

Зарегистрирована
ГУ МЧС России по Московской области
(Наименование подразделения МЧС России, предоставляющего
государственную услугу)

«11» марта 2026 г.

Регистрационный № 50-08-2026-003599



ДЕКЛАРАЦИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Настоящая декларация составлена в отношении:

Производственно-складской корпус 5

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ
КОМПАНИЯ "АТ-ИНВЕСТ"**

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 1225000073176

ИНН: 5040179900

Место нахождения объекта защиты:

обл. Московская, г. Раменское, пгт. Быково, ул. Солнечная, стр. 30а

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

12.05.2025

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	Характеристика объекта защиты	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	II
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	C0
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	Ф5.2 Складские здания, сооружения, стоянки для автомобилей без технического обслуживания и ремонта, книгохранилища, архивы, складские помещения
1.4.	Высота здания, м	11
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м	5260

1.6.	Объем здания, куб. м	55616
1.7.	Количество этажей	1
1.8.	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения)	ВН пожаро-опасность
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	<p>Объект оборудован комплексом технических средств (систем) противопожарной защиты, находящихся в зоне эксплуатационной ответственности собственника объекта защиты, и включающим в себя: - систему адресной пожарной сигнализации; - систему оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре 2 – го типа; - систему естественной вытяжной противодымной вентиляции через незадуваемые зенитные фонари, оснащенные электроприводами системой принудительного открытия, без деления на дымовые зоны с компенсацией удаляемых продуктов горения через доковые ворота; - систему автоматического спринклерного водяного пожаротушения; - внутренний противопожарный водопровод со среднерасходными пожарными кранами ПК-с, совмещенный с автоматической установкой пожаротушения (АУП); - наружное противопожарное водоснабжение</p>

(централизованные системы водоснабжения с пожарными гидрантами).

2. **Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты**
(Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)

Величина индивидуального пожарного риска составляет: $9,70586 \cdot 10^{-8}$ В результате определения расчетных величин индивидуального пожарного риска установлено, что объект имеет такое объемно-планировочное, организационно-техническое исполнение, что индивидуальный пожарный риск отвечает требуемому и не превышает значение одной миллионной в год.

3. **Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара**
(Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)

Договор страхования имущества №414-077347/25/SGZPG-33250000005473 от 30.04.2025

4. **Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты**

Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	Сведения о выполнении выполняется/не выполняется
4.1. Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	Федеральный закон "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" от 22.07.2008 №123-ФЗ: ч.1 ст.69. СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» (утв. Приказом МЧС РФ от 24.04.2013	Выполняется

		№288): п.4.3, п.4.4. Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 №1479 "О противопожарном режиме": п. 65.	
4.2.	Наружное противопожарное водоснабжение	<p>Федеральный закон "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" от 22.07.2008 №123-ФЗ: ст.62, ч.1 ст.68. СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности» (утв. Приказом МЧС РФ от 30.03.2020 №225): п.4.1, п.5.3, п.8.5, п. 8.8, п.8.9. СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» (утв. Приказом МЧС РФ от 24.04.2013 №288): п. 8.2.7. Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 №1479 "О противопожарном режиме": п.48, п.49, п.71.</p>	Выполняется
4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	<p>Федеральный закон "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" от 22.07.2008 №123-ФЗ: ст. 90, ч.1 ст.98 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» (утв. Приказом МЧС РФ от 24.04.2013 №288): п. 7.1, пп. 8.2.1 - 8.2.3, пп.8.2.6 - 8.2.8. Постановление Правительства РФ</p>	Выполняется

