



«18» февраля 2026 г.
Регистрационный № 50-08-2026-002092

ДЕКЛАРАЦИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Настоящая декларация составлена в отношении:

Земельный участок общей площадью 117648 кв.м, принадлежащий Арендодателю на праве собственности (№50:09:0060309:12-50/416/2020-17 от 15.09.2020)

Кадастровый номер участка 50:09:0060309:12 Целевое назначение земельного участка (категория земель): Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СЕВЕРНОЕ
СИЯНИЕ"**

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 1157746840129

ИНН: 7743119418

Место нахождения объекта защиты:

обл. Московская, г. Солнечногорск, д. Дурькино, д. 12, стр. 12

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

25.05.2021

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	Характеристика объекта защиты	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	IV
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	C0
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	Ф1.2 Гостиницы, общежития, спальные корпуса санаториев и домов отдыха общего типа, кемпингов, мотелей и пансионатов

1.4.	Высота здания, м	6						
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м	30						
1.6.	Объем здания, куб. м	628						
1.7.	Количество этажей	2						
1.8.	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения)	Не имеет						
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	Система пожарной автоматики, СОУЭ 2 типа, фотолюминисцентная эвакуационная система ФЭС (ГОСТ 34428-2018 «Системы эвакуационные фотолюминисцентные. Общие технические условия»						
2.	<p align="center"><u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u> (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)</p> <p align="center">Оценка не проводилась</p>							
3.	<p align="center"><u>Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара</u> (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)</p> <p align="center">Собственная оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара не проводилась. Соседние здания находятся на расстоянии, соответствующем противопожарным нормам, в связи с чем, ущерб имуществу третьих лиц от пожара исключен</p>							
4.	<p align="center"><u>Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты</u></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Наименование противопожарного мероприятия</th> <th>Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов),</th> <th>Сведения о выполнении/не выполняется</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>		Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов),	Сведения о выполнении/не выполняется			
Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов),	Сведения о выполнении/не выполняется						

		устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	
4.1.	Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	<p>ФЗот 21.12.1994 №69«О пожарной безопасности» ФЗот27.12.2002 №184«О техническом регулировании» ФЗот22.07.2008 №123«Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ФЗот30.12.2009 №384«Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» Постановление Правительства РФ от16.09.2020№1479«Об утверждении Правил противопожарного режима в РФ» Приказ МЧС России от 24.04.2013№288«Об утверждении свода правил» СП50.13330.2012«СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий» СП 31-110-2003«Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий» СП4.13130.2013«Системы противопожарной защиты.Ограничение распространения пожара на объектах защиты.Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» СП44.13330.2011«Административные и бытовые здания» СП18.13330.2019 «Производственные объекты.Планировочная организация земельного участка СНиП2.09.04-87*«Административные и бытовые здания» СНиП2.07.01-89*«Градостроительство.Планировка и застройка городских и сельских</p>	Выполняется

		<p>поселений» СНиП21-01-97«Пожарная безопасность зданий и сооружений» СНиП 11-03-2001«Типовая проектная документация» СНиП 31-05-2003«Общественные здания административного назначения» ГОСТ12.1.004-91«ССБТ.Пожарная безопасность.Общие требования»</p>	
4.2.	Наружное противопожарное водоснабжение	<p>ФЗот 21.12.1994№69«О пожарной безопасности» ФЗот27.12.2002№184«О техническом регулировании» ФЗот 22.07.2008№123«Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ст.62, 68 ФЗот 30.12.2009№384«Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» Постановление Правительства РФ от16.09.2020№1479«Об утверждении Правил противопожарного режима в РФ» Приказ МЧС России от30.03.2020№225«Об утверждении свода правил СП 8.13130«Системы противопожарной защиты.Наружное противопожарное водоснабжение.Требования пожарной безопасности» СП8.13130.2009«Системы противопожарной защиты.Источники наружного противопожарного водоснабжения.Требования пожарной безопасности» СП31.133 30.2012«Водоснабжение.Наружные сети и сооружения» СП4.13130.2013«Системы противопожарной</p>	Выполняется

