

Зарегистрирована
ГУ МЧС России по Московской области

(Наименование подразделения МЧС России, предоставляющего
государственную услугу)

«18» мая 2026 г.

Регистрационный № 50-08-2026-008061



**ДЕКЛАРАЦИЯ
ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ**

Настоящая декларация составлена в отношении:

Административное здание со встроенными общественными помещениями,
собственник объекта защиты ООО «СТРОИТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ»
собственность, дата и номер государственной регистрации
50:26:0160307:1215-50/136/2020-2 09.10.2020, 50:26:0160307:1249-50/136/2021-6
29.03.2021, 50:26:0160307:2008-50/136/2020-2 09.10.2020

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОИТЕЛЬНЫЕ
ТЕХНОЛОГИИ"**

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 1205000064367

ИНН: 5030098730

Место нахождения объекта защиты:

обл. Московская, г. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, ул. Апрелевская, зд. 65Б/2

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

25.03.1965

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	Характеристика объекта защиты	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	I
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	C0
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	Ф4.3 Здания органов управления учреждений, проектно-конструкторских организаций, информационных и редакционно-издательских организаций, научных

		организаций, банков, контор, офисов
1.4.	Высота здания, м	13
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м	1560
1.6.	Объем здания, куб. м	85659
1.7.	Количество этажей	4
1.8.	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения)	Не имеет
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	<p>Автоматическая установка пожарной сигнализации адресная, выполнена на базе прибора ППКУП «Сириус» с извещателями ДИП-34А-03 и ИПР 513-ЗАМ. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре 3-го типа. Способы оповещения речевой (речевые оповещатели, прибор «Рупор-300»), световой (световые табло «ВЫХОД»).</p> <p>Внутреннее пожаротушение предусмотрено с количеством ПК-с для расчета 2, с минимальным расходом диктующего ПК-с 2,5 л/с.</p> <p>Помещения универсама «Чижик», расположенные на 1-м этаже здания оборудованы автоматической установкой пожаротушения тонкораспыленной водой.</p> <p>Автоматическая установка пожаротушения во всем здании отсутствует (не требуется).</p> <p>Противодымная вентиляция отсутствует (расчет пожарного риска). Расход на наружное</p>

		<p>пожаротушение 30 л/с, наружное противопожарное водоснабжение объекта предусмотрено от сети городского водопровода, существующих пожарных гидрантов, установленных на наружных сетях водопровода (удаление от стен здания не ближе 5м и не далее 200м)</p>
2.	<p><u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u> (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)</p>	
	<p>Оценка пожарного риска проведена в 2026 году (04/2026-01-РПР). Произведенные расчеты по «Методике определения расчетных величин пожарного риска в зданиях, сооружениях и пожарных отсеках различных классов функциональной пожарной опасности (Приложение к Приказу МЧС России № 1140 от 14.11.2022г.)» для объекта: «Административное здание со встроенными общественными помещениями по адресу: Московская область, г.о. Наро-Фоминск, г. Апрелевка, ул. Апрелевская, д.65», показали, что при принятых объемно планировочных и конструктивных решениях, а также предусмотренных системах противопожарной защиты, величина пожарного риска не превышает нормативную величину - одну миллионную в год. В соответствии с ч.1 ст. 6 Федерального закона № 123-ФЗ от 22.07.2008 г. пожарная безопасность объекта защиты считается обеспеченной. Требование ч.3 статьи 53 №123-ФЗ выполняется, так как интервал времени от момента обнаружения пожара до завершения процесса эвакуации людей в безопасную зону не превышает необходимого времени эвакуации людей при пожаре. Безопасная эвакуация людей из помещений Объекта при пожаре считается обеспеченной. Допущение отступлений от требований нормативных документов по пожарной безопасности, принятое в расчете, а именно отсутствие в коридоре без естественного проветривания при пожаре длиной более 15м и из каждого помещения без естественного проветривания при пожаре системы вытяжной противодымной вентиляции, что является отступлением от требований п. 7.2 в), ж) СП 7.13130.2013, подлежит обязательному учету.</p>	
3.	<p><u>Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара</u> (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)</p>	
	<p>Исходя из собственной оценки возможный ущерб имуществу третьих лиц от пожара</p>	

