

Зарегистрирована
ГУ МЧС России по Московской области
(Наименование подразделения МЧС России, предоставляющего
государственную услугу)

«26» марта 2026 г.

Регистрационный № 50-08-2026-004740



ДЕКЛАРАЦИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Настоящая декларация составлена в отношении:

Универсальное индустриальное здание №1 в индустриальном парке «PNK – Новая Рига». Общество с ограниченной ответственностью «Современные Фонды Недвижимости» Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Современный 7». Функциональное назначение - Ф 5.2.

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СОВРЕМЕННЫЕ
ФОНДЫ НЕДВИЖИМОСТИ"**

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 1207700206515

ИНН: 7730257675

Место нахождения объекта защиты:

обл. Московская, г. Истра, тер. квартала 0050343 (с Павловская Слобода), зд. 1

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

06.09.2019

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	Характеристика объекта защиты	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	II
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	C0
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	Ф5.2 Складские здания, сооружения, стоянки для автомобилей без технического обслуживания и ремонта, книгохранилища, архивы, складские помещения
1.4.	Высота здания, м	8

1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м	20800
1.6.	Объем здания, куб. м	410000
1.7.	Количество этажей	1
1.8.	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения)	ВН пожаро-опасность
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	- Автоматические установки пожаротушения (Спринклерного водяного пожаротушения); - Автоматическая установка газового пожаротушения; - Автоматическая пожарная сигнализация (адресная); - Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре 2- го типа; - Система внутреннего противопожарного водопровода; - Система наружного противопожарного водопровода; - Система передачи извещения о пожаре на пульт подразделения пожарной охраны.
2.	<p align="center"><u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u> (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)</p> <p>Индивидуальный пожарный риск не превышает нормативное значение, так как выполняется условие $R_{m \max} = 3,92910^{-7} < R_{mн} = 10^{-6}$. В соответствии со статьей 4 «Техническое регулирование в области пожарной безопасности» и статьей 6 «Условия соответствия объекта защиты требованиям пожарной безопасности» Федерального закона № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», расчётом оценивался уровень безопасности людей в случае возникновения пожара. В соответствии со статьей 53 ФЗ-123: «Каждое здание, сооружение или строение должно</p>	

иметь объёмно-планировочное решение и конструктивное исполнение эвакуационных путей, обеспечивающее безопасную эвакуацию людей при пожаре». Расчёты показали, что во всех зданиях Объекта обеспечивается безопасная эвакуация людей при принятых проектных решениях. Опасные факторы пожара не угрожают жизни людей при существующих конструктивных, объёмно- планировочных и инженерно-технических решениях. Также результаты проведённых расчётов и обработка полученных данных позволяют заключить следующее: - вероятность эвакуации людей составляет $P_{э} = 0,999$; - индивидуальный пожарный риск не превышает нормативное значение для здания; - систему противодымной защиты для объекта в целом предусматривать не требуется.

3. **Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара**
(Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)

Объект застрахован. Договор страхования имущества юридических лиц № 013ПП4040039529 от 19.06.2025 г.

4. **Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты**

Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	Сведения о выполнении выполняется/не выполняется
4.1. Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	ст. 69 ФЗ 123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; - п. 4.3, п. 4.4, СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничения распространения пожара на объектах защиты. Требования к объёмно-планировочным и конструктивным решениям»; - п. 2.1, п. 2.2 Специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических мероприятий по	Выполняется

		<p>обеспечению пожарной безопасности, объекта капитального строительства: Универсального индустриального здания №1 в индустриальном парке «PNK – Новая Рига», расположенном по адресу: Московская область, городской округ Истра, село Павловская Слобода, территория квартала №0050343, здание №1 (Далее СТУ).</p>	
4.2.	Наружное противопожарное водоснабжение	<p>ст. 62, ст. 68 Федеральный закон от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; п. 4.1, п. 4.2, п. 4.3, п. 4.5, п. 5.1, п. 5.3, п. 5.4, п. 5.5, п. 5.8, п. 5.10, п. 5.11, п. 5.15, п. 5.17, п. 6.1, п. 6.2, п. 6.3, п. 6.4, п. 7.2, п. 7.5, п. 8.4, п. 8.5, п. 8.8, п. 8.9, п. 8.12, п. 8.13, п. 9.1, п. 9.2, п. 9.3, п. 9.4, п. 9.5, п. 9.7, п. 10.2, п. 10.3, п. 10.4, п. 10.5, п. 10.7, п. 10.11, п. 11.2, п. 11.3, п. 11.4, п. 11.5, п. 11.7 СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности»; - п. 6.1, п. 6.6, п. 6.15 СТУ.</p>	Выполняется
4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	<p>- ст. 90, ст. 98 ФЗ 123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; - п. 8.2.1 – п. 8.2.8, п. 8.4, п. 8.6, п. 8.7, п. 8.8 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничения распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным</p>	Выполняется

