

Зарегистрирована  
ГУ МЧС России по Московской области  
(Наименование подразделения МЧС России, предоставляющего  
государственную услугу)

«20» мая 2026 г.

Регистрационный № 50-08-2026-008222



## ДЕКЛАРАЦИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Настоящая декларация составлена в отношении:

Общество с ограниченной ответственностью "Инстоун Девелопмент"

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИНСТОУН  
ДЕВЕЛОПМЕНТ"

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 1214000006989

ИНН: 4025459234

Место нахождения объекта защиты:

обл. Московская, г. Домодедово, тер. Пром. зона Житнево, стр. 133

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

13.02.2025

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	<b>Характеристика объекта защиты</b>	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	II
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	C0
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	Ф5.2 Складские здания, сооружения, стоянки для автомобилей без технического обслуживания и ремонта, книгохранилища, архивы, складские помещения
1.4.	Высота здания, м	10
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м	8

1.6.	Объем здания, куб. м	80
1.7.	Количество этажей	1
1.8.	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения)	ВН пожаро-опасность
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	Система пожарной сигнализации- Тип: адресно; Система оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ) 2-го типа; Противодымная вентиляция- Тип: вытяжная; Внутреннее противопожарное водоснабжение 320-12 (Н)А ШПК; Наружное противопожарное водоснабжение, кольцевое, - 8 пожарных гидрантов на сети.
2.	<p align="center"><b><u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u></b> (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)</p> <p>Расчет пожарного риска для объекта: здание производственно-складского комплекса, расположенного по адресу: Московская область, г. Домодедово, территория "Промзона Житнево" с кадастровым номером участка 50:28:0090130:1635 показал, что расчетная величина пожарного риска не превышает нормативное значение, поскольку опасные факторы пожара локализованы в пределах здания, то индивидуальный риск на территории объекта, а также индивидуальный и социальный риски в селитебной зоне считаются равными нулю. <math>R_m = 0,00000375408 \cdot 0,232 = 8,70998 \cdot 10^{-7} &lt; 1 \cdot 10^{-6}</math></p>	
3.	<p align="center"><b><u>Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара</u></b> (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)</p> <p>Объект застрахован на сумму 1 431 125 569,05 (Один миллиард четыреста тридцать один миллион сто двадцать пять тысяч пятьсот шестьдесят девять) рублей 05 копеек.</p>	
4.	<p align="center"><b><u>Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте</u></b></p>	

<u>защиты</u>		
Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	Сведения о выполнении выполняется/не выполняется
4.1. Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	- Федеральный закон № 123-ФЗ от 22.07.2008 "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" ст. 69, часть 1; часть 2. -Свод правил СП 4.13130.2013 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным решениям" с изменением № 1, утвержденной приказом МЧС России № 89 от 14.02.2020, табл. 11, п. 4.3; п. 4.4 - Свод правил СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно- планировочным и конструктивным решениям» п. 6.1.6.	Выполняется
4.2. Наружное противопожарное водоснабжение	- Свод правил СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности», п. 8.8; п. 8.13. Таблица 3; пункты п. 4.1, п. 4.4, п. 5.3 табл. 4, п. 5.4 прим. 1.2, 5.5, 5.8, 5.9, 5.10, 7.1, 7.2, 7.6, 7.8, п. 8.2, п. 8.2.3, п. 8.2.4, п. 8.5, 8.6, 8.8, п. 8.9, 8.12, 8.13; 8.14, 10.2, 10.3, 10.4, 10.6, 10.7, 10.10, 10.11, 11.3, 11.4, 11.5, 11.6, 11.7. - Федеральный	Выполняется

		закон № 123 от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», ст. 62 ч. 1, 2.	
4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	- Федеральный закон № 123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», ст. 90 ч. 1 п. 1. - Свод правил СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», пункт 8.2.	Выполняется
4.4.	Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности	- Федеральный закон № 123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ст. 1 ч. 2, ст. 4 ч. 4, ст. 31, ст. 32, п. 5 ст. 52, ст. 57, ст. 58, ч. 1, ч. 3 ст. 80, ст. 87, таблица 21, 22, 24. - Свод правил СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» с изменениями № 1, пункты 4.2, 6.3.1, 6.3.2, 6.3.4, 6.3.5, 6.3.6, 6.3.7, 6.3.9, 6.3.18, 6.3.19, 6.3.20. - Свод правил СП 2.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты», пункты 4.8, 5.2.2, 5.2.3, 5.2.6, 5.2.7, 5.2.8, 5.3.1, 5.3.2, 5.3.3, 5.4.1, 5.4.2, 5.4.3, 5.4.7, 5.4.8, 5.4.9, 5.4.10, 5.4.16, 5.4.19, 5.4.20, 6.2.1 т. 6.3, п. 6.2.4, - «Правила противопожарного	Выполняется

