<p align="center">Объект застрахован. Договор страхования имущества юридических лиц № 013БС4040038084 от 14.04.2025 г.</p>			
4.	<p align="center"><u>Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты</u></p>		
<p align="center">Наименование противопожарного мероприятия</p>	<p align="center">Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты</p>	<p align="center">Сведения о выполнении выполняется/не выполняется</p>	

4.1.	Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	<p>ст. 69 ФЗ 123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; - п. 4.3, п. 4.4, п. 6.1.2, п. 6.1.3, п. 6.1.5 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничения распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»; - п. табл. 6.1 п. 6.1.1 СП 2.13130 "Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты"; - п. 2.1, п. 2.2 Специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, объекта капитального строительства: Универсального индустриального здания №1 в индустриальном парке «РНК парк Чашниково», расположенный по адресу: Российская Федерация, Московская область, Солнечногорский муниципальный район, г.п. Пешковское в районе д. Чашниково (Далее СТУ).</p>	Выполняется
4.2.	Наружное противопожарное водоснабжение	<p>ст. 62, ст. 68 Федеральный закон от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; табл. 3, табл. 4, п. 5.17, п. 8.8, п. 8.9, п. 4.1, п. 4.2, п. 4.3, п. 4.5, п. 5.3 (табл. 3, табл. 4), п. 5.4, п. 5.8, п. 5.17, п. 7.2, п. 7.5, п. 8.5, п. 8.8, п. 8.9, п. 8.12, п. 9.1,</p>	Выполняется

		п. 9.2, п. 9.3, п. 9.4, п. 9.5, п. 9.6, п. 10.2, п. 10.3, п. 10.4, п. 10.11, п. 11.2, п. 11.3, п. 11.4, п. 11.5 СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности»; - п. 6.1, п. 6.4, п. 6.10, п. 6.11 СТУ.	
4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	- ст. 90, ст. 98 ФЗ 123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; - п. 8.1.7, п. 8.2.2, п. 8.2.3, п. 8.2.6, п. 8.2.8 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничения распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»; - п. 2.1 СТУ.	Выполняется
4.4.	Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности	- ст. 6, ст. 6.1, ст. 27, ст. 31, ст. 32, ст. 35, ст. 36, ст. 37, ст. 38, ст. 39, ст. 40, ст. 52, ст. 57, ст. 58, ст. 59, ст. 78, ст. 79, ст. 81, ст. 82, ст. 87, ст. 88, ст. 134, ст. 137, таблица 21, 22, 23, 24 ФЗ 123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; - п. 4.1, 4.2, 4.3, 4.5, 5.1.1, 5.1.2, 5.1.3, 5.2.1, 5.2.2, 5.2.3, 5.2.4, 5.2.5, 5.3.1, 5.3.4, 5.4.1, 5.4.2, 5.4.7, 5.4.8, 5.4.10, 5.4.11, 5.4.13, 5.4.14, 5.4.16, 5.4.17, 5.4.20, 6.1.1, 6.2.4 СП 2.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты»; - п. п. 4.1, 4.2, 4.20, 6.1.38, 6.1.47, 6.3.2, 6.3.7, 6.3.19, 6.3.20 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничения распространения пожара на	Выполняется

		объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»; - п. 3.1 – п. 3.21 СТУ.	
4.5.	Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы	- ст. 52, ст.53, ст. 89, ст. 134 ФЗ 123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; - п. 4.2.3, п.п 4.2.5-4.2.8, п. 4.2.16 4.2.18, 4.2.19, 4.2.20, 4.2.22, 4.2.24, 4.3.2, 4.3.3, 4.3.4, 4.3.6, 4.3.12, 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3, 4.4.6, 4.4.7, 4.4.8, 4.4.9, 4.4.11, 4.4.12, 8.1.1, 8.1.3, 8.1.8, 8.2.7 (табл. 15), 8.3.2 СП 1.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы»; - п. 4.1 – п. 4.10 СТУ.	Выполняется
4.6.	Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара	- ст. 80, ст. 90 ФЗ 123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; - п. 6.2.7, п. 7.1, п. 7.2, п. 7.3, п. 7.13, п. 7.19 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничения распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»; - п. 9.1 – п. 9.3 СТУ.	Выполняется
4.7.	Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	- ст. 52, ст. 54, ст. 56, ст. 61, ст. 62, ст. 83, ст. 84, ст. 85, ст. 86, ст. 91 ФЗ 123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; - п. 5.1, 5.2, 5.3, 5.5, 5.6, 5.9, 5.10, 5.12, 5.13, 5.14, 6.1.1, 6.1.3, 6.2.1, 6.2.2, 6.2.3, 6.2.5, 6.2.6, 6.5.1, 6.5.2, 6.6.7, 6.6.27, СП 484.1311500.2020 Свод правил. Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация	Выполняется

