

Зарегистрирована
ГУ МЧС России по Московской области
(Наименование подразделения МЧС России, предоставляющего
государственную услугу)

«24» апреля 2026 г.

Регистрационный № 50-08-2026-006878



ДЕКЛАРАЦИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Настоящая декларация составлена в отношении:

Многофункциональный торгово-деловой комплекс "Поворот"

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ПРОМКОМПЛЕКС"

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 1045004803700

ИНН: 5025021234

Место нахождения объекта защиты:

обл. Московская, г. Лобня, проезд Краснополянский, д. 2

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

06.10.2009

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	Характеристика объекта защиты	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	II
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	C0
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	ФЗ.1 Здания организаций торговли
1.4.	Высота здания, м	9
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м	2350
1.6.	Объем здания, куб. м	75875
1.7.	Количество этажей	3
1.8.	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности	Не имеет

	(указывается для зданий производственного или складского назначения)		
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	Безадресная система пожарной сигнализации, система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре 3-го типа, система пожаротушения, система дымоудаления, внутренний и наружный противопожарный водопровод	
2.	<p align="center"><u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u> (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)</p>		
Оценка не проводилась			
3.	<p align="center"><u>Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара</u> (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)</p>		
Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара не превышает 0,00 рублей (определена самостоятельно)			
4.	<p align="center"><u>Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты</u></p>		
	Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	Сведения о выполнении выполняется/не выполняется
4.1.	Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	Требования Федерального закона №69-ФЗ от 21.12.1994г. «О пожарной безопасности» ст. 37; Федерального закона от 22.07.2008г. № 123-ФЗ «Технический регламент о	Выполняется

		<p>требованиях пожарной безопасности» ст.69; Постановление Правительства РФ от 16 сентября 2020 г. № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в РФ» п.65; СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» п. 4.3, табл. 1, п. 5.5.2</p>	
4.2.	Наружное противопожарное водоснабжение	<p>СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности» п. 5.1, п. 5.2, табл.2, п. 8.4, п. 8.6, п. 8.7, п. 8.8, п. 8.9</p>	Выполняется
4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	<p>Требования Федерального закона от 22.07.2008г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ч.1, ч.2 ст.90; ПП РФ от 16 сентября 2020 г. № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в РФ» п.71; СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» п. 8.1.1, п. 8.1.4, п. 8.1.6, п. 8.1.14.</p>	Выполняется
4.4.	Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности	<p>Требования Федерального закона от 22.07.2008г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ст.6, ст.64, ст.69, ст.82, ст.83, ст.84, ст.85, ст.86,</p>	Выполняется

		<p>ст.87, ст.88, ст.89, ст.90, ст.91, ст. 103, ст.134, ст.137, таб.21, таб.22, таб.23, таб.24; СП 12.13130.2009 «Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности», 4.1, п. 4.2, п.5.1, п. 5.2; СП 2.13130.2020 «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты» п.6.7.1 таб.6.11 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» п.5.1.1, п. 5.1.2</p>	
4.5.	Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы	<p>Требования Федерального закона от 22.07.2008г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ч.1, ч.2, ч.3 ст.53, ч.1, ч.3, ч.8, ч.10 ст.89; ПП РФ от 16 сентября 2020 г. № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в РФ» пп. «д» п.16, п.27; СП 1.13130.2020 «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы» п. 4.2.2, п.4.2.5, п. 4.2.6, п. 4.2.7, п. 4.2.9, п. 4.2.11, п. 4.2.13, п. 4.2.16, п. 4.2.18, п. 4.2.21, п. 4.2.22, п. 4.2.24, п. 4.3.2, п. 4.3.3, п. 4.3.4, п. 4.3.5, п. 4.3.6, п. 4.3.7, п. 4.4.1, п. 4.4.2, п. 4.4.3, п. 4.4.4, п. 4.4.6, п. 4.4.7, п. 7.1.1, п. 7.1.3, п. 7.1.5 таб.6, п.7.6.1, п. 7.6.2 таб.11, п. 7.6.3, таб.12, п. 7.6.4, п. 7.6.5, п. 7.6.6, п. 7.7.2, п. 7.7.3.</p>	Выполняется

4.6.	Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара	<p>Требования Федерального закона от 22.07.2008г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ч.1 ст.90; ПП РФ от 16 сентября 2020 г. № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в РФ» п.394; СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» п. 7.1, п. 7.2, п. 7.3, п.7.4, п. 7.5, п. 7.6, п. 7.7, п.7.10, п. 7.11, п. 7.13, п. 7.14.</p>	Выполняется
4.7.	Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	<p>СП 3.13130.2009 «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности» п.3.2, п.3.3, п.3.4, п.4.1, п.4.2, п.4.3, п.4.4, п.4.6, п.4.7, п.4.8, п.5.2, п.5.3, табл. 1, п.3 табл. 2, СП 486.1311500.2020 «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и системами пожарной сигнализации. Требования пожарной безопасности» п.4.3, п.4.4, п.4.8, СП 484.1311500.2020 «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования» разделы 5,6,7 (7.1, 7.2, 7.5) п.1</p>	Выполняется

		<p>табл. А 1, СП 485.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Установки пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования» п. 5.1, п. 5.2 п. 5.3, п. 5.5, п. 6.1.3, п. 6.1.4, разд. 6.2, 6.7 СП 7.13130.2013. Свод правил. Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности п. 7.1, п. 7.2, п. 7.4, п. 7.5, п. 7.6, п. 7.10, п. 7.11, п. 7.15, п. 7.22. СП 8.13130.2020 «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности» п. 5.1, п.5.2 таб .2, п.8.8, п.8.9, п.8.12, табл. 2, СП 10.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Нормы и правила проектирования» разделы 6,7,13,14,15 табл. 7.1, табл. 7.3</p>	
4.8.	<p>Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития</p>	<p>Требования Федерального закона от 22.07.2008г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ст.4, ст.5, ст.6, ст.7; ПП РФ от 16 сентября 2020 г. № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в РФ» п.395-413; СП 3.13130.2009 «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности» п.3.3, СП 6.13130.2021 «Системы противопожарной защиты. Электроустановки низковольтные. Требования пожарной</p>	Выполняется

		<p>безопасности» раздел 5,6, СП 484.1311500.2020 «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования» раздел 6.4 СП 485.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Установки пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования» п. 10.4.1, п. 10.4.2, п. 10.4.3</p>	
4.9.	<p>Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим</p>	<p>Федерального закона от 22.07.2008г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ч.3 ст.5, ст.54, ч.3 ст.81; ПП РФ от 16 сентября 2020 г. № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в РФ» п.2 - п.4, п.6, п.10, п.11, п.12 - п.17, п.23 - п.29, п.32, п.34 - п.37, п.41, п.48 - п.52, п.54 - п.56, п.60, п.71, п.286 – п.288, п.290 – п.294, п.392 – п.394, п.395 – п.409, п. 413 прил.1.</p>	Выполняется