		<p>защиты.Ограничение распространения пожара на объектах защиты.Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» СП8.13130.2020«Системы противопожарной защиты.Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности» СП31.13330.2021«СНиП2.04.02-84* «Водоснабжение.Наружные сети и сооружения» СП32.13330.2018«СНиП2.04.03-85.Канализация.Наружные сети и сооружения» СП56.13330.2021«Производственные здания» ТР ЕАЭС 043/2017«О требованиях к средствам обеспечения пожарной безопасности и пожаротушения»</p>	
4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	<p>ФЗот21.12.1994№69«О пожарной безопасности» ФЗот27.12.2002№184«О техническом регулировании» ФЗот22.07.2008№123«Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ФЗот30.12.2009№384«Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» Постановление Правительства РФ от 25.04.2012№390«О противопожарном режиме» Постановление Правительства РФ16.09.2020№1479«Об утверждении Правил противопожарного режима в РФ» Постановление Правительства Российской Федерации 19.11.2008№858«О порядке разработки и утверждения сводов правил» Приказ МЧС России от 24.04.2013№288«Об утверждении</p>	Выполняется

		<p>свода правил СП4.13130«Системы противопожарной защиты.Ограничение распространения пожара на объектах защиты.Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» СП4.13130.2013«Системы противопожарной защиты.Ограничение распространения пожара на объектах защиты.Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» СП31.13330.2021«СНиП 2.04.02-84*«Водоснабжение.Наружные сети и сооружения» СП42.13330.2016«СНиП 2.07.01-89*«Градостроительство.Планировка и застройка городских и сельских поселений» СП506.1311500.2021«Стоянки автомобилей.Требования пожарной безопасности» ГОСТР53254-2009«Техника пожарная.Лестницы пожарные наружные стационарные.Ограждения кровли. Общие технические требования.Методы испытаний» ГОСТ 27331-87«Пожарная техника.Классификация пожаров» НПБ105-03«Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности»</p>	
4.4.	<p>Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности</p>	<p>ФЗот21.12.1994№69«О пожарной безопасности» ФЗот22.07.2008№123«Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ФЗот30.12.2009№384«Технический</p>	<p>Выполняется</p>

регламент о безопасности зданий и сооружений» Постановление Правительства РФ 16.09.2020 №1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в РФ» ГОСТР59637-2021 «Средства противопожарной защиты зданий и сооружений» СП23-101-2004 «Проектирование тепловой защиты зданий» Приказ МЧС России от 12.03.2020 №151 «Об утверждении свода правил СП2.13130 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты» СП2.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты» СП4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» СП12.13130.2009 «Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности» СП44.13330.2011 «Административные и бытовые здания» СП7.13130.2013 «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности» СП30.13330.2012 «СНиП 2.04.01-85* «Внутренний водопровод и канализация зданий» СП118.13330.2012 «СНиП 31-06-2009 «Общественные здания

		и сооружения» ГОСТ30244-94«Материалы строительные. Методы испытаний на горючесть»	
4.5.	Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы	ФЗот21.12.1994№69«О пожарной безопасности» ФЗот22.07.2008№123«Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»ст.89 ФЗот27.12.2002№184«О техническом регулировании» ФЗот30.12.2009№384«Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» Постановление Правительства РФ от06.09.2020№1479«Об утверждении Правил противопожарного режима в РФ» Приказ МЧС России от19.03.2020№194«Об утверждении свода правил СП1.13130Системы противопожарной защиты.Эвакуационные пути и выходы» СП1.13130.2020«Системы противопожарной защиты.Эвакуационные пути и выходы» СП3.13130.2009«Системы противопожарной защиты.Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре.Требования пожарной безопасности» СП256.1325800.201 6«Электроустановки зданий.Правила проектирования и монтажа» СП379.1325800.2020«Об щезития.Правила проектирования» СП486.1311500.2020«Системы противопожарной защиты» МДС21-1.98«Предотвращение распространения пожара» ГОСТ34428-2018«Системы	Выполняется

		<p>эвакуационные фотолюминесцентные. Общие технические условия» ГОСТ12.4.026-2015«Система стандартов безопасности труда. Цвета сигнальные, знаки безопасности и разметка сигнальная. Назначение и правила применения. Общие технические требования и характеристики. Методы испытаний» ГОСТР9637-2021«Средства противопожарной защиты зданий и сооружений»</p>	
4.6.	<p>Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара</p>	<p>ФЗ от 21.12.1994 №69 «О пожарной безопасности» ФЗ от 22.07.2008 №123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ФЗ от 27.12.2002 №184 «О техническом регулировании» Постановление Правительства РФ 16.09.2020 №1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в РФ» Приказ МЧС России от 31.03.2011 №156 «Об утверждении порядка тушения пожаров подразделениями пожарной охраны» СП4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» СП11.13130.2009 «Свод правил. Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения» СП42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и</p>	<p>Выполняется</p>