систем противопожарной защиты.
Нормы и правила проектирования;
- п. п. 5.1-5.5, 6.1.1-6.1.3, 6.1.6,
6.1.10-6.1.12, 6.1.14, 6.1.15,
6.1.19-6.1.22, 6.2.1, 6.2.3, 6.2.5,
6.2.7, 6.2.9, 6.2.13, 6.2.14, 6.2.16,
6.2.17, 6.2.19, 6.2.20, 6.3.1, 6.3.2,
6.3.4, 6.3.7-6.3.14, 6.6.1-6.6.4,
6.7.1.2, 6.7.1.13-6.7.1.15, 6.7.1.24,
6.7.1.26, 6.7.1.27, 6.7.1.42, 6.7.2.1,
6.7.2.9, 6.7.4.2, 6.8.2-6.8.11, 6.9.1,
6.9.3, 6.9.5-6.9.7, 6.9.11, 6.9.12,
6.9.15, 6.9.16, 6.9.18-6.9.20, 6.9.26,
6.10.1, 6.10.3, 6.10.4, 6.10.6, 6.10.7,
6.10.12, 6.10.14-6.10.16,
6.10.19-6.10.23, 6.10.25-6.10.35 СП
485.1311500.2020 Системы
противопожарной защиты
установки пожаротушения
автоматические нормы и правила
проектирования; - п. 3.1 – 3.3, 3.4,
3.5, 4.1, 4.2, 4.4, 4.8, 5.1, 5.3 – 5.5
СП 3.13130.2009. Свод правил.
Системы противопожарной
защиты. Система оповещения и
управления эвакуацией людей при
пожаре. Требования пожарной
безопасности; - п.п. 4.1, 4.2, 4.8,
4.11, 4.13, 4.14, 4.20, 4.21, 4.22,
4.23, 5.1 -5.13, 8.2 – 8.7 СП
241.1311500.2015 Системы
противопожарной защиты.
Установки водяного
пожаротушения высотных
стеллажных складов
автоматические. Нормы и правила
проектирования; - п. 4.1, 4.2, 4.3,
4.4, 4.5 - 4.8, 4.12, 4.13 СП
486.1311500.2020 Системы
Противопожарной защиты.
Перечень зданий, сооружений,
помещений и оборудования,
подлежащих защите

		<p>автоматическими установками пожаротушения и системами пожарной сигнализации.</p> <p>Требования пожарной безопасности; – п. 7.1, 7.2, 7.10, 7.11, 8.5 СП 7.13130.2013 «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности»; - п. 5.1 – п. 8.5 СТУ.</p>	
4.8.	<p>Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития</p>	<p>- ст. 82, ст. 83, ст. 84, ст. 85, ст. 86 ФЗ 123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; - п. 4.2, 5.1, 6.5, 6.8 СП 6.13130.2021 Системы противопожарной защиты. Электроустановки низковольтные. Требования пожарной безопасности; - п. 5.1, 6.1, 6.11, 7.3, 8.1-8.3 СТУ.</p>	Выполняется
4.9.	<p>Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим</p>	<p>- ст. 34, ст. 37, ст. 38, ст. 39 Федеральный закон РФ № 69-ФЗ от 21.12.1994 «О пожарной безопасности»; - ст. 5, ст. 6, ст. 48, ст. 49, ст.50, ст. 51, ст.52 ФЗ 123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; - разделы п. 1 - 76, п. 121 – п. 166, п. 244 – п. 264, п. 286 – п. 372, п. 392 – п. 413 Постановления Правительства РФ от 16.09.2020 N 1479 "Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации"; - п. 10.1–10.3 СТУ.</p>	Выполняется