		от 16.09.2020 №1479 "О противопожарном режиме": п.71.	
4.4.	Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности	<p>Федеральный закон "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" от 22.07.2008 №123-ФЗ: ст. 29, ст.30, ст.31, ст.32, ст.35, ст.37, ст.57, ст.58, ч.1 ст.80, ч.7 ст. 82, ч.1 – 3, чч.5 - 6, ч.11 ст.87, чч.1 - 3, чч.6 - 9 ст. 88, ч.2, ч.4 ст.137 таблицы 21-24.</p> <p>Специальные технические условия на проектирование и строительство в части обеспечения пожарной безопасности объекта «Производственно-складской корпус №5, Адрес объекта: Московская обл., Раменский м.о., р.п. Быково, ул. Солнечная, строение 30а, кадастровый номер: 50:23 :0000000: 169869 (заключение НТС ДНПР МЧС России (протокол от 17.09.2025 №46): п. 2.2 – 2.7. СП 2.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты» (утв. Приказом МЧС РФ от 12.03.2020 №151): п.5.2.1, п.5.2.2, п.6.2.1. Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 №1479 "О противопожарном режиме": п.25</p>	Выполняется
4.5.	Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы	<p>Федеральный закон "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" от 22.07.2008 №123-ФЗ: ст.52, ст.53; ст.55, ч.1, ч.3, ч.8, чч.10 - 12, ч.14 ст.89, чч.1 – 6 ст.134 таблицы 27-29.</p> <p>Специальные технические условия на проектирование и строительство в части обеспечения пожарной безопасности объекта</p>	Выполняется

		<p>«Производственно-складской корпус №5, Адрес объекта: Московская обл., Раменский м.о., р.п. Быково, ул. Солнечная, строение 30а, кадастровый номер: 50:23 :0000000: 169869 (заключение НТС ДНПР МЧС России (протокол от 17.09.2025 №46): п. 2.8.</p>	
4.6.	Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара	<p>Федеральный закон "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" от 22.07.2008 №123-ФЗ: п.3 ч.1 ст.80, ст.90. СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» (утв. Приказом МЧС РФ от 24.04.2013 №288): пп. 7.1 – 7.3, п.7.13</p>	Выполняется
4.7.	Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	<p>Федеральный закон "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" от 22.07.2008 №123-ФЗ: ст.51, ст.54, ч.2 ст.61, ст.62, ч.1 ст.68, ст.83, чч.1–11 ст.84, ст.86, ст.91, ст.103, ст.104. СТУ на проектирование и строительство в части обеспечения пожарной безопасности объекта «Производственно-складской корпус №5, Адрес объекта: Московская обл., Раменский м.о., р.п. Быково, ул. Солнечная, строение 30а, кадастровый номер: 50:23 :0000000: 169869 (заключение НТС ДНПР МЧС России (протокол от 17.09.2025 №46): п.2.9-2.13. СП 3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Система оповещения и</p>	Выполняется

управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности»: пп.: пп.3.3-3.5, пп.4.1-4.4, п.4.6, п.4.8, п.5.1, пп.5.3-5.5, табл. 1, табл. 2. СП 484.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования»: пп.5.1–5.22, пп. 6.1.1–6.1.6, п.6.2.1, пп.6.3.1–6.3.4, пп. 6.4.1–6.4.5, п.6.5.1, п.6.6.16, п.6.6.27, п.6.6.32, п.6.6.34, пп.6.6.36-6.6.38. СП 485.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Установки пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования»: пп.5.1-5.10, пп.6.1.1-6.1.3, п.6.1.6, пп.6.1.13-6.1.15, п.6.1.23, пп.6.2.1-6.2.21. СП 486.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и системами пожарной сигнализации. Требования пожарной безопасности»: п.4.4. СП 7.13130.2013 "Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности": п. 7.2, 7.11 «Г». СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности»: п.4.1, п.5.3, п.8.5, п.

		8.8, п.8.9. СП 10.13130.2020. «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Нормы и правила проектирования»: п.6.1.6, п.6.1.10, п.6.1.11, п.6.2.1, п.6.2.3, п.6.2.8, п.7.2, п.7.6	
4.8.	Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития	Федеральный закон "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" от 22.07.2008 №123-ФЗ: ч.5, ч.6 ст.83. СП 484.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования» (утв. Приказом МЧС России от 31.07.2020 №582): пп. 7.1.1 – 7.1.13, пп. 7.2.1 – 7.2.4, пп. 7.3.1 – 7.3.4, п. 7.5.1, п. 7.5.2, п. 7.6.1 – 7.6.14.	Выполняется
4.9.	Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим	Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 №1479 "О противопожарном режиме": п.2(1), п.3, п.10, п.12, п.13, п.15, п.17, п.17(1), п.23, п.42, п.43, пп.50-51, п.54, п.55, п.60, п.356, п.362, п.366, п.367, п.372, пп.392-394.	Выполняется