



«25» марта 2026 г.

Регистрационный № 50-08-2026-004651

ДЕКЛАРАЦИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Настоящая декларация составлена в отношении:

Офисно-складской комплекс Индустриальный парк "Север" блок 1-5

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СЕВЕР ЭСТЕЙТ"

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 1177746414735

ИНН: 7713442100

Место нахождения объекта защиты:

обл. Московская, г. Солнечногорск, д. Шелепаново, стр. 1/5

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

19.09.2016

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	Характеристика объекта защиты	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	III
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	C0
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	Ф5.2 Складские здания, сооружения, стоянки для автомобилей без технического обслуживания и ремонта, книгохранилища, архивы, складские помещения
1.4.	Высота здания, м	15
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м	20800
1.6.	Объем здания, куб. м	342878

1.7.	Количество этажей	1
1.8.	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения)	ВН пожаро-опасность
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	Наружное противопожарное водоснабжение; Автоматическая пожарная сигнализация; автоматические установки пожаротушения; система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре не ниже 2-го типа; внутренний противопожарный водопровод.
2.	<p align="center"><u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u> (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)</p>	
<p>Расчётная величина индивидуального пожарного риска равна: $8,816 \times 10^{-7}$ (здание 1-5) что не превышает значения одной миллионной в год при размещении отдельного человека в наиболее удаленной от выхода из объекта защиты точке, что соответствует требованиям статьи 6 Федерального закона Российской Федерации от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». Для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска на объекте создана система пожарной безопасности, а именно: а) устройство эвакуационных путей, обеспечивающих безопасную эвакуацию людей до начала воздействия на них ОФП; б) применение строительных конструкций с пределами огнестойкости и классами пожарной опасности, соответствующими требуемой степени огнестойкости и классу конструктивной пожарной опасности здания; в) оборудование здания техническими системами противопожарной защиты, включающими в себя: -систему автоматического пожаротушения; -систему автоматической пожарной сигнализации; -систему противодымной защиты; -систему оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре не ниже 2-го типа; -внутренний противопожарный водопровод.</p>		
3.	<p align="center"><u>Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара</u> (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)</p>	

Страховой полис/договор №0195R/820/0000023/24 от 01 апреля 2024г. по страхованию имущества от всех рисков (АО «АльфаСтрахование»); Страховой полис/договор №0195R/791/0000022/24 от 01 апреля 2024г. по страхованию гражданской ответственности для Коммерческой Недвижимости (АО «АльфаСтрахование»).

4.	<u>Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты</u>		
	Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	Сведения о выполнении выполняется/не выполняется
4.1.	Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	Федеральный закон РФ от 22.07.2008 № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" (в ред. Федерального закона от 25.12.2023 N 665-ФЗ) (ст.69); Специальные технические условия по обеспечению пожарной безопасности объекта: Логистический комплекс «Север Эстейт», Блок 1-1, Блок 1-2, Блок 1-3, Блок 1-4, Блок 1-5, Блок 2-1, Блок 2-2, Блок 2-3, Блок 2-4, с изменениями №3	Выполняется
4.2.	Наружное противопожарное водоснабжение	ФЗ-123 (ст.ст.68, 99); СП 8.13130.2009 Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности (п.п.5.3-5.6, 5.11, 5.12); Специальные технические условия по обеспечению пожарной безопасности объекта: Логистический комплекс «Север Эстейт», Блок 1-1, Блок 1-2, Блок 1-3, Блок 1-4, Блок 1-5, Блок 2-1, Блок 2-2, Блок 2-3, Блок 2-4, с	Выполняется

		изменениями №3 (п. 2.3.1)	
4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	<p>ФЗ-123 (ст.98); Специальные технические условия по обеспечению пожарной безопасности объекта:</p> <p>Логистический комплекс «Север Эстейт», Блок 1-1, Блок 1-2, Блок 1-3, Блок 1-4, Блок 1-5, Блок 2-1, Блок 2-2, Блок 2-3, Блок 2-4, с изменениями №3 (п.2.1); СП 4.13130.2013 Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям (п.п.8.4-8.9)</p>	Выполняется
4.4.	Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности	<p>ФЗ-123 (ст.53, 55, 56, 80, 85, 88); СП 2.13130.2012 Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты (п.п.4.1-4.4, 5.1.1, 5.1.2, 5.2.1-5.2.4, 5.3.1-5.3.4, 5.4.1, 5.4.2, 5.4.4, 5.4.6-5.4.8); СП 4.13130.2013 Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям (п.п.4.2-4.6, 4.17, 4.20, 6.1.2, 6.1.24, 6.3.2, 6.3.18); Специальные технические условия по обеспечению пожарной безопасности объекта:</p> <p>Логистический комплекс «Север Эстейт», Блок 1-1, Блок 1-2, Блок 1-3, Блок 1-4, Блок 1-5, Блок 2-1, Блок 2-2, Блок 2-3, Блок 2-4, с изменениями №3 (п.п. 2.1.3.2 - 2.1.3.7, 2.1.3.13 - 2.1.3.18, 2.1.3.20, 3.2, 3.2.1, 3.2.2, 3.3)</p>	Выполняется

