

Зарегистрирована
ГУ МЧС России по Московской области

(Наименование подразделения МЧС России, предоставляющего
государственную услугу)

«30» апреля 2026 г.

Регистрационный № 50-08-2026-007190



**ДЕКЛАРАЦИЯ
ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ**

Настоящая декларация составлена в отношении:

Дом престарелых (пансионат для пожилых)

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

Постников Дмитрий Владимирович

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 317774600411245

ИНН: 540437813655

Место нахождения объекта защиты:

обл. Московская, г. Чехов, ул. Заводская, д. 12, стр. 2

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

10.02.1985

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	Характеристика объекта защиты	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	II
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	C0
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	Ф1.1 Здания дошкольных образовательных организаций, специализированных домов престарелых и инвалидов (неквартирные), больницы, спальные корпуса образовательных организаций с наличием интерната и детских организаций
1.4.	Высота здания, м	13
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека	2556

	здания, кв. м	
1.6.	Объем здания, куб. м	18522
1.7.	Количество этажей	3
1.8.	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения)	Не имеет
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	Система оповещения и управления эвакуацией 3 типа. Автоматическая пожарная сигнализация. Внутренний противопожарный водопровод. Наружный противопожарный водопровод.
2.	<p align="center"><u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u> (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)</p> <p>Индивидуальный пожарный риск составляет $R = 2,772 \cdot 10^{-7}$ год. С учетом особенностей Объекта, обусловлены объемно-планировочными, конструктивными и техническими решениями, предусматривается комплекс дополнительных и компенсирующих мероприятия: При разработке системы пожарной безопасности объекта необходимо выполнять требования ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 г. N 123-ФЗ, а также учитывать требования нормативных документов по пожарной безопасности. Объект защиты оборудуется: системой пожарной сигнализации согласно СП 484.1311500.2020, СП 486.1311500.2020.2020; системой оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре не ниже 3-го типа согласно СП 3.13130.2009; аварийным освещением согласно СП 52.13330.2016. 1. На первом этаже дверной проем ведущий в бытовую часть здания предусмотреть с пределом огнестойкости не менее EI 30. 2. Фрамуги окон в лестничных клетках Л1 оборудовать автоматическими электроприводами, для естественного проветривания, а также для удаления продуктов горения в случае пожара. 3. Коридоры на втором и третьем этажах следует разделять противопожарными перегородками 1-го типа с заполнением проема не менее EI 30. 4. Эксплуатируемую кровлю на втором этаже привести в соответствие с нормативными требованиями и СП 17.13330.2017. 5. На втором этаже помещение No 109 (согласно техническому паспорту) объединить с коридором, для допуска к оконным проемам с естественным освещением. 6. Дверные проемы, предусмотренные на путях эвакуации МГН,</p>	

относящихся к группе мобильности М4, не должны иметь порогов высотой более 1,4 см. 7. Здание обеспечить носилками из расчета 1 носилки на 5 постояльцев и средств индивидуальной защиты органов дыхания и зрения человека от опасных факторов пожара на каждого работника дежурной смены пансионата.

3. **Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара**
(Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)

Нет

4. **Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты**

Наименование противопожарного мероприятия

Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты

Сведения о выполнении выполняется/не выполняется

4.1. Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями

Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов) устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты
Федеральный Закон от 22.07.2008 г. No 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»: п. 3 ст.59.
Постановление Правительства РФ от 16 сентября 2020 г. N 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации» п. 65 и на основании ч. 2 ст. 115 Конституции РФ в части не противоречащей ч. 2, 3 ст. 55 Конституции РФ, а также ч. 1 ст. 7 184-ФЗ «О техническом регулировании» в объеме минимально необходимом. СП 4.1310.2013 (от 24 апреля 2013г.)

Выполняется

		п.4.3 табл.1	
4.2.	Наружное противопожарное водоснабжение	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов) устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты Федеральный Закон от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»: ст. 62 СП 8.13130.2009 п. п 5.2-5.5. 5.12. 6.1-6.4. 8.6. 8.7	Выполняется
4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов) устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты Федеральный закон от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений": п. 5), 6), 7) ст. 8; Федеральный Закон от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»: ч. 1 ст. 90 Постановление Правительства РФ от 16 сентября 2020 г. № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации» п. 71 и на основании ч. 2 ст. 115 Конституции РФ в части не противоречащей ч. 2, 3 ст. 55 Конституции РФ, а также ч. 1 ст. 7 184-ФЗ «О техническом регулировании» в объеме минимально необходимом. СП 4.103130.2013 (от 24 апреля 2013) п.п. 8.1. 8.3. 8.6-8.9.	Выполняется

4.4.	Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов) устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты Федеральный Закон от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»: ч. 11 ст. 13, ст. 58 (таблица 21 – требуемые пределы огнестойкости строительных конструкций обеспечиваются); Федеральный закон от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений": п. 1, п. 3, ст. 8 СП 2.13130.2009 п.п.4.3. 5.3.5. 6.4. 6.6.1; СП 4.13130.2013 (от 24 апреля 2013) п.п. 4.2.4.15.4.17-4.2.	Выполняется
4.5.	Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов) устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты Федеральный Закон от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»: ст. 53 ч. 1, 2, 3; ст. 89 ч.1, 3, 8, 12	Выполняется
4.6.	Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов) устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты Федеральный Закон от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о	Выполняется

		<p>требованиях пожарной безопасности»: ч. 1 ст.90; Постановление Правительства РФ от 16 сентября 2020 г. N 1479 "Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации": п. 48 и на основании ч. 2 ст. 115 Конституции РФ в части не противоречащей ч. 2, 3 ст. 55 Конституции РФ, а также ч. 1 ст. 7 184-ФЗ «О техническом регулировании» в объеме минимально необходимом. СП 4.13130.2013 (от 24 апреля 2013г.) п.п. 7.1-7.3. 7.6. 7.8. 7.10-7.14.</p>	
4.7.	<p>Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)</p>	<p>Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов) устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты Федеральный Закон от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»: п.1., ст. 43, ст. 60, ст. 105. СП 3.13130.2009 Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности: п. 3.1-3.4, п 4.8; таблица 1; таблица 2 и на основании ч.1 ст. 6 247-ФЗ «Об обязательных требованиях в Российской Федерации» в части, не противоречащей ч. 2, 3 ст. 55 Конституции РФ, а также ч. 1 ст. 7 184-ФЗ «О техническом регулировании», в объеме минимально необходимом. СП 9.13130.2009 Техника пожарная. Огнетушители. Требования к</p>	Выполняется

		эксплуатации: п. 4.1.1, 4.1.26 - 4.1.28, 4.1.32 - 4.1.36, 4.1.38, 4.1.40. СП 5.13130.2009 Разделы 5.12-17. Приложение А СП 8.13130.2009 п.п. 5.2-5.5. 5.12. 6.1-6.4. 8.6. 8.7. СП 10.13130.2009 п.п. 4.1.1. 4.1.6. 4.1.7. 4.1.8. 4.1.10. 4.1.12-4.1.14. 4.1.16. 4.2.1-4.2.4. 4.2.7-4.2.10.	
4.8.	Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов) устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты Постановление Правительства РФ от 16 сентября 2020 г. N 1479 "Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации": п. 16, 17, 26 и на основании ч. 2 ст. 115 Конституции РФ в части не противоречащей ч. 2, 3 ст. 55 Конституции РФ, а также ч. 1 ст. 7 184-ФЗ «О техническом регулировании» в объеме минимально необходимом. Федеральный закон от 22.07.2008 г. №123-ФЗ " Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" ст. 53 ч. 1. 2.3. ; ст. 89 ч. 1. 3. 8. 12.	Выполняется
4.9.	Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов) устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты Федеральный Закон от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»: ч. 3 ст. 5, ст. 54, ч. 3	Выполняется

	ст. 81; Правила противопожарного режима в Российской Федерации (в ред. Постановлений Правительства РФ от 31.12.2020 № 2463. от 21.05.2021 № 766. от 24.10.2022 № 1885)	
--	--	--