

Зарегистрирована  
ГУ МЧС России по Московской области  
(Наименование подразделения МЧС России, предоставляющего  
государственную услугу)



«16» февраля 2026 г.  
Регистрационный № 50-08-2026-001965

## ДЕКЛАРАЦИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Настоящая декларация составлена в отношении:

**Многофункциональный торговый комплекс – блок «А» ТРЦ**  
(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НЕО РИВЕР"**

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 1135038005850

ИНН: 5038100003

Место нахождения объекта защиты:

обл. Московская, г. Пушкино, г. Ивантеевка, ул. Новая Слобода, д. 5

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

23.09.2025

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	<b>Характеристика объекта защиты</b>	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	II
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	C0
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	ФЗ.1 Здания организаций торговли
1.4.	Высота здания, м	29
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м	6697
1.6.	Объем здания, куб. м	149599
1.7.	Количество этажей	4
1.8.	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности	Не имеет

	(указывается для зданий производственного или складского назначения)	
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	- автоматическая система спринклерного пожаротушения; - автоматическая пожарная сигнализация адресно-аналогового типа; - система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре 4-го типа (СОУЭ); - автоматическая противодымная защита; - аварийное и эвакуационное освещение; - управление работой общеобменной вентиляцией при возникновении пожара; - управление работой лифтов при пожаре; - управление работой противопожарных клапанов; - внутренний противопожарный водопровод; - наружный противопожарный водопровод; - вывод сигнала о срабатывании систем противопожарной защиты на пульт территориального подразделения МЧС России
2.	<b><u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u></b> (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)	
		0,15*10 <sup>-6</sup>
3.	<b><u>Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара</u></b> (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)	
По собственной оценке возможный риск имуществу третьих лиц от пожара составляет		

900 000 рублей

4.	<b><u>Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты</u></b>		
	Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	Сведения о выполнении выполняется/не выполняется
4.1.	Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	п.3 раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности», п. 3.1, п. 3.3 СТУ; статья 69 Федерального закона № 123-ФЗ от 22.07.2008 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», п. 4.3, п. 6.7.6 СП 4.13130.2013;	Выполняется
4.2.	Наружное противопожарное водоснабжение	п.4 раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»; п.6.5.1 СТУ, п.5.3, п.8.4, п.8.6 СП 8.13130.2009;	Выполняется
4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	п.4 раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»; п.6.5.1 СТУ, п.5.3, п.8.4, п.8.6 СП 8.13130.2009;	Выполняется
4.4.	Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности	п.5 раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»; п. 4.2 СТУ; часть 6 ст. 87; ст. 32 Федерального закона № 123-ФЗ от 22.07.2008 г.;	Выполняется
4.5.	Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы	п.6 раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»; п. 5.4, п.5.5, п.5.6 СТУ; п.4.3.5, п.7.2.5, СП 1.13130.2009;	Выполняется
4.6.	Обеспечение безопасности пожарно-спасательных	п.7 раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной	Выполняется

	подразделений при ликвидации пожара	безопасности»; СП 1.13130.2009, п.3.2 СТУ, ст. 90 Федерального закона №123-ФЗ от 22.07.2008 г.;	
4.7.	Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	п.10 раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»; п.3.5, п.15.1, Таблица 1, СП 5.13130.2009; СП 7.13130.2013; п.6.2.1, п.6.2.2, п.6.2.3, п.6.2.4 СТУ; Приложение А СП 5.13130.2009; п.6.3, п.6.8.1, п.4.19, п.6.3.3, п.6.3.4, п.6.4.2, п.6.4.3, п.6.7.1, п.6.7.3, п.6.7.5, п.6.6.1, п.6.6.2 СТУ; п.4.1.1 СП 10.13130.2009;	Выполняется
4.8.	Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития	п.11 раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»; п.15.1 СП 5.13130.2009;	Выполняется
4.9.	Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим	п.12 раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»; Постановление Правительства Российской Федерации № 1479 от 16.09.2020 г. «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации»	Выполняется