составляет 0 рублей 00 копеек

4.	<u>Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты</u>		
	Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	Сведения о выполнении выполняется/не выполняется
4.1.	Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	часть 1 статьи 69 Федерального Закона от 22.07.2008г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»	Выполняется
4.2.	Наружное противопожарное водоснабжение	часть 1 статьи 68, пункт 1 части 2 статьи 68 Федерального Закона от 22.07.2008г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»	Выполняется
4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	пункт 1 части 1 статьи 90 Федерального Закона от 22.07.2008г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» пункты 49, 71, 72 постановления Правительства Российской Федерации от 16.09.2020 № 1479 «Об утверждении правил противопожарного режима в Российской Федерации»	Выполняется
4.4.	Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности	часть 1 статьи 53, статья 57, пункты 1-5 части 1 статьи 80, части 1, 2, 3, 5, 6, 7, 11 статьи 87, таблицы 21-22 Федерального Закона от 22.07.2008г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной	Выполняется

		<p>безопасности» п. 23, 25 постановления Правительства Российской Федерации от 16.09.2020 № 1479 «Об утверждении правил противопожарного режима в Российской Федерации»</p>	
4.5.	<p>Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы</p>	<p>статья 53, часть 1 статьи 89 Федерального Закона от 22.07.2008г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» пункты 5, 23, 26, 27, 37 постановления Правительства Российской Федерации от 16.09.2020 № 1479 «Об утверждении правил противопожарного режима в Российской Федерации»</p>	Выполняется
4.6.	<p>Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара</p>	<p>пункт 1 части 1 статьи 90 Федерального Закона от 22.07.2008г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» пункты 26, 36, 48, 49, 71, 72 постановления Правительства Российской Федерации от 16.09.2020 № 1479 «Об утверждении правил противопожарного режима в Российской Федерации»</p>	Выполняется
4.7.	<p>Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)</p>	<p>статья 54, статья 60, часть 2 статьи 61, часть 1 статьи 62, часть 1 (1, 2, 3), 4, 5, 6, 7, 9 статьи 83, часть 1, 2, 3,4, 7, 9, 11 статьи 84, статья 86 Федерального Закона от 22.07.2008г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» пункты 10, 54, 55 постановления Правительства Российской Федерации от</p>	Выполняется

		16.09.2020 № 1479 «Об утверждении правил противопожарного режима в Российской Федерации»	
4.8.	Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития	часть 3 статьи 59 Федерального Закона от 22.07.2008г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» пункт 5.2 раздела 5, пункт 6.1.1 подраздела 6.1. раздела 6 СП 484.1311500.2020. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования» (Приказ МЧС России от 31.07.2020 № 582)	Выполняется
4.9.	Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим	пункты 3, 4, 5, 9, 10, 11, 12, 13, 16 (а, б, в, д, е, з, к, л, н, о), 23, 26, 27 (а, б, в, г, д), 28, 32, 35, 36, 37, 41, 42, 43, 48, 49, 50, 54, 55, 60, 73, 103, 104, 107, 392, 393, 394, 395, 403, 404, 409, 413 постановления Правительства Российской Федерации от 16.09.2020 № 1479 «Об утверждении правил противопожарного режима в Российской Федерации» Пункты 1-27 приложения № 1, пункты 1-4 приложения № 2, пункты 1-3 приложения № 3, пункты 1,2 приложения № 4 Приказа МЧС России от 16.12.2024 № 1120 «Об определении порядка, видов, сроков обучения лиц, осуществляющих трудовую или служебную деятельность, по программам противопожарного инструктажа, требований к содержанию указанных программ, порядка их утверждения и	Выполняется

	согласования и категорий лиц, проходящих обучение по дополнительным профессиональным программам в области пожарной безопасности» (Зарегистрировано в Минюсте России 19.02.2025 № 81324)	
--	---	--