

Зарегистрирована  
ГУ МЧС России по Новосибирской  
области

(Наименование подразделения МЧС России, предоставляющего  
государственную услугу)

«31» октября 2023 г.

Регистрационный № 54-08-2023-018015



**ДЕКЛАРАЦИЯ  
ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ**

Настоящая декларация составлена в отношении:

**Здание Апарта-отеля**

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

**Акционерное общество «Новосибирская птицефабрика»**

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 1025404669982

ИНН: 5443115916

Место нахождения объекта защиты:

633230, обл Новосибирская, р-н Искитимский, д Шибково, ул Советская, Строеие  
2Б

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

**25.04.2023**

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	<b>Характеристика объекта защиты</b>	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	III
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	C0
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	Ф1.2 Гостиницы, общежития, спальные корпуса санаториев и домов отдыха общего типа, кемпингов, мотелей и пансионатов
1.4.	Высота здания, м	9
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м	224

1.6.	Объем здания, куб. м	4220
1.7.	Количество этажей	3
1.8.	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения)	Не имеет
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	АУПС адресная (во всех помещениях кроме санузла и помещений категории В-4); СОУЭ 3-го типа со звуковым способом оповещения; ПАК Стрелец Мониторинг исп. 2 – универсальная станция оповещения для вывода сигнала о пожаре на пульт ПЦН (ПЦО), далее в пожарную часть №12. Внутренний противопожарный водопровод отсутствует. Для использования в качестве наружного противопожарного водоснабжения применяется водонапорная башня (водоотдача >95л/с), расположенная с западной стороны на удалении 200м.
2.	<p align="center"><b><u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u></b>  (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)</p> <p>Произведенные расчеты по «Методике определения расчетных величин пожарного риска в зданиях, сооружениях и строениях различных классов функциональной пожарной опасности», утвержденной Приказом МЧС России от 30.06.2009 г. № 382, зарегистрированным в Минюсте РФ 06.08.2009 г. за № 14486 для Объекта: «Реконструкция Административного здания-конторы в Апартамент-отель», расположенного по адресу: Новосибирская область, Искитимский район, д. Шибково, ц/усадыба, ул. Советская, 2б, показали, что при принятых объемно-планировочных и конструктивных решениях, а также предусмотренных системах противопожарной защиты, величина</p>	

пожарного риска не превышает нормативную величину - одну миллионную в год. В соответствии с ч.1 ст. 6 Федерального закона № 123-ФЗ от 22.07.2008 г. пожарная безопасность объекта защиты считается обеспеченной.

3. **Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара**  
(Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)

Доп.соглашение №1 к полису по страхованию имущества №444-722-043181/23 от 06.04.2023 года изменения от 14.05.2023 36 666 090,63 рублей

4. **Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты**

	Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	Сведения о выполнении выполняется/не выполняется
4.1.	Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» (Таблица 1 п.4.3)	Выполняется
4.2.	Наружное противопожарное водоснабжение	СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности» (Таблица 1, п.9.2,9.3,9.6)	Выполняется
4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» (п.п.8.1.,8.6.,8.7.,8.8., 8.9), Федеральный закон от	Выполняется

		22.07.2008 N 123-ФЗ Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (ст.90)	
4.4.	Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности	СП 2.13130.2020. «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты» (п. 5.4.16), Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (табл. 21,22)	Выполняется
4.5.	Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы	СП 1.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы» (п.4.2.9.,4.2.10., 4.2.11, 4.2.19, 4.2.22, 4.3.3, 4.4.1, 7.1.1.,7.1.2., 7.1.3., 7.1.4)	Выполняется
4.6.	Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара	СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» (п. 7.1), Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (ст.90)	Выполняется
4.7.	Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (ст.91, 103 СП 3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности» (п. 3.1, 3.2, 3.3, 5.3, 5.4, Таблица 1, Таблица 2) СП 484.11500.2020 «Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и	Выполняется

		<p>автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования» (п.6.2.1,6.2.2,6.6.1,6.6.3, 6.6.27,7.2.2, при.А табл.А1) СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности» (Таблица