

Зарегистрирована
ГУ МЧС России по Новгородской
области

(Наименование подразделения МЧС России, предоставляющего
государственную услугу)

«26» февраля 2026 г.

Регистрационный № 53-08-2026-002719



**ДЕКЛАРАЦИЯ
ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ**

Настоящая декларация составлена в отношении:

Ф 1.2 (гостиницы), здание гостиницы «Акрон»

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГОСТИНИЦА
"АКРОН"**

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 1045300277659

ИНН: 5321098580

Место нахождения объекта защиты:

обл. Новгородская, г. Великий Новгород, ул. Предтеченская, д. 24/1

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

17.06.2024

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

| № п/п | Наименование раздела | |
|-------|---|---|
| 1. | Характеристика объекта защиты | |
| | Наименование параметра | Значение параметра |
| 1.1. | Степень огнестойкости | II |
| 1.2. | Класс конструктивной пожарной опасности | C0 |
| 1.3. | Класс функциональной пожарной опасности | Ф1.2 Гостиницы, общежития, спальные корпуса санаториев и домов отдыха общего типа, кемпингов, мотелей и пансионатов |
| 1.4. | Высота здания, м | 15 |
| 1.5. | Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м | 982 |

| | | |
|------|--|--|
| 1.6. | Объем здания, куб. м | 18934 |
| 1.7. | Количество этажей | 7 |
| 1.8. | Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения) | Не имеет |
| 1.9. | Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы) | <p>1 Противодымной защиты; – Искусственная:- для удаления продуктов горения изпомещений применяются вытяжные системы с естественным и механическим побуждением через дымовые люки; - для возмещения объемов удаляемых продуктов горения из помещений, защищаемых вытяжной противодымной вентиляцией, предусмотрены системы приточной противодымной вентиляции с естественным и механическим побуждением; 2 Пожарной сигнализации (АУПС); - Адресная, соответствует требованиям СП 486.1311500.2020; 3 Пожаротушения (АУПТ); – Автоматическая установка газового пожаротушения в помещении серверной, соответствует требованиям СП 485.1311500.2020; 4 Оповещения и управления эвакуацией; - 3-го типа, соответствует требованиям СП 3.13130.2009; 5 Внутренний противопожарный водопровод; - 12 внутренних ПК; 6 Наружный противопожарный водопровод. - 2 ПГ на городской кольцевой сети</p> |

Ø300 мм по ул. Предтеченская
и 1 ПГ на городской кольцевой
сети Ø200 мм по ул.
Людогоща.

2. **Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты**
(Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)

Расчёты пожарного риска (РПР) выполнены в ноябре 2021 года ООО «НПЦ «Акрон инжиниринг», в рамках разработки раздела 9 проектной документации «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности». Проведение РПР обусловлено: 1 Ширина эвакуационного выхода из обеденного зала пом.501 на лестничную клетку Н2 принята не менее 0,96 м, что менее нормативной 1,2 м в отступление от требований п. 4.2.19 СП 1.13130.2020; 2 В здании класса Ф1.2 предусмотрено не более 50% лестничных клеток типа Н2 с подпором воздуха при пожаре без устройства световых проемов в отступление от требований п. 4.4.12 СП 1.13130.2020; 3 Лестничная клетка Н2 оборудована выходом наружу на прилегающую к зданию территорию через вестибюль, без устройства тамбура, отступление от требований п.4.4.11 СП 1.13130.2020; 4 Ширина двери из лестничной клетки Н2 в вестибюль составляет 0,96 м, что менее нормативной ширины марша лестничной клетки 1,2 м., в отступление от требований п. 4.2.20 СП 1.13130.2020; В результате проведённых РПР: – значение Итогового индивидуального пожарного риска R_m , год-1 составило: $0,5 \times 10^{-6}$, что не превышает нормативное значение пожарного риска 1×10^{-6} (ч. 1, ст. 93 123-ФЗ)

3. **Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара**
(Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)

Страховая сумма: - по недвижимому имуществу: 2 110 466 554 руб. 21 коп. (Два миллиарда сто десять миллионов четыреста шестьдесят шесть тысяч пятьсот пятьдесят четыре рубля 21 копейка); - по оборудованию и прочему имуществу: 286 885 045 руб. 79 коп. (Двести восемьдесят шесть миллионов восемьсот восемьдесят пять тысяч сорок пять рублей 79 копеек).

