



«16» февраля 2026 г.  
Регистрационный № 50-08-2026-001971

## ДЕКЛАРАЦИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Настоящая декларация составлена в отношении:

Реконструкция производственно-складской базы со строительством производственно-складского корпуса Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, городское поселение Хотьково, г. Хотьково, ул. Заводская, д.23

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РЕДОН"**

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 1047796527701

ИНН: 7701548486

Место нахождения объекта защиты:

обл. Московская, г. Сергиев Посад, г. Хотьково, ул. Заводская, д. 23

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

27.12.2022

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	<b>Характеристика объекта защиты</b>	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	IV
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	C0
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	Ф5.1 Производственные здания, сооружения, производственные и лабораторные помещения, мастерские
1.4.	Высота здания, м	10
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м	1570

1.6.	Объем здания, куб. м	23550			
1.7.	Количество этажей	1			
1.8.	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения)	Не имеет			
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	Система пожарной сигнализация СПС – аналоговая, с пороговыми проводными извещателями, конфигурация базовая; Система оповещения и управления эвакуацией СОУЭ 2-го типа; Внутренний противопожарный водопровод ВПВ совмещенный без повысительных установок, оборудован средне-расходными ПК.			
2.	<p align="center"><b><u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u></b>  (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)</p> <p align="center">Оценка не проводилась</p>				
3.	<p align="center"><b><u>Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара</u></b>  (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)</p> <p>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)</p>				
4.	<p align="center"><b><u>Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты</u></b></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Наименование</th> <th>Реквизиты нормативных правовых</th> <th>Сведения о</th> </tr> </thead> </table>		Наименование	Реквизиты нормативных правовых	Сведения о
Наименование	Реквизиты нормативных правовых	Сведения о			

	противопожарного мероприятия	актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	выполнении выполняется/не выполняется
4.1.	Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	ст. 69, 70, 71, 73, 74 Федеральный закон №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; п. 4.3, табл.1 и раздел 6 СП4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»	Выполняется
4.2.	Наружное противопожарное водоснабжение	ст. 68 ч.3 Федеральный закон №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; п.: 4.1, 4.2, 4.3, 4.4; п.: 5.3, табл.3; п.5.15, 5.17; п.: 6.1, 6.3; п.: 8.1, 8.5, 8.8, 8.9, 8.12, 8.13, 8.14 СП8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности».	Выполняется
4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	ст. 90 ч.1 Федеральный закон №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; п.: 8.2.1, 8.2.3, 8.2.4, 8.2.6, 8.2.7, 8.2.8. СП4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»	Выполняется
4.4.	Конструктивные и	ст. 59; ст. 87 ч.1, 2, 3, 5, 6, 7, 10, 11;	Выполняется

	объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности	ст. 88 ч. 1, 2, 3, 5, 6, 7, 9, 10, 11, 12, 14, 19; ст. 134 ч. 1, 2, 3, 4, 5, 6; ст. 137 ч. 1, 2, 4, 5, 6, 7 Федеральный закон №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; п.: 4.5 - 4.9; п.: 5.2.1 - 5.2.9; п.: 5.3.1 - 5.3.6; п.: 5.4.1 - 5.4.11, п. 5.4.16 - п. 5.4.18; п. 6.6.1 табл. 6.1 СП2.13130.2020 "Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты"	
4.5.	Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы	ст. 53, ст. 89 Федеральный закон №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; п.: 4.1.3 - 4.1.6; п.: 4.2.1 - 4.2.8, п.: 4.2.12 - 4.2.19, п.4.2.22; п.: 4.3.1 - 4.3.7, п.4.3.11, п.4.3.12; п. 4.4.1 - п. 4.4.4, п. 4.4.6 - 4.4.9, п.4.4.11, п.4.4.12, п.4.4.17, п.4.4.22; п.: 8.1.1 - 8.1.8, п.: 8.2.2-8.2.8, п.: 8.2.11-8.2.13, п.8.2.15 СП1.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы»	Выполняется
4.6.	Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара	ст. 90 ч.1, ч.2 Федеральный закон №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; п.17, п.23, п.60, п.71, п.72, п.394 Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 №1479 "Правила противопожарного режима в РФ"; п.: 7.1 - 7.6, п.7.8, п.7.10, п.7.13, п.7.14, п.7.16 СП4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»	Выполняется

4.7.	<p>Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)</p>	<p>ст. 51, ст. 52, ст. 53, ст. 54, ст. 55, ст. 57, ст. 58, ст. 59, ст. 60, ст. 61, ст. 62, ст. 63, ст. 83, ст. 84, ст. 91; ст. 103; ст. 138 Федеральный закон №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; п.: 3.3, 3.4, 3.5, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.6, 4.8, 5.1, 5.3, 5.4, 5.5, табл. 1, табл. 2.</p> <p>СП3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности»; раздел 5, п.6.1.1-6.1.6, п.6.2.1, п.6.2.6, п.6.2.11, п.6.2.12, п.6.3.1, п.6.3.3, п.6.3.4, п.6.4.2, п.6.5.1, п.6.5.4, п.6.6.1, п.6.6.3, п.6.6.5, п.6.6.7, п.6.6.11, п.6.6.12, п.6.6.13, п.6.6.16, п.6.6.27, п.6.6.32, п.6.6.39, п.7.1.3, п.7.1.5, п.7.2; п.А1 табл.А1 п.18 СП484.1311500.2020 «Системы пожарной сигнализации и автоматизации систем противопожарной защит. Нормы и правила проектирования»;п.4.8, п.4.9 табл.3 п.7, п.9, п.10СП486.1311500.2020 «Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и системами пожарной сигнализации. Требования пожарной безопасности»;п.4.3, п.5.3 табл.3, п.8.1, п.8,5, п.8.8, п.8.9, п.8.12, п.8.13 СП8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности»;п.6.1.8,</p>	Выполняется
------	---	---	-------------

		<p>п.6.1.9, п.6.1.10, п.6.1.11, п.6.1.13, п.6.1.18, п.6.1.19, п.6.1.20, п.6.1.21, п.6.1.24, п.6.1.26, п.6.1.28, п.7.2, п.7.3, п.7.4, п.7.5, п.7.6 табл.7.2</p> <p>СП10.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Нормы и правила проектирования»; п.48, п.49, п.50, п.54, п.55, п.56, Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 №1479 "Правила противопожарного режима в РФ"</p>	
4.8.	<p>Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития</p>	<p>ст. 51, ст. 52, ст. 81 Федеральный закон №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; п.54, п.55, п.56, Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 №1479 "Правила противопожарного режима в РФ"</p>	Выполняется
4.9.	<p>Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим</p>	<p>п.: 2, 3, 4, 5, 6, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 23, 24, 25, 26, 27, 29, 30, 32, 35, 36, 37, 41, 43, 54, 55, 56, 60, 65, 77, 79, 121, 122, 123, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 399, 403, 406, прил.1</p> <p>Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 №1479 "Правила противопожарного режима в РФ"</p>	Выполняется