		режима в РФ», утвержденные Постановлением Правительства РФ № 1479 от 16.09.2020 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации», пункты 13, 25.	
4.5.	Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы	- Свод правил СП 1.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы», п. 4.1, 4.1.2, 4.1.3, 4.1.4, 4.1.7, 4.2.1, 4.2.3, 4.2.4, 4.2.5, 4.2.6, 4.2.7, 4.2.8, 4.2.9, 4.2.14, 4.2.15, 4.2.16, 4.2.17, 4.2.18, 4.2.19, 4.2.21, 4.2.22, 4.2.24, 4.2.27, 4.3.2, 4.3.3, 4.3.4, 4.3.5, 4.3.7, 4.3.9, 4.3.12, 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3, 4.4.4, 4.4.7, 4.4.9, 4.4.11, 7.13.1, 8.2.4, 8.2.8, 8.3.1, 8.3.3. - СП 6.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Электроустановки низковольтные. Требования пожарной безопасности», пункт 4.1. - СО 153-34.21.122-2003 «Инструкция по устройству молниезащиты зданий, сооружений и промышленных коммуникаций». - Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», ст. 53, ст. 89, ст. 134, таблицы 28, 29. - «Правила противопожарного режима в РФ», утвержденные Постановлением Правительства РФ № 1479 от 16.09.2020 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации», пункты 14, 16 (г, д, ж, к), 17, 23, 24, 26, 27, 28, 29, 30, 36, 37.	Выполняется
4.6.	Обеспечение безопасности пожарно-спасательных	- Федеральный закон № 123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический	Выполняется

	<p>подразделений при ликвидации пожара</p>	<p>регламент о требованиях пожарной безопасности», ст.90 ч.1 п.2. - Свод правил СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным конструктивным решениям» с изменением №1, п.7.1, 7.2,7.3, 7.4, 7.6, 7.7, 7.8, 7.10, 7.11, 7.12,7.13,7.14, 7.15, 7.18. - «Правила противопожарного режима в РФ», утвержденные Постановлением Правительства РФ № 1479 от 16.09.2020 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации», п. 26.</p>	
<p>4.7.</p>	<p>Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)</p>	<p>- Федеральный закон № 123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», ст. 54, ст. 83, ст. 86, ст. 91, ст. 103, ст. 62. - Свод правил СП 3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности», пункты: 3.2, 3.3, 3.4, 3.5, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.6, 4.7, 4.8, 5.1, 5.2, 5.3, 5.4, 5.5, таблица 2. - Свод правил СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности». - Свод правил 7.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Отопление вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности», пункты: 7.2, 7.9, 7.10, 7.20. - свод правил</p>	<p>Выполняется</p>

		<p>СП 10.13130.2020 «Система противопожарной защиты внутренний противопожарный водопровод нормы и правила проектирования». - Свод правил СП 484.1311500.2020 «Система противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования», пункты: 5.4, 6.1.1, 6.1.2, 6.1.4, 6.3.1, 6.5, 6.6.5, 6.6.6, 6.6.27, 6.6.38, 6.6.40, 7.1.2, 7.2.2. - Свод правил СП 485.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Установки пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования», пункты: 6.1, 6.2, 6.3, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7, 6.8, 6.9, 6.10, 8.2, 9.1.1, 9.1.2, 9.1.3, 9.2, 9.3.1 таблица 9.1, 9.8, 9.9, 9.10, 9.11, 9.16, 10.1.1, 10.1.1, 10.1.3, 11.1, 11.2, 11.3, 11.4, - Свод правил СП 486.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и системами пожарной сигнализации. Требования пожарной безопасности», Таблица 1 п. 4.1.2.1.</p>	
4.8.	Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной	<p>- Свод правил СП 484.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования», пункты: 5.13, 5.14, 5.15, 5.16, 5.17, 5.18, 5.19, 5.20, 5.21, 5.22, 6.1, 6.2,</p>	Выполняется

	<p>эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития</p>	<p>6.3, 6.4, 6.5, 6.6, 7.1, 7.2, 7.3, 7.4, 7.5, 7.6, 7.7. - Свод правил СП 486.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Установки пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования», 5.1, 5.2, 5.3, 5.4, 5.6, 5.7, 5.8, 5.9, 5.10. - Свод правил СП 3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности», пункт: 5, таблица 2.</p>	
<p>4.9.</p>	<p>Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим</p>	<p>- «Правила противопожарного режима в РФ», утвержденные Постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 №1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в РФ», пункты: 2, 3, 4, 5, 9, 10, 11, 12, 13, 16, 21, 22, 42, 43, 60, 286, 288, 290, 291, 293, 294, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 399, 400, 401, 402, 403, 405, 406, 407, 409, 410, 413, приложения № 1, № 2. - Приказ МЧС России от 18.11.2021 № 806 «Об определении Порядка, видов, сроков обучения лиц, осуществляющих трудовую или служебную деятельность, по программам противопожарного инструктажа, требований к содержанию указанных программ, порядка их утверждения и согласования и категорий лиц, проходящих обучение по дополнительным профессиональным программам в области пожарной безопасности». - Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной</p>	<p>Выполняется</p>

		безопасности», ст. 5. - ГОСТ 12.1.004-91 ССБТ «Пожарная безопасность. Общие требования», пункт 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5, 1.6, 1.7, 2.1, 2.2, 2.3, 2.4, 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.5, 3.6, 3.7, 3.8.	
--	--	--	--