



«19» февраля 2026 г.
Регистрационный № 50-08-2026-002205

ДЕКЛАРАЦИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Настоящая декларация составлена в отношении:

Здание нежилого назначения

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "АВИЛОН АВТОМОБИЛЬНАЯ ГРУППА"

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 1027700000151

ИНН: 7705133757

Место нахождения объекта защиты:

обл. Московская, г. Котельники, проезд Коммерческий, д. 10

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

17.12.2009

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	Характеристика объекта защиты	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	II
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	C0
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	ФЗ.1 Здания организаций торговли
1.4.	Высота здания, м	16
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м	6005
1.6.	Объем здания, куб. м	16650
1.7.	Количество этажей	2
1.8.	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности	Не имеет

	(указывается для зданий производственного или складского назначения)								
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	Система пожарной сигнализации адресно-аналоговая, система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре 3-го типа, внутренний противопожарный водопровод; спринклерная водяная установка пожаротушения; Наружный противопожарный водопровод							
2.	<p align="center"><u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u> (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)</p> <p align="center">Величина индивидуального пожарного риска составила $3,42 \cdot 10^{-7}$</p>								
3.	<p align="center"><u>Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара</u> (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)</p> <p align="center">Договор страхования имущества («ВСЕ РИСКИ») на период с 01.01.2026 по 31.12.2026, Договор 0780R/820/22010/25 от 25.12.2025, с АО «АльфаСтрахование»</p>								
4.	<p align="center"><u>Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты</u></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Наименование противопожарного мероприятия</th> <th>Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты</th> <th>Сведения о выполнении/не выполняется</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>4.1. Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями</td> <td>СП 4.13130.2013 «Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и</td> <td>Выполняется</td> </tr> </tbody> </table>			Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	Сведения о выполнении/не выполняется	4.1. Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	СП 4.13130.2013 «Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и	Выполняется
Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	Сведения о выполнении/не выполняется							
4.1. Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	СП 4.13130.2013 «Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и	Выполняется							

		конструктивным решениям»: п. 4.3, табл. 1, п. 4.4. Федеральный закон "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" от 22.07.2008 N 123-ФЗ ст. 69	
4.2.	Наружное противопожарное водоснабжение	СП 8.13130.2009 «Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности»: п.п. 1.3, 4.2-4.4, 5.2, 5.4, 6.3, 7.1, 7., 7.7, 8.4, 8.6, 8.10, 10.1-10.2, 10.5, 10.8-10.9, табл.2. Федеральный закон "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" от 22.07.2008 N 123-ФЗ ст. 62, 68	Выполняется
4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	СП 4.13130.2013 «Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»: пп. 8.1, 8.3, 8.4, 8.6-8.9, 8.13-8.14. Федеральный закон "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" от 22.07.2008 N 123-ФЗ ст. 90.	Выполняется
4.4.	Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности	СП 2.13130.2012 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты»: пп. 4.3-4.4, 4.6-4.8, 5.2.1-5.2.7, 5.3.2, 5.3.4, 5.4.2-5.4.4, 5.4.7, 5.4.14, 5.4.16, 5.4.18, 5.4.20, раздел 6; п.п. 6.7.1-6.7.2, 6.7.7, табл. 6.11. СП 4.13130.2013 «Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»: п.п. 4.2-4.4, 4.17, 5.5.2, 5.6.4. Федеральный закон "Технический	Выполняется

		регламент о требованиях пожарной безопасности" от 22.07.2008 N 123-ФЗ ст.29, 30, 31, 32, 52, 57, 58, 87, 88, 134, 137.	
4.5.	Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы	СП 1.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы»: п.п. 1.1, 4.1.3, 4.2.1, 4.2.3-4.2.8, 4.3.1-4.3.4, 4.4.1-4.4.4, 4.4.6-4.4.8, 7.1.1-7.1.5, 7.1.11, 7.1.13-7.1.15, 7.1.19-7.1.22, 7.1.26, 7.2.2-7.2.4, 7.2.6, 7.2.8. Федеральный закон "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" от 22.07.2008 N 123-ФЗ ст. 52, 53, 54, 80, 81, 84, 89.	Выполняется
4.6.	Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара	СП 4.13130.2013 «Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»: пп. 7.1-7.3, 7.6-7.7, 7.10, 7.12-7.14, 7.16. Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 N 123-ФЗ ст. 90.	Выполняется
4.7.	Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	СП 3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре» - документ в целом. СП 5.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования»: 4.2-, 4.5, 5.1.1-5.1.2, 5.1.4, 5.1.9-5.1.14, 5.1.18-5.1.19, 5.2, 5.3.1, 5.3.2, 5.7.17, 5.7.21-5.7.27, 5.7.29-5.7.34, 5.8, 5.10.9-5.10.15, 5.10.19-5.10.20, 5.10.29-5.10.30, 5.10.32,	Выполняется

		<p>5.10.35-5.10.37, 5.10.39, 8.9.6, 8.13.2, 8.16.7, 9.3.4, 9.4.2, 13.3-13.6, 13.13, 15.1, А2-А6, А8-А9, таблицы А1 п. 10, А2 п. 11, А3 приложение Б, Е, З, М, Н, таблица 13.3*, 13.5.</p> <p>СП 7.13130.2013 «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Противопожарные требования»:</p> <p>п.п. 6.2-6.4, 6.6-6.7, 6.9-6.18, 6.21-6.24, 7.1-7.6, 7.8-7.9, 7.10-7.22, 8.1, 8.4, 8.8, приложение В. СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты.</p> <p>Наружное противопожарное водоснабжение»: 1.3, 4.2-4.4, 5.2, 5.4, 6.3, 7.1, 7.3, 7.7, 8.4, 8.6, 8.10, 10.1-10.2, 10.5, 10.8-10.9, таблица 2.</p> <p>Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 N 123-ФЗ ст. 51, 52, 54, 56, 60, 61, 62, 68, 81, 83, 84, 85, 86, 91, 103, 104, 111, 112, 113, 114.</p>	
4.8.	<p>Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития</p>	<p>СП 5.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования»: подраздел 13.14, 14.1-14.4. Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 N 123-ФЗ ст. 82, 84.</p>	Выполняется
4.9.	<p>Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим</p>	<p>Правила противопожарного режима в Российской Федерации от утв. Постановлением Правительства РФ 16 сентября 2020 года N 1479 3-5, 9-10, 12-17, 19-33, 35-38, 41-44, 48-52, 54-56,</p>	Выполняется

	60, 65, 67, 71, 77, 79, 103-104, 107-108, 286, 288, 292-293, 337, разделы XVIII-XIX; приложения 1-2. Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 N 123-ФЗ ст. 5, 6.	
--	--	--