4. **Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты**

| Наименование противопожарного мероприятия | Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), | Сведения о выполнении выполняется/не выполняется |
|---|--|--|
| | | |

| | | | |
|------|--|--|-------------|
| | | устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты | |
| 4.1. | Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями | Федеральный закон "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" от 22.07.2008 г № 123-ФЗ, п. 1, ст. 69; СП 4.13130.2013 «СПЗ. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» п.п. 4.1, 4.3-4.13; табл. 1; п.п. 6.11.2; 6.11.3. | Выполняется |
| 4.2. | Наружное противопожарное водоснабжение | Федеральный закон "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" от 22.07.2008 г № 123-ФЗ, ст. 68; СП 8.13130.2020 «СПЗ. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности (ТПБ)» п.п. 4.2; 5.2; табл. 2; п.п. 6.1, 6.3; п.п. 8.5, 8.8, 8.9, 8.12, 8.14; Постановление Правительства РФ от 16 сентября 2020 г. N 1479 "Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации", п. 48, раздела I | Выполняется |
| 4.3. | Проезды и подъезды для пожарной техники | Федеральный закон "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" от 22.07.2008 г № 123-ФЗ, ч.ч. 4, 7, ст. 98; СП 4.13130.2013 «СПЗ. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» п.п. 3.29.1; 3.34; п.п. 8.1, 8.6, 8.7, 8.9, 8.13. | Выполняется |
| 4.4. | Конструктивные и объемно-планировочные | Федеральный закон "Технический регламент о требованиях пожарной | Выполняется |

| | | | |
|------|---|--|-------------|
| | <p>решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности</p> | <p>безопасности" от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ, ст. 87; ч. 8 ст. 88; табл. 21, 23, 24 СП 1.13130.2020 «СПЗ. Эвакуационные пути и выходы. ТПБ» 4.2.2, 4.2.19, 4.2.25; 9.2.2 СП 2.13130.2020 «СПЗ. Обеспечение огнестойкости объектов защиты» п.п. 3.13; 5.2.2, 5.2.4, 5.2.7, 5.3.2, 5.3.6, 5.4.3, 5.4.4, 5.4.5; 6.7.1, 6.7.7 СП 4.13130.2013 «СПЗ. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» п.п. 4.18; 5.1.2; 5.4.12, 5.5.2; 6.9.5.1 СП 7.13130.2013 «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Противопожарные требования» п. 7.14; 8.1 СП 10.13130.2020 «ВПВ» п.п. 12.10, 12.11</p> | |
| 4.5. | <p>Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы</p> | <p>Федеральный закон "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" от 22.07.2008 г № 123-ФЗ, ст. 89; ч. 6, ст. 134 СП 1.13130.2020 «СПЗ. Эвакуационные пути и выходы. ТПБ» 4.1.4, 4.1.5, 4.1.7; 4.2.1, 4.2.7, 4.2.9, 4.2.12, 4.2.13, 4.2.18, 4.2.19, 4.2.20, 4.2.21, 4.2.22, 4.2.24; 4.3.2, 4.3.3, 4.3.4, 4.3.5, 4.3.8; 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3; 4.4.6, 4.4.11, 4.4.12, 4.4.15, 4.4.18; 4.4.23; 7.1.1, 7.1.3, 7.1.4; 7.1.5; 7.2.1; 8.1.2; 9.1.2, 9.1.3, 9.1.4; 9.2.1, 9.2.2, 9.2.4; 9.3.8 Приложение А СП 2.13130.2020 «СПЗ. Обеспечение огнестойкости объектов защиты» п.п. 4.2.11; 5.4.16 СП 4.13130.2013 «СПЗ. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным</p> | Выполняется |

