

Зарегистрирована  
ГУ МЧС России по Новосибирской  
области

(Наименование подразделения МЧС России, предоставляющего  
государственную услугу)

«16» мая 2022 г.

Регистрационный № 54-08-2022-005899



**ДЕКЛАРАЦИЯ  
ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ**

Настоящая декларация составлена в отношении:

**Общество с ограниченной ответственностью "СибСтройИнвест"**

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

**Общество с ограниченной ответственностью "СибСтройИнвест"**

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 5067746399540

ИНН: 7727587313

Место нахождения объекта защиты:

630099, обл Новосибирская, г Новосибирск, ул Военная, Дом 5

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

26.04.2017

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	<b>Характеристика объекта защиты</b>	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	II
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	C0
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	ФЗ.1 Здания организаций торговли
1.4.	Высота здания, м	32
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м	26556
1.6.	Объем здания, куб. м	811800
1.7.	Количество этажей	5
1.8.	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по	Не имеет

	пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения)	
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	<p>АУПС: адресно-аналоговая (кроме помещений с мокрыми процессами, венткамер насосных водоснабжения, бойлерных и других помещений для инженерного оборудования, категории В-4 и Д, лестничных клеток); СОУЭ 4-го типа (речевой способ оповещения); Установки автоматического пожаротушения: спринклерные (в т.ч. подземные этажи); Система противодымной защиты включает в себя следующие элементы: - механическую систему дымоудаления (с использованием вентиляторов); - систему естественного дымоудаления при пожаре через светоаэрационные фонари, расположенные на кровле здания, и фрамуги с электроприводом для открывания окон, расположенные на фасадах здания; - систему подпора воздуха при пожаре; Система внутреннего противопожарного водопровода состоит из 532 ПК (89*3,0) Система наружного противопожарного водопровода состоит из 9 ПГ (диаметр и вид сети К-250)</p>
2.	<p align="center"><b>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</b> (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются</p>	

	расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)		
Величина индивидуального пожарного риска на объекте защиты, для рассмотренных вероятных сценариев пожара, составляет: – $Q_v = 0,26 \cdot 10^{-6}$ – для подземной части; – $Q_v = 0,13 \cdot 10^{-6}$ – для надземной части. Для обеспечения безопасной эвакуации людей не требуется проведения дополнительных противопожарных мероприятий.			
3.	<b>Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара</b> (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)		
Страховой полис №421-074106/18 от 18.10.2018 г. (с Дополнением №2 к полису №421-074106/18 от 25.10.2021 г.) Страховая сумма 12 461105,96 рублей			
4.	<b>Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты</b>		
	Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	Сведения о выполнении выполняется/не выполняется
4.1.	Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» (п.4.4, таблица 1) СТУ на проектирование противопожарной защиты объекта: «Торгово-развлекательный комплекс и бизнес центр с подземной авто стоянкой» по адресу: г. Новосибирск, ул. Военная. 2008 с изменениями 2010, 2014, 2016 и 2019 гг. (п. 2.2)	Выполняется
4.2.	Наружное противопожарное водоснабжение	СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного	Выполняется

		<p>противопожарного водоснабжения.</p> <p>Требования пожарной безопасности» (п. 4.2, Таблица 2)</p> <p>СТУ на проектирование противопожарной защиты объекта: «Торгово-развлекательный комплекс и бизнес центр с подземной авто стоянкой» по адресу: г. Новосибирск, ул. Военная. 2008 с изменениями 2010, 2014, 2016 и 2019 гг. (п.2.6)</p>	
4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	<p>СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» (п. 8.1, 8.7) СТУ на проектирование противопожарной защиты объекта: «Торгово-развлекательный комплекс и бизнес центр с подземной авто стоянкой» по адресу: г. Новосибирск, ул. Военная. 2008 с изменениями 2010, 2014, 2016 и 2019 гг. (пп. 2.12, 2.1.3)</p>	Выполняется
4.4.	Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности	<p>СП 2.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты» (п. 4.8) СТУ на проектирование противопожарной защиты объекта: «Торгово-развлекательный комплекс и бизнес центр с подземной авто стоянкой» по адресу: г. Новосибирск, ул. Военная. 2008 с изменениями 2010, 2014, 2016 и 2019 гг. (п.2.2)</p>	Выполняется
4.5.	Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы	<p>СП 1.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы» (п. 4.1.1, 4.2.22) СТУ на</p>	Выполняется

		проектирование противопожарной защиты объекта: «Торгово-развлекательный комплекс и бизнес центр с подземной авто стоянкой» по адресу: г. Новосибирск, ул. Военная. 2008 с изменениями 2010, 2014, 2016 и 2019 гг. (п.2.3)	
4.6.	Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара	СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» (п. 8.1, 8.7) СТУ на проектирование противопожарной защиты объекта: «Торгово-развлекательный комплекс и бизнес центр с подземной авто стоянкой» по адресу: г. Новосибирск, ул. Военная. 2008 с изменениями 2010, 2014, 2016 и 2019 гг. (п. 2.2)	Выполняется
4.7.	Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	СП 3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности» (п. 3.1, 3.2, Таблица 1) СП 7.13130.2013 «Свод правил. Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности» (п.7.1) СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности» (п. 4.2, Таблица 2) СТУ на проектирование противопожарной защиты объекта: «Торгово-развлекательный	Выполняется

		<p>комплекс и бизнес центр с подземной авто стоянкой» по адресу: г. Новосибирск, ул. Военная. 2008 с изменениями 2010, 2014, 2016 и 2019 гг. (п. 2.4, 2.7, 2.8)</p>	
4.8.	<p>Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития</p>	<p>СП 3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности» (п. 3.1, 3.2, Таблица 1) СТУ на проектирование противопожарной защиты объекта: «Торгово-развлекательный комплекс и бизнес центр с подземной авто стоянкой» по адресу: г. Новосибирск, ул. Военная. 2008 с изменениями 2010, 2014, 2016 и 2019 гг. (п. 2.9)</p>	Выполняется
4.9.	<p>Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим</p>	<p>Приказ МЧС России от 18.11.2021 N 806 "Об определении Порядка, видов, сроков обучения лиц, осуществляющих трудовую или служебную деятельность в организациях, по программам противопожарного инструктажа, требований к содержанию указанных программ и категорий лиц, проходящих обучение по дополнительным профессиональным программам в области пожарной безопасности" Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 N 1479 (ред. от 21.05.2021) «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации» (п. 2,4,5,12, 107, 392, 395)</p>	Выполняется