

Зарегистрирована
ГУ МЧС России по Московской области
(Наименование подразделения МЧС России, предоставляющего
государственную услугу)

«20» марта 2026 г.

Регистрационный № 50-08-2026-004330



ДЕКЛАРАЦИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Настоящая декларация составлена в отношении:

Производственно-складской комплекс

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЮСТОС ГРУПП"

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 1197746555786

ИНН: 9717086270

Место нахождения объекта защиты:

обл. Московская, г. Подольск, тер. Индустриальный парк Коледино (д Коледино), д.

7

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

20.11.2018

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	Характеристика объекта защиты	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	II
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	C0
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	Ф5.2 Складские здания, сооружения, стоянки для автомобилей без технического обслуживания и ремонта, книгохранилища, архивы, складские помещения
1.4.	Высота здания, м	14
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м	20800

1.6.	Объем здания, куб. м	734679
1.7.	Количество этажей	1
1.8.	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения)	ВН пожаро-опасность
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	1. СПС – адресно-аналоговая; 2. СОУЭ – 2 тип; 3. АУПТ – водяная (спринк-лерная; дренчарная; пенная); 4. Внутренний противопожарный водопровод; 5. Наружный кольцевой противопожарный водопровод; 6. Система приточно-вытяжной противодымной вентиляции с механическим и естественным способом побуждения.

2.	<p align="center"><u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u> (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)</p>
----	---

$R_{max} = 7,364 \cdot 10^{-7}$ Объект защиты оборудован: сист. авт. пож. сигнализации (адресно-аналоговая). В складских помещениях, в том числе с мезонином пож. сигнализация предусматривается с применением ЛПДИ, термокабелем или аспирационных извещателей, проектируемых в соответствии с требованиями СП484.1331500.2020. Сист. авт. пож. сигнализации предусмотрена с дублированием сигнала в подразделение пож. охраны; сист. оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (2-ой тип); сист. авт. пожаротушения (водяная спринклерная установка пожаротушения; дренчарная водяная завеса; в помещениях для хранения ЛВЖ и ГЖ (в том числе горючих жидкостей с температурой вспышки менее 200°C), аэрозольной продукции предусматривается устройство автоматических установок пожаротушения с огнетушащим веществом - пена высокой или низкой кратности, с использованием спринклерных быстродействующих оросителей с плоской розеткой с параметрами по 7-ой группе помещений (по СП 485.1311500.2020) с интенсивностью орошения не менее 0,5 л/с·м² при расчетной площади не менее 90 м² и времени работы не менее 25 мин); внутренним противопожарным водопроводом; наружным кольцевым противопожарным водопроводом; сист. противодымной вентиляции с мех. и

естественным способом побуждения. Здание запроектировано не ниже II степени огнестойкости, класс конструктивной пож. опасности СО. Площадь этажа в пределах пожарного отсека предусмотрена не более 20800 м². Для защиты проёмов в стенах (перегородках) с нормируемым пределом огнестойкости (не оборудованных противопожарными дверьми, воротами окнами, шторами) между пожарными отсеками предусмотрены дренчерные водяные завесы с ручным, автоматическим и дистанционным запуском и удельным расходом воды не менее 1 л/(с·м) длины завесы и временем работы не менее 60 минут для противопожарных преград с пределом огнестойкости не менее REI(EI) 150 и не менее 30 минут для противопожарных преград с пределом огнестойкости не менее REI(EI) 45

3. **Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара**
(Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)

Возможный ущерб имуществу третьих лиц от пожара отсутствует.

4. **Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты**

	Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	Сведения о выполнении выполняется/не выполняется
4.1.	Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	Ст.69 ФЗ РФ от 22.07.2008 № 123. п. 4.3, п. 4.4, п. 4.14 СП 4.13130.2013.	Выполняется
4.2.	Наружное противопожарное водоснабжение	Ст. 62, ст. 68 ФЗ РФ от 22.07.2008 № 123. п.3.3 СТУ. п. 5.3,п. 5.4, п. 5.9, п. 5.10, п. 5.11. п. 5.15, п. 5.17, п. 6.3, п. 8.5, п. 8.6, п. 8.8, п. 8.9, п. 8.10, п. 8.12, п. 8.15, п. 9.1, п. 9.2, п. 10.2, п. 10.3, п. 10.11, п. 11.1, п. 11.2, п. 11.5 СП 8.13130.2020.	Выполняется
4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	Ст.98 ФЗ РФ от 22.07.2008 № 123. п. 8.2.2, п. 8.2.3, п. 8.2.6, п. 8.2.7, п. 8.2.8 СП 4.13130.2013.	Выполняется
4.4.	Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень	Ст.57, ст. 58, ст. 59, ст. 87, ст. 88 ФЗ РФ от 22.07.2008 № 123. п. 1.3, п. 2.1.2, п. 2.1.3.1, п.2.1.3.3, п.	Выполняется

	огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности	2.1.3.4, п. 2.1.3.5, п. 2.1.3.9, п. 2.1.3.12, п. 2.1.3.14, п. 2.1.3.15, п. 2.1.3.16, п. 3.2, п. 4.2 СТУ. п. 4.4, п. 4.5, п. 5.1, п. 5.2.1, п. 5.2.3, п. 5.2.4, п. 5.2.5, п.5.2.7, п. 5.3.1, п. 5.3.3, п. 5.3.4, п. 5.3.5, п. 5.3.6, п. 5.4.1, п. 5.4.3, п. 5.4.4, п. 5.4.7, п. 5.4.8, п. 5.4.10, п. 5.4.11, п.5.4.16, п. 5.4.20, п. 5.4.21, п. 6, п. 6.2.4 СП 2.13130.2020.п. 6.1.1, п. 6.1.2, п. 6.1.3, п. 6.1.6, п. 6.1.138, п. 6.1.39, п. 6.1.40, п. 6.1.41,п. 6.1.42, п. 6.1.43, п. 6.1.47, п. 6.1.48, п. 6.1.49, п. 6.3.1, п. 6.3.4, п. 6.3.7, п. 6.3.9, п. 6.3.16 СП 4.13130.20013.	
4.5.	Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы	Ст. 52, ст. 81, ст. 89 ФЗ РФ от 22.07.2008 № 123. п. 2.1.1, п. 2.1.3.2, п. 2.1.3.14, п. 3.2 СТУ. п. 4.1.2, п. 4.1.5, п. 4.1.7, п. 4.2.5, п. 4.2.6, п. 4.2.7, п. 4.2.9, п. 4.2.14, п. 4.15, п. 4.2.16, п. 4.2.17, п. 4.2.18, п. 4.2.19, п. 4.2.20, п. 4.2.20, п. 4.2.24, п. 4.2.27, п. 4.3.1, п. 4.3.2, п. 4.3.3, п. 4.3.4, п. 4.3.7, п.4.4.1, п. 4.4.2, п. 4.4.4. п. 4.4.9, п. 4.4.11, п. 4.4.12, п. 7.1.1,п. 7.1.3, п. 7.13.2, п. 8.1.2, п. 8.3.1, п. 8.3.2 СП 1.13130.2020.	Выполняется
4.6.	Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара	Ст. 90 ФЗ РФ от 22.07.2008 № 123. п. 7.1, п. 7.2, п. 7.3, п. 7.12, п. 7.13, п. 7.14, п. 7.16, п. 7.18 СП 4.13130.2013.	Выполняется
4.7.	Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	Ст.54, ст. 56, ст. 61, ст. 82, ст. 83, ст. 84, ст. 85, п. 86, п. 103, п. 104 ФЗ РФ от 22.07.2008 № 123. п. 2.1.2, п. 2.1.3.6, п. 2.1.3.7, п. 2.1.3.8, п. 2.1.3.9, п. 2.1.3.10, п. 2.1.3.11, п. 2.1.3.13, п. 2.1.3.17, п. 3.3, п. СТУ. п. 4.1, п. 4.2, п. 4.3, п. 4.4, п. 4.5, п. 4.8, п. 4.9, п. СП 486.1311500.2020 п. 3.1, п. 3.3, п. 3.4, п. 3.5, п. 4.1, п. 4.2, п. 4.4, п. 4.5, п. 5.1, п. 5.3, п. 5.4, п. 5.5, п. 7 СП 3.13130.2009. п.	Выполняется

		5.1, п. 5.2, п. 5.3, п. 5.6, п. 5.7, п. 5.10, п. 5.11, п. 6.1, п. 6.5, п. 6.6, п. 6.7, п. 6.8 СП 6.13130.2021. п. 5, п. 6, п. 6.2, п. 6.4, п. 6.5, п. 6.6 СП 484.1311500.2020. п. 5.1, п. 5.2, п. 5.4, п. 5.8. п. 5.9, п. 6.1, п. 6.2, п. 6.3 СП 485.1311500.2020. п. 7, п. 8 СП 7.13130.2013.	
4.8.	Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития	п. 7.1, п. 7.3, п. 7.7 СП 484.1311500.2020. п. 4.2, п. 4.3, п. 4.4, п. 5.1, п. 6.1.1, п. 6.1.3, п. 6.1.5, п. 6.1.6, п. 6.1.7, п.6.1.10, п. 6.1.11, п. 6.1.12, п. 6.1.13, п. 6.1.16, п. 6.1.18, п. 6.1.19, п. 6.1.22, п. 6.1.23, п. 6.1.24, п. 6.1.26, п. 6.1.27, п. 6.1.28, п. 6.2.1, п. 6.2.3, п. 6.2.6, п. 6.2.8, п. 6.2.12, п. 6.2.13, п. 6.2.16, п. 7.2, п. 7.4, п. 7.5, п. 7.6, п. 7.7, п. 7.14, п. 12, п. 13, п. 14.1, п. 14.2, п. 14.4, п. 15.1 СП 10.13130.2020.	Выполняется
4.9.	Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим	Ст.4, ст. 5, ст. 6, ст. 6.1, ст. 32, ст. 60, ст. 64, ст. 92, ст. 93 ФЗ РФ от 22.07.2008 № 123. п.4 СТУ.п. 2, п. 2(1), п. 3, п. 4, п. 5, п. 9, п. 10, п. 11, п. 12, п. 13, п. 14, п. 15, п. 16, п. 17, п. 17 (1), п. 23, п. 25, п. 26, п. 27, п. 28, п. 30, п. 32, п. 35, п. 37, п. 41, п. 42, п. 49, п. 50, п. 51, п. 52, п. 54, п. 55, п. 60, п. 65, п. 354, п. 357, п. 372, п. 392, п. 393, п. 395, п. 397, п. 405, п. 406, п. 407, п. 409 Правила противопожарного режима в РФ (утв. ПП РФ от 16.09.2020 № 1479).	Выполняется