

Зарегистрирована  
ГУ МЧС России по Московской области  
(Наименование подразделения МЧС России, предоставляющего  
государственную услугу)

«23» апреля 2026 г.

Регистрационный № 50-08-2026-006770



## ДЕКЛАРАЦИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Настоящая декларация составлена в отношении:

Общественно-жилой комплекс Ф1.3 со встроенными помещениями Ф3.1, Ф3.2, Ф3.6,  
Ф4.3, 5.2 Общественно-жилой комплекс "Олимп"

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

**ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МЕГАЛИТ"**

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 1037843106916

ИНН: 7825130839

Место нахождения объекта защиты:

обл. Московская, г. Королёв, ул. Калинина, д. 11

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

19.03.2026

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	<b>Характеристика объекта защиты</b>	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	I
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	C0
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	Ф1.3 Многоквартирные жилые дома
1.4.	Высота здания, м	76
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м	5900
1.6.	Объем здания, куб. м	239928
1.7.	Количество этажей	21
1.8.	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по	Не имеет

	пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения)	
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	-Противодымная защита (система дымоудаления и подпор воздуха) -Система пожарной сигнализации адресно-аналоговая -Спринклерное пожаротушение (МФК, встроенная автостоянка, разгрузочный двор) -СОУЭ не ниже 4-го типа (в коридорах подземных этажей не ниже 3-го типа) -Внутренний противопожарный водопровод -Наружное пожаротушение (4 гидранта)
2.	<p align="center"><b><u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u></b>          (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)</p>	
	<p>Расчетные значения пожарного риска <math>R=5,832 \cdot 10^{-7}</math> год<sup>-1</sup> Необходимо выполнить мероприятия: а) ширину эвакуационных путей и выходов предусмотреть не менее, предусмотренных в расчете, в том числе: - между кладовыми в блоках кладовых устройство проходов 1 м и высотой не менее 2 м;- ширина коридоров подземного этажа с размещением на них блоков хоз. кладовых, отдельных (одиночных) хозяйственных кладовых, не менее 1,2 м; - из каждого блока кладовых с количеством мест хранения более 15 (с одновременным пребыванием более 15 человек) не менее двух эвакуационных выходов шириной не менее 0,9м каждый; - расстояние по путям эвакуации от наиболее удаленного места хранения до выхода в лестничную клетку не боле 45 м; - ширина марша лестниц для жилой части принята 1,05 м; - ширина марша лестниц общественной части не менее 0,9 м, за исключением существующих лестниц из подвала шириной 0,9 м; - ширина маршей лестниц автостоянок не менее 0,9 м; - ширина марша наружных лестниц – не менее 0,9 м; - ширина лестничных маршей в лестничных клетках в надземной встроенно-пристроенной части здания менее 1,35 м, но не менее 0,9 м в чистоте (ширина маршей для наружных открытых лестниц 3-го типа не менее 0,9 м); - ширина дверей из помещений с расчетным числом людей в них более 25 человек в чистоте принята не менее 0,9 м. б) количество одновременно</p>	

находящихся в здании Объекта людей не должно превышать значение, установленного расчетом; в) указанные в расчете системы противопожарной защиты должны быть в работоспособном состоянии, в том числе: - противодымная защита (система дымоудаления и подпор воздуха);- СПС адресно-аналоговая; - спринклерное пожаротушение (МФК, встроенная автостоянка, разгрузочный двор); - СОУЭ не ниже 4-го типа (в коридорах подземных этажей не ниже 3-го типа). г) лестничные клетки должны иметь двери с приспособлением для самозакрывания и уплотнением в притворе; д) двери в противопожарных преградах должны быть противопожарными и иметь приспособления для самозакрывания далее см. ДПБ

3. **Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара**  
(Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)

Отсутствует на основании собственной оценки

4. **Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты**

	Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	Сведения о выполнении выполняется/не выполняется
4.1.	Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	ст.69 №123-ФЗ п.4.3 табл.1 СП 4.13130.2009	Выполняется
4.2.	Наружное противопожарное водоснабжение	п.2.4, 2.6, 2.7, 2.9 СТУ	Выполняется
4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	п.2.3 СТУ, ч. 11 ст. 90 №123-ФЗ, раздел 8 СП 4.13130.2013	Выполняется
4.4.	Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности	п.1.9, 3.3, 3.5, 3.6, 3.7, 4.3 СТУтабл.21,22, 24 ч.6 ст.52, ст. 88 №123-ФЗ п.5.2.9 СП 59.1333.2012 п.4.18, 5.1.2, 7.6 СП 4.13130.2013 п.5.3.2, 5.4.2, 5.4.3, 5.4.7, 5.4.16, 5.4.18 СП 2.13130.2012	Выполняется
4.5.	Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные	п.1.9, 3.6, 4.4, 4.2, 4.7, 4.8 СТУст.52, 53, 89 №123-ФЗ п.4.2.5, 4.3.3, 4.3.4, 4.4.1, 4.4.4, 4.4.7,	Выполняется

	пути и выходы	5.4.19, 5.4.20, табл.26 СП 1.13130.2009 п.6.33 СП 118.13330.2012 п.5.2.1, 5.2.29, 5.2.30 СП 59.13330.2012	
4.6.	Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара	ч.11 ст. 52, ст. 80, 90 №123-ФЗ п.7.6, 7.10, 7.11, 7.12, раздел 8 СП 4.13130.2013	Выполняется
4.7.	Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	п.1.9, 2.5, 2.6, 2.7, 2.9, 5, 5.4.4, 6.1,6.2 СТУ ч.1 ст.54, ч.1 ст.56, ст.83, ст.84, ст.85 ч.2 ст.91, ч.1 п.2 ст.86 №123-ФЗ п.4.1.8, 4.1.10, 4.1.15, 4.1.16, 4.1.13 табл.1,3 СП 10.13130.2009 п.7.4.5 СП 54.133330.2011 л.4.1 табл. А.1 СП 5.13130.2009 п.5.116, 6.5.3 СП 113.1330.2012 п.6.10, 6.11, 6.13, 6.16, 6,18, 6.19, 6.22, 6.24, 7.2 (в), 7.10, 7.11(а,г), 7.14(б,в,р), 7.15 (г)7.17, 7.20 СП 7.13130.2013	Выполняется
4.8.	Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития	СТУ ч.4,7 ст.82 №123-ФЗ п.п.13.14.10-13.14.13, СП 5.13130.2009	Выполняется
4.9.	Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим	п.10.1-10.10 СТУ Постановление правительства РФ от 16.09.2020 г. №1479	Выполняется