		решениям»; - п. 2.1 СТУ.	
4.4.	Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности	- ст. 6, ст. 6.1, ст. 27, ст. 31, ст. 32, ст. 35, ст. 36, ст. 37, ст. 38, ст. 39, ст. 40, ст. 52, ст. 57, ст. 58, ст. 59, ст. 78, ст. 79, ст. 81, ст. 87, ст. 88, ст. 137, таблица 21, таблица 22, ФЗ 123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; - п. 4.1, 4.2, 4.3, 4.5, 5.1.1, 5.1.2, 5.1.3, 5.2.1, 5.2.2, 5.2.4, 5.2.5, 5.2.6, 5.2.7, 5.3.1, 5.3.4, 5.4.1, 5.4.2, 5.4.5, 5.4.7, 5.4.8, 5.4.10, 5.4.11, 5.4.12, 5.4.13, 5.4.14, 5.4.15, 5.4.16, 5.4.17, 5.4.19, 5.4.20, 6.1.1, 6.2.2, 6.2.3, 6.2.4 СП 2.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты»; - п. п. 4.1, 4.2, 4.16, 4.18-4.20, 6.1.36, 6.1.38, 6.1.45, 6.1.47, 6.2.12, 6.3.1-6.3.3, 6.3.6-6.3.10, 6.3.19, 6.3.20, 6.9.16 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничения распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»; - п. 3.1 – п. 3.19 СТУ.	Выполняется
4.5.	Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы	- ст. 52, ст.53, ст. 89, ст. 134 ФЗ 123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; - п. п. 4.2.5-4.2.8, 4.2.15, 4.2.18, 4.2.21, 4.2.22, 4.3.4, 4.3.6, 4.3.7, 4.3.12, 4.4.1, 4.4.2, 4.4.6, 4.4.7, 4.4.8, 4.4.9, 4.4.11, 4.4.15, 8.1.1, 8.1.3, 8.1.8, 8.3.1 СП 1.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы»; - п. 4.1 – п. 4.9 СТУ.	Выполняется
4.6.	Обеспечение безопасности	- ст. 76, ст. 80, ст. 90 ФЗ 123	Выполняется

	пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара	«Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; - п. 6.2.7, п. 6.2.8, п. 7.1 – п. 7.19 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничения распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»; - п. 9.1 - п. 9.2 СТУ.	
4.7.	Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	- ст. 52, ст. 54, ст. 56, ст. 61, ст. 62, ст. 83, ст. 84, ст. 85, ст. 86, ст. 91 ФЗ 123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; - п. 5.1, 5.2, 5.3, 5.5, 5.6, 5.9, 5.10, 5.12, 5.13, 5.14, 6.1.1, 6.1.3, 6.2.2, 6.2.3, 6.2.4, 6.2.5, 6.2.6, 6.2.7, 6.2.8, 6.2.10, 6.5.1, 6.5.2, 6.5.3, 6.5.4 СП 484.1311500.2020 Свод правил. Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования; - п. п. 5.1-5.5, 6.1.1-6.1.3, 6.1.6, 6.1.10-6.1.12, 6.1.14-6.1.16, 6.1.19-6.1.22, 6.2.1, 6.2.3, 6.2.5-6.2.7, 6.2.9, 6.2.10, 6.2.13, 6.2.14, 6.2.16, 6.2.17, 6.2.19, 6.2.20, 6.1.22, 6.2.1, 6.2.3, 6.2.5 – 6.2.7, 6.2.9, 6.2.10, 6.9.15, 6.9.16, 6.9.18-6.9.20, 6.9.26, 6.10.1, 6.10.3, 6.10.4, 6.10.6, 6.10.7, 6.10.12, 6.10.14-6.10.16, 6.10.19-6.10.23, 6.10.25-6.10.35, 9.1.1, 9.1.3, 9.3.1, 9.4.1, 9.4.2, 9.5, 9.6.1-9.6.4, 9.7.1, 9.7.3, 9.7.4, 9.8.1-9.8.3, 9.8.6-9.8.9, 9.9.1-9.9.5, 9.9.7-9.9.10, 9.10.2-9.10.4, 9.10.6, 9.11.1-9.11.10, 9.12.1, 9.12.2, 9.12.4, 9.13.2, 9.13.3, 9.13.5, 9.14.1, 9.14.5, 10.1.1, 10.1.3,	Выполняется

		<p>10.1.4, 10.1.6, 10.2.2, 10.2.6-10.2.16, 10.2.18, 10.2.19, 10.3.3, 10.3.4, 10.4.1, 10.4.2, 10.4.3-10.4.7 СП 485.1311500.2020 Системы противопожарной защиты установки пожаротушения автоматические нормы и правила проектирования; - п. 3.1 – 5.5 СП 3.13130.2009. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности; - п. 4.1 – п. 8.9 СП 241.1311500.2015 Системы противопожарной защиты. Установки водяного пожаротушения высотных стеллажных складов автоматические. Нормы и правила проектирования; - п. 4.1, 4.2, 4.4, 4.5 - 4.8, 4.12, 4.13 СП 486.1311500.2020 Системы Противопожарной защиты. Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и системами пожарной сигнализации. Требования пожарной безопасности;</p>	
4.8.	<p>Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его</p>	<p>ст. 82, ст. 83, ст. 84, ст. 85, ст. 86 ФЗ 123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; - п. 5.1, 5.4, 6.5, 6.8 СП 6.13130.2021 Системы противопожарной защиты. Электроустановки низковольтные. Требования пожарной безопасности; - п. 8.1, п. 8.3 СТУ.</p>	Выполняется

	развития		
4.9.	Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим	<p>- ст. 34, ст. 37, ст. 38, ст. 39 Федеральный закон РФ № 69-ФЗ от 21.12.1994 «О пожарной безопасности»; - ст. 5, ст. 6, ст. 48, ст. 49, ст.50, ст. 51, ст.52 ФЗ 123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; - разделы п. 1 - 76, п. 121 – п. 166, п. 244 – п. 264, п. 286 – п. 372, п. 392 – п. 413 Постановления Правительства РФ от 16.09.2020 N 1479 "Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации"; - п. 10.1, п. 10.2 СТУ</p>	Выполняется