4.5.	Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы	<p>ФЗ-123 (ст.89); СП 1.13130.2009 Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы (п.п.4.1.1-4.1.6, 4.2.1-4.2.9, 4.3.1-4.3.4, 8.1.1-8.1.4, 8.1.9, 8.1.11-8.1.13, 8.1.15, 8.1.21, 8.1.25, 8.1.34, 8.3.2-8.3.4, 9.1.1, 9.1.3, 9.1.5, 9.2.7, 9.3.2); Специальные технические условия по обеспечению пожарной безопасности объекта:</p> <p>Логистический комплекс «Север Эстейт», Блок 1-1, Блок 1-2, Блок 1-3, Блок 1-4, Блок 1-5, Блок 2-1, Блок 2-2, Блок 2-3, Блок 2-4, с изменениями №3 (п.п. 2.1.2, 2.1.3.2 - 2.1.3.3, 2.1.3.12, 2.1.3.15, 2.1.3.20)</p>	Выполняется
4.6.	Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара	<p>ФЗ-123 (ст.90); Специальные технические условия по обеспечению пожарной безопасности объекта:</p> <p>Логистический комплекс «Север Эстейт», Блок 1-1, Блок 1-2, Блок 1-3, Блок 1-4, Блок 1-5, Блок 2-1, Блок 2-2, Блок 2-3, Блок 2-4, с изменениями №3 (п.п. 2.1.1, 2.3.1, 4.2)</p>	Выполняется
4.7.	Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	<p>ФЗ-123 (ст.ст.54, 56, 61, 62, 83, 84, 85, 86, 91); СП 7.13130.2013 Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности (п.п.6.5-6.8, 6.10, 6.15-6.17, 6.22, 6.24, 7.1, 7.2, 7.6, 7.8, 7.10, 7.14, 7.21); СП 5.13130.2009 Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования (п.п.5.1-5.3, 13.1.1, 13.1.9-13.1.12, 13.2.3, 13.3.1-13.3.4, 13.3.13-13.3.18, 13.4.1,</p>	Выполняется

		<p>13.13.1-13.13.3); СП 6.13130.2009 Системы противопожарной защиты. Электрооборудование. Требования пожарной безопасности (п.п.4.1-4.14); СП 10.13130.2009 Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Требования пожарной безопасности (п.п.4.1.1, 4.1.6-4.1.10, 4.1.12-4.1.14, 4.1.16); Специальные технические условия по обеспечению пожарной безопасности объекта: Логистический комплекс «Север Эстейт», Блок 1-1, Блок 1-2, Блок 1-3, Блок 1-4, Блок 1-5, Блок 2-1, Блок 2-2, Блок 2-3, Блок 2-4, с изменениями №3</p>	
4.8.	<p>Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития</p>	<p>СП 5.13130.2009 Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования (п.п.13.3.6-13.3.12, 13.14); Специальные технические условия по обеспечению пожарной безопасности объекта: Логистический комплекс «Север Эстейт», Блок 1-1, Блок 1-2, Блок 1-3, Блок 1-4, Блок 1-5, Блок 2-1, Блок 2-2, Блок 2-3, Блок 2-4, с изменениями №3 (п.п.2.1.3.7, 2.1.3.10, 2.1.3.11, 2.1.3.18, 2.1.3.20, 2.2.1)</p>	Выполняется
4.9.	<p>Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим</p>	<p>Правила противопожарного режима в Российской Федерации, утверждённые постановлением Правительства РФ №1479 от 16.09.2020 г. (п.п. 2-5, 9-15, 16(а, б, д-0), 17, 21, 23-27, 29, 35, 41-43, 49-52, 54, 55, 56, 60, Разделы XIV,</p>	Выполняется

	<p>XVI, XVIII, XIX, Приложения 1-2); Специальные технические условия по обеспечению пожарной безопасности объекта:</p> <p>Логистический комплекс «Север Эстейт», Блок 1-1, Блок 1-2, Блок 1-3, Блок 1-4, Блок 1-5, Блок 2-1, Блок 2-2, Блок 2-3, Блок 2-4, с изменениями №3 (п.п. 4.1, 4.2)</p>	
--	---	--