| | | | |
|------|---|---|-------------|
| | | <p>решениям» п.п. 7.6, 7.7, 7.8; СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» п.п. 6.1.5; 6.2.19, 6.2.20, 6.2.21, 6.2.25, 6.2.26; 6.5.8; СП 118.13330.2022 «Общественные здания и сооружения» п. 6.12</p> | |
| 4.6. | <p>Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара</p> | <p>Федеральный закон "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" от 22.07.2008 г № 123-ФЗ, ч. 1, ст. 76; ст. 80; ч. 1, ст. 90; СП 4.13130.2013 «СПЗ. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» п.п. 7.1, 7.3, 7.6, 7.10, 7.11, 7.14, 7.16; 8.1.3 ГОСТ Р 52382-2010 «Лифты пассажирские; Лифты для пожарных» п.п. 5.3.1, 5.3.2 ГОСТ Р 53296 -2009 «Установка лифтов для пожарных в зданиях и сооружениях», п. 5.3.1</p> | Выполняется |
| 4.7. | <p>Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)</p> | <p>ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" от 22.07.2008 г № 123-ФЗ, ст.ст. 51, 52 (ч. 3), 54, 56, 62, 83 (ч. 6), 84-86; СП 7.13130.2013 «Отопление, вентиляция и кондиционирование. ТПБ» СП 484.1311500.2020 «СПЗ. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования» СП 484.1311500.2020 «СПЗ. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования» СП 486.1311500.2020 «СПЗ. Перечень</p> | Выполняется |

| | | | |
|------|---|--|-------------|
| | | <p>зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и системами пожарной сигнализации. ТПБ» СП 485.1311500.2020 «СПЗ.</p> <p>Установки пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования» СП 486.1311500.2020 «СПЗ. Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и системами пожарной сигнализации. ТПБ» СП 3.13130.2009 «СПЗ. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. ТПБ» СП 8.13130.2020 «СПЗ.</p> <p>Наружное противопожарное водоснабжение. ТПБ»</p> <p>Постановление Правительства РФ от 16 сентября 2020 г. N 1479 "Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации", п. 48, раздела I СП 10.13130.2020 «СПЗ.</p> <p>Внутренний противопожарный водопровод. Нормы и правила проектирования» СП 30.13330.2020 «Внутренний водопровод и канализация зданий»</p> | |
| 4.8. | <p>Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его</p> | <p>Федеральный закон "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" от 22.07.2008 г № 123-ФЗ, ст. 83; СП 484.1311500.2020 «СПЗ. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования» п.п. 5.3-5.5, 5.8, 5.9, 5.11-5.18, 5.20, 5.22; пп. 6.1.1-6.1.6, 6.2.1, 6.2.6,</p> | Выполняется |

| | | | |
|------|--|--|-------------|
| | развития | 6.2.11, 6.2.12, 6.3.1, 6.3.2, 6.3.4, 6.4.1-6.4.5, 6.5.1, 6.5.4, 6.6.1, 6.6.3, 6.6.5, 6.6.7, 6.6.12, 6.6.16, 6.6.18, 6.6.27, 6.6.36, 6.6.37, 6.6.39, 6.6.40; 7.1.4, 7.1.7, 7.2.1, 7.7.1, 7.7.4, 7.7.6, 7.7.7 | |
| 4.9. | Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим | Федеральный закон "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" от 22.07.2008 г № 123-ФЗ, ст. 63; Приказ МЧС РФ от 18.11.2021 г. № 806 «Об определении порядка, видов, сроков обучения, лиц осуществляющих трудовую или служебную деятельность в организациях, по программам противопожарного инструктажа, требований к содержанию указанных программ и категорий лиц, проходящих обучение по дополнительным профессиональным программам в области пожарной безопасности» Приложения №№ 1, 2 и 3. ППР в РФ № 1479 Раздел I п.п. 2, 3, 4, 5, 6, 10, 11, 12, 13, 14, 16, 17, 23, 25, 26, 27, 30, 32, 35, 36, 37, 42, 47, 48, 49, 50, 54, 55, 60; Раздел II, п.п. 65, 67, 71; 72,73, 75; Раздел III, п. 77; Раздел IV, п.п. 84, 85, 86; Раздел XVIII п.п. 392, 393, 394; Раздел XIX п.п. 395, 397, 399, 400, 403, 407, 409, 413; Приложения 1 и 2 | Выполняется |