		<p>застройка городских и сельских поселений»</p> <p>СП134.13330.2012«Системы электросвязи зданий и сооружений»</p> <p>ГОСТР53254-2009«Техника пожарная.Лестницы пожарные наружные стационарные.Ограждения кровли. Общие технические требования.Методы испытаний» Г</p> <p>ОСТ12.1.018-93«Пожаро-взрывобезопасность статического электричества. Общие требования»</p> <p>МДС21-1.98«Предотвращение распространения пожара» Приказ МЧС России</p> <p>от13.01.2025№19«Положение о пожарно-спасательных гарнизонах»</p> <p>ГОСТ34428-2018«Системы эвакуационные фотолюминесцентные.Общие технические условия»</p>	
4.7.	<p>Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)</p>	<p>ФЗот21.12.1994№69«О пожарной безопасности»</p> <p>ФЗот22.07.2008№123«Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»</p> <p>ФЗот27.12.2002№184«О техническом регулировании»</p> <p>Приказ МЧС РФ</p> <p>от18.06.2003№315«Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и автоматической пожарной сигнализацией»</p> <p>СП3.13130.2009«Системы противопожарной защиты.Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре»</p> <p>СП5.13130.2009«Установки пожарной сигнализации и</p>	Выполняется

		<p>пожаротушения автоматические.Нормы и правила проектирования» СП44.13330.2011 «Административные и бытовые здания» СП12. 13330.2011«Пожарная безопасность зданий и сооружений» СП 118.13330.2012«СНиП 31-06-2009 «Общественные здания и сооружения» СП60.13330.2016«Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха» СП484-486.1311500.2020«Системы противопожарной защиты» НПБ88-2001«Установки пожаротушения и сигнализации.Нормы и правила проектирования» ГОСТР51844-2009«Техника пожарная.Шкафы пожарные.Методы испытаний» ГОСТР53300-2009«Противодымна я защита зданий и сооружений» ГОСТ34428-2018«Системы эвакуационные фотолюминесцентные. Общие технические условия» ГОСТР59643-2021«Внутреннее противопожарное водоснабжение» ГОСТ12.1.004-91«Система стандартов безопасности труда.Пожарная безопасность.Общие требования»</p>	
4.8.	Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на	<p>ФЗот21.12.1994№69«О пожарной безопасности» ФЗот22.07.2008№123«Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ФЗот27.12.2002№184«О техническом регулировании» ФЗот30.12.2009№384«Технический</p>	Выполняется

обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития

регламент о безопасности зданий и сооружений» Постановление Правительства РФ 16.09.2020 №1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в РФ» СП П256.1325800.2016 «Электроустановки зданий. Правила проектирования и монтажа» СП379.1325800.2020 «Общественные здания. Правила проектирования» СП3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности» СП5.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования» СП7.13130.2013 «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности» СП43.13330.01.01.2013 «Сооружения промышленных предприятий» НПБ104-03 «Системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожарах в зданиях и сооружениях» ГОСТ12.1.004-91 «Система стандартов безопасности труда. Пожарная безопасность. Общие требования» ГОСТ12.3.030-83 «Система стандартов безопасности труда. Переработка пластических масс. Требования безопасности» ГОСТ34428-2018 «Системы эвакуационные

		<p>фотолюминесцентные. Общие технические условия» ГОСТ30852.9-2002«Электрооборудование взрывозащищенное. Классификация взрывоопасных зон» МДС21-1.98«Предотвращение распространения пожара»</p>	
4.9.	<p>Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим</p>	<p>ФЗот21.12.1994№69«О пожарной безопасности» ФЗот22.07.2008№123«Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ФЗот27.12.2002№184«О техническом регулировании» Постановление Правительства РФ 16.02.2008№87«О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» Постановление Правительства РФ от16.09.2020№1479«Об утверждении Правил противопожарного режима в РФ» Методические рекомендации «Организация тренировок по эвакуации персонала предприятий и учреждений при пожаре» Приказ МЧС России 18.11.2021№806«Об определении Порядка, видов, сроков обучения» Приказ МЧС России 16.03.2020№171«Об утверждении Административного регламента по регистрации декларации пожарной безопасности и формы декларации пожарной безопасности» ГОСТ31565«Кабели и провода. Требования пожарной безопасности» ГОСТР59638-2021«Системы пожарной сигнализации. Руководство по проектированию, монтажу, техническому обслуживанию и ремонту. Методы испытаний на</p>	Выполняется

		<p>работоспособность» ГОСТР59639-2021«Системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре.Руководство по проектированию, монтажу, техническому обслуживанию и ремонту.Методы испытаний на работоспособность» НПБ104-03«Системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожарах в зданиях и сооружениях»</p>	
--	--	--	--