

Зарегистрирована
ГУ МЧС России по Московской области
(Наименование подразделения МЧС России, предоставляющего
государственную услугу)



«16» февраля 2026 г.
Регистрационный № 50-08-2026-001935

ДЕКЛАРАЦИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Настоящая декларация составлена в отношении:

140073, Московская область, г.о. Люберцы, р.п. Томилино, территория
«Логистический центр», 25-й км. Новорязанского шоссе, корпус 40

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РИЭЛТ СЕРВИС"

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 1175029014786

ИНН: 5047198725

Место нахождения объекта защиты:

обл. Московская, г. Люберцы, тер. Логистический центр (пгт Томилино), ш. 25-й км
Новорязанского, к. 40

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

11.07.2019

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	Характеристика объекта защиты	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	IV
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	C0
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	Ф5.1 Производственные здания, сооружения, производственные и лабораторные помещения, мастерские
1.4.	Высота здания, м	16
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м	7800

1.6.	Объем здания, куб. м	652371
1.7.	Количество этажей	1
1.8.	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения)	ВН пожаро-опасность
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	Здание оборудовано соответствующими, по нормативным требованиям, системами и средствами противопожарной защиты: • Автоматической установкой пожарной сигнализации; • Системой оповещения и управления эвакуацией 2-го типа; • Системой противодымной защиты; • Автоматической системой пожаротушения; • Внутренним противопожарным водопроводом. • Наружным противопожарным водопроводом.
2.	<p align="center"><u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u> (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)</p> <p>Для объекта защиты был проведен расчет пожарного риска. Значение индивидуального пожарного риска составляет $3,86 \cdot 10^{-9}$ и отвечает требуемому и не превышает значение одной миллионной в год при размещении отдельного человека в наиболее удаленной от выхода из здания точке. Здание рассматриваемого объекта оборудовано комплексом систем противопожарной защиты, включающим: - автоматическую установку пожарной сигнализации; - оповещение и управление эвакуацией при пожаре (СОУЭ) 2-го типа; - систему противодымной защиты; - автоматическую систему пожаротушения; - внутренний противопожарный водопровод; - наружный противопожарный водопровод.</p>	
3.	<p align="center"><u>Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара</u> (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба)</p>	

	имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)		
Страхование не проводилось. На основании собственной оценки возможный ущерб имуществу третьих лиц от пожара составит 0 руб.			
4.	<u>Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты</u>		
	Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	Сведения о выполнении выполняется/не выполняется
4.1.	Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» (с Изменениями N 1,2,3,4): п. 4.3, 4.4.	Выполняется
4.2.	Наружное противопожарное водоснабжение	СП 8.13130.2020 «Источники наружного противопожарного водоснабжения»: п. 4.1, 4.2, 4.4, 5.3, 8.1, 8.5, 8.8, 8.10, 9.1, 9.2, 9.3, 9.4.	Выполняется
4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» (с Изменениями N 1,2,3,4): п. 8.1.1, 8.1.2, 8.1.4, 8.1.5, 8.1.6, 8.1.7, 8.1.11, 8.1.14, 8.2.1, 8.2.3, 8.2.6, 8.2.7, 8.2.8.	Выполняется
4.4.	Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс	Федеральный Закон от 22.07.2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»: - ст. 57, 58, 87. СП	Выполняется

	конструктивной пожарной опасности	2.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты»: п. 5.2.7, 5.2.8, 5.3.2-5.3.4, 5.4.3, 5.4.4, 5.4.13, 5.4.18, 5.4.20, 6.1, 6.2, 6.6.	
4.5.	Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы	Федеральный Закон от 22.07.2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»: - ст. 89. СП 1.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы»: п. 4.2.1, 4.2.3, 4.2.4, 4.2.5, 4.2.6, 4.2.7, 4.2.8, 4.2.9, 4.2.16, 4.2.18, 4.2.19, 4.2.21, 4.2.22, 4.2.24, 4.3.2, 4.3.3, 4.3.4, 4.3.5, 4.3.6, 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3, 7.13, 8.1.	Выполняется
4.6.	Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара	Федеральный Закон от 22.07.2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»: - ст. 90. Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 №1479 «Правила противопожарного режима в Российской Федерации»: п. 17, 50, 71. СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»: п. 7.1, 7.3, 7.4, 7.13.	Выполняется
4.7.	Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный	Федеральный Закон от 22.07.2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»: - ст. 51, 52, 54, 81, 83, 84, 85, 86, 91, 103, 104. СП 7.13130 «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности»: 7.2, 7.3, 8.5. СП 3.13130.2009 «Системы	Выполняется

	<p>противопожарные водопроводы)</p>	<p>противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре»: пп. 4.1-4.8, раздел 7 таблица №2. СП 484.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация системы противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования»: приложение А п. А.3 СП 10.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод»: п. 6.2.3, 6.2.4, 6.2.5, 7.2, 7.3, 7.4, 7.5, 15.1, 15.2. СП 486.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и системами пожарной сигнализации. Требования пожарной безопасности»: п. 4.12. СП 8.13130.2020 «Источники наружного противопожарного водоснабжения»: п. 4.1, 4.2, 4.4, 5.2, 8.1, 8.5, 8.8, 8.9, 8.10, 9.1, 9.2, 9.3, 9.4. СП 5.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования»: п. 4.2, таблица А.3, приложение А.</p>	
4.8.	<p>Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием,</p>	<p>СП 1.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы»: п. 4.3.12. СП 484.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Системы пожарной</p>	<p>Выполняется</p>

	<p>работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития</p>	<p>сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования»: п. 6.4</p>	
4.9.	<p>Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим</p>	<p>Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 №1479 «Об утверждении правил противопожарного режима в Российской Федерации»: п. 2, 3, 4, 5, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 19, 23, 25, 26, 27, 28, 31, 32, 35, 36, 37, 41, 42, 43, 44, 45, 48, 49, 50, 52, 54, 55, 56, 60, глава XVIII, глава XIX. «Порядок, виды, сроки обучения лиц, осуществляющих трудовую или служебную деятельность в организациях, по программам противопожарного инструктажа» (утв. Приказом МЧС России от 16.12.2024 №1120): п. 1-24.</p>	<p>Выполняется</p>