

«15» апреля 2026 г.

Регистрационный № 50-08-2026-006249



## ДЕКЛАРАЦИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Настоящая декларация составлена в отношении:

нежилое здание – гостиница «Аэротель» (профилакторий)

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭСТЕЙТГРУПП"

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 1117746510551

ИНН: 7708741792

Место нахождения объекта защиты:

обл. Московская, г. Домодедово, тер. Аэропорт Домодедово, стр. 6

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

01.12.1980

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	<b>Характеристика объекта защиты</b>	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	II
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	C0
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	Ф1.2 Гостиницы, общежития, спальные корпуса санаториев и домов отдыха общего типа, кемпингов, мотелей и пансионатов
1.4.	Высота здания, м	25
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м	11343
1.6.	Объем здания, куб. м	57456
1.7.	Количество этажей	9

1.8.	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения)	Не имеет
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	СПС - адресного типа. СОУЭ - 3 типа. СПДВ – система противодымной вентиляции. ВПВ - внутренний противопожарный водопровод от 42 ПК. ПГ- наружный противопожарный водопровод от 3-х ПГ.
2.	<p align="center"><b><u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u></b> (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)</p>	
<p>Выполнен расчет пожарного риска ПР-12-2019-14 ООО «СпецИнжиниринг». Расчётная величина индивидуального пожарного риска – <math>0,99 \cdot 10^{-6}</math>. Допустимая величина индивидуального пожарного риска - <math>1 \cdot 10^{-6}</math>. Выполнение требований технических регламентов по помещениям объекта защиты, принятых в соответствии с Федеральным законом от «О техническом регулировании», обеспечивается (Федеральный закон от 22 июля 2008 года № 123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» статья 6. Часть 1, подпункт 1). Для обеспечения величины индивидуального пожарного риска, не превышающего допустимой величины в соответствии с ФЗ РФ №123-ФЗ на объекте защиты организован комплекс организационных мероприятий, включающий: - реализацию норм и правил пожарной безопасности, а также установление противопожарного режима на объекте защиты; - организацию обучения работников правилам пожарной безопасности; - разработку инструкции по мерам пожарной безопасности и по действиям людей при возникновении пожара; - порядок хранения веществ и материалов; - выбор видов (типов), количества, размещения (монтажа) и порядка обслуживания систем противопожарной защиты: АУПС, СОУЭ, ВПВ, АУПТ и пожарного оборудования; - ограничение количества посетителей и персонала; - обеспечение работоспособности систем противопожарной защиты (АУПС, СОУЭ, ВПВ).</p>		
3.	<p align="center"><b><u>Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара</u></b> (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)</p>	

нет

4.	<b><u>Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты</u></b>		
	Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	Сведения о выполнении выполняется/не выполняется
4.1.	Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ст. 4 п. 4, ст. 69, п.1. СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» п. п. 4.3, таблица 1, п. 4.4	Выполняется
4.2.	Наружное противопожарное водоснабжение	СП 8.13130: п. п. 4.1, 5.2, 8.8	Выполняется
4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ст. 4 п. 4, 90 ч.1 п. 1. СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» п.8.1, п. 8.6, п.8.7, п.8.8, п.8.9	Выполняется
4.4.	Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень	Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной	Выполняется

	огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности	безопасности» ст. 4 п. 4, ст.80 п.п. 1,3, ст.ст. 52, 53 п.п.1,2, ст. 57 п.п. 1,2, ст. 58, ст. 59, ст. 87 п.п. 1,2,3,5,6,7,9-11, ст. 88 п. 19, ст. 137 п.п.1,2,4. СП 2.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты»: п.п. 5.2.1, п. 5.2.7, п.6.7.1 табл. 6.10, СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» п. 5.1.2, п.5.2.4, п.5.2.6	
4.5.	Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы	Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ст. 4 п. 4, ст. 5, ст. 53, ст. 89. СП 1.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы» п.п. 4.1.3, 4.2.3, 4.2.4, 4.2.5, 4.2.6, 4.2.7, 4.2.8, 4.2.9, 4.3.1, 4.3.2, 4.3.3, 4.3.4, 4.3.5, 4.3.7, 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3, 4.4.4, 4.4.6, 7.1.5, 7.2.1.	Выполняется
4.6.	Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара	Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ст. 4 п. 4, ст. 90 п. 1, п. 2 ст. 91. СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» п.п. 7.1, 7.3, 7.4.	Выполняется
4.7.	Системы противопожарной защиты (системы противодымной	Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной	Выполняется

	защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	безопасности»» ст. 4 п. 4, ст. 54, п.п. 1,2, ст. 83 п.п. 1,4,5,6,7,9,10, ст. 84 п. 1 п/п 1-4, 6,7, п.п. 2-11 СП 3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности» п.п. 3.3, 3.4, 3.5, 4.1, 4.2, 4.4, 4.6, 4.8, 5.1, 5.3, 5.4, 5.5, таблицы 1, 2. СП 484.1311500.2020 Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация. Нормы и правила проектирования п. п 6.1, 6.2.	
4.8.	Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития	Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ст. 4 п. 4, ст. 83 п. 1 п/п 2,3, п.п. 4-6, 9,10, ст. 84 п. 1 п/п 1-4, 6,7, п.п. 2-11. СП 484.1311500.2020 Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация. Нормы и правила проектирования п. п 6.3, 6.6.	Выполняется
4.9.	Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим	Федеральный закон № 123-ФЗ ст. 78; Приказ МЧС России от 16.12.2024 N 1120. «Правила противопожарного режима в Российской Федерации» (утв. ПП РФ от 16.09.2020 № 1479) п. п. 3, 5, 6, 9, 11, 12 – 19, 23, 24, 26, 27, 29, 30, 32, 35, 36, 41 – 43, 50, 52, 54, 60, 286, 337 – 372, 403, 407, 409, раздел XVIII.	Выполняется