

Зарегистрирована
ГУ МЧС России по Московской области
(Наименование подразделения МЧС России, предоставляющего
государственную услугу)

«12» мая 2026 г.

Регистрационный № 50-08-2026-007689



ДЕКЛАРАЦИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Настоящая декларация составлена в отношении:

Торговый Центр "Ривер Парк"

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЖИЛИЩНЫЙ
АКТИВ"**

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 1157746546055

ИНН: 7716797020

Место нахождения объекта защиты:

обл. Московская, г. Королёв, мкр. Первомайский, ул. Советская, д. 42А

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

20.12.2022

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	Характеристика объекта защиты	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	II
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	C0
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	ФЗ.1 Здания организаций торговли
1.4.	Высота здания, м	18
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м	2614
1.6.	Объем здания, куб. м	54101
1.7.	Количество этажей	4
1.8.	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по	Не имеет

	пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения)		
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)		АУПС, СОУЭ (3 тип),. АУПТ (спринклерная) Внутренний противопожарный водопровод
2.	<p align="center"><u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u> (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)</p>		
	$R=1.754*10^{-7}$		
3.	<p align="center"><u>Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара</u> (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)</p>		
	Сумма ущерба имущества третьих лиц от пожара составляет 00 (ноль) рублей 00 копеек		
4.	<p align="center"><u>Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты</u></p>		
	Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	Сведения о выполнении выполняется/не выполняется
4.1.	Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	Глава 16 ФЗ-123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; п. 4.3 табл.1 СП 4.13130.2013	Выполняется
4.2.	Наружное противопожарное водоснабжение	Ст. 62; ст. 68 № 123-ФЗ; п. 5.2 табл.2 СП 8.13130.2020	Выполняется
4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	п. 1 ст. 69 № 123-ФЗ; п. 1 ст. 76 № 123-ФЗ; пп.1 ч. 1 ст. 90 № 123-ФЗ,	Выполняется

		пп. 8.1.1, 8.1.2, 8.1.3, 8.1.4, 8.1.5, 8.1.6, 8.1.7, 8.1.8, 8.1.9, 8.1.10, 8.1.11, 8.1.12, 8.1.13, 8.1.14 СП 4.13130.2013.	
4.4.	Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности	пп. 1, 2 ст. 58, ст. 87, ст. 88 № 123-ФЗ, п. 6.7.1, табл. 6.11, СП 2.13130.2020	Выполняется
4.5.	Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы	пп. 1, 2 ст. 58, ст. 87, ст. 88, ст. 89 № 123-ФЗ; разделы 4.2, 4.3, 4.4, 5.1, 5.2 СП 1.13130.2020	Выполняется
4.6.	Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара	ст. 62, 68, 90 № 123-ФЗ; п. 1 ст. 69 № 123-ФЗ; п. 1 ст. 76 № 123-ФЗ; раздел 7 СП 4.13130. раздел 7, п.7.13, 7.15, 7.16 СП 4.13130.2013	Выполняется
4.7.	Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	Ст. 56 ФЗ-123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». п.7.2 СП 7.13130.2013 Ст. 45, 61, 83, 91 ФЗ-123«Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; таблица 1 п. 11, таблица 3 п. 40, 42 СП 486.1311500.2020 Ст. 84, 91 ФЗ-123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; Раздел 7, таблица 2 СП 3.13130.2009 Ст. 62; ст. 68 ФЗ-123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; п. 5.2 табл. 2 СП 8.13130.2020 Ст. 86 ФЗ-123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; п.6.1.1, 6.1.7, 7.6 таблица 7.1 СП 10.13130.2020	Выполняется
4.8.	Размещение, управление и взаимодействие оборудования	пп. 1, 2 ст. 54 № 123-ФЗ; 1 – 4, 7 – 11 ст. 84 № 123-ФЗ; Раздел 7, подразделы 7.1, 7.2, 7.7 СП	Выполняется

<p>противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития</p>	<p>484.1311500.2020; пп. 47, 51, 54, 55, 56 Правил противопожарного режима в Российской Федерации, утв. постановлением Правительством РФ от 16 сентября 2020 г. N 1479</p>	
<p>4.9. Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим</p>	<p>Федеральный закон от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности": статьи 4, 6, 60, 63, 64, 79, 81, 144. ППР «Правила противопожарного режима в Российской Федерации» (утвержденные постановлением правительства РФ № 1479 от 16.09.2020) п.: 2, 3, 4, 5, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 16, 17, 18, 21, 22, 23, 24, 26, 27, 30, 31, 32, 35, 36, 43, 49, 50, 52, 54, 55, 56, 60, 65, 71, 73, раздел V, раздел XIX и приложениям N 1 и 2. Приказ МЧС России от 18 ноября 2021 г. N 806 "Об определении Порядка, видов, сроков обучения лиц, осуществляющих трудовую или служебную деятельность в организациях, по программам противопожарного инструктажа, требований к содержанию указанных программ и категорий лиц, проходящих обучение по дополнительным профессиональным программам в области пожарной безопасности"</p>	<p>Выполняется</p>