



«20» февраля 2026 г.  
Регистрационный № 50-08-2026-002340

## ДЕКЛАРАЦИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Настоящая декларация составлена в отношении:

Инкубаторий "Шебанцево" АО "КЦ" филиал "Моссельпром" Ф5.3.

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "КУРИНОЕ ЦАРСТВО"

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 1054801000011

ИНН: 4813007240

Место нахождения объекта защиты:

обл. Московская, г. Домодедово, мкр. Белые Столбы, тер. Моссельпром, д. 1

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

31.12.2004

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	<b>Характеристика объекта защиты</b>	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	II
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	C1
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	Ф5.3 Здания сельскохозяйственного назначения
1.4.	Высота здания, м	5
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м	3540
1.6.	Объем здания, куб. м	12640
1.7.	Количество этажей	2
1.8.	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по	Не имеет

	<p>пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения)</p>	
<p>1.9.</p>	<p>Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)</p>	<p>1. Система автоматической пожарной сигнализации адресная радиоканальная 2026 г. на базе управляющих приборов системы "Аргус Спектр" с Контроллером радиоканальных и проводных устройств "Панель-2-ПРО (S3)", БУИ «БУ32-И», ретранслятор «РР-ПРО», ПУ «Пульт-ПРО» извещатели: Дымовые – Аврора ДС-ПРО (ИП 212-3/6), дымовые линейные «Амур-М-ПРО» (ИП 212-119/1), тепловые «Аврора-ТС-ПРО» (ИП101-156-А1R); 2. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре 2 типа: Ручные извещатели ИПР-ПРО (ИП-506), световые извещатели "Табло-ПРО "ВЫХОД" ", М-12 ГРАНД (IP56), оповещатели свето-звуковые Маяк 12-3М, знаки пожарной безопасности, указывающие направление движения, флуоресцентные планы эвакуации; 3. Система наружного противопожарного водоснабжения - 3 ПГ на удалении до 50 м.; 4. Система ВПВ – 2 ПК d50мм; 5 Система противодымной защиты имеется.</p>
<p>2.</p>	<p><b><u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u></b>  (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для</p>	

	обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)		
В результате проведенных расчетов по оценке пожарного риска на, расчетное значение не превышает нормативное: $2,982 \cdot 10^{-7} < 10^{-6}$ год <sup>-1</sup>			
3.	<b>Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара</b> (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)		
Договор страхования № ММ 56 00 6639509 с АО СК «РСХБ Страхование» от 20.11.2025 г.			
4.	<b>Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты</b>		
	Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	Сведения о выполнении выполняется/не выполняется
4.1.	Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	Федеральный закон № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ст.69 п.1; СП 4.13130.2013 п. 4.3, табл. 1	Выполняется
4.2.	Наружное противопожарное водоснабжение	Федеральный закон № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ст.62, ст.68 СП 8.13130.2020 п.4.1-4.5, 5.3	Выполняется
4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	Федеральный закон № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ст.90 п.1; СП 4.13130.2013: п. 7.1, 8.1	Выполняется
4.4.	Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности	Федеральный закон № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ст. 31, ст. 57, ст. 58 ст.80 п.1, ст. 87, таб. 21, 22, ст. 137; СП 2.13130.2020 п.5.3, п.6, п. 6.1	Выполняется

		СП 4.13130.2013 4.3, п.6, п. 6.1	
4.5.	Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы	Федеральный закон № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ст. 89; СП 1.13130.2020 пп. 4.2, 4.3, 4.4, 8.1,8.2	Выполняется
4.6.	Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара	Федеральный закон № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ст. 90 п.1; СП 4.13130.2013 п. 7.	Выполняется
4.7.	Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	Федеральный закон № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ст. 51, 54, 83, 84, 86, 103; СП 484.1311500.2020 п. 5, 6, 7, Приложение А СП10.13130.2020 п. 6.1, 6.2	Выполняется
4.8.	Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития	Федеральный закон № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ст. 54, 83, 103; СП 484.1311500.2020 п.5, 6, 7	Выполняется
4.9.	Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим	Федеральный закон № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.08.2008 г. ст. 4, ст.5, ст. 6, ст. 64, ст. 69, ст. 82, ст. 83, ст. 84, ст. 86, ст. 87, ст. 88, ст. 89, ст. 90, ст. 91, ст. 134, ст.137.	Выполняется

	<p>Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 N 1479 "Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации" п. 1, 2, 3, 4, 5, 10, 13,14, 15, 16, 23, 25, 27, 35, 54, 60,121-166,392-394, 397, 398, 406, 407,409</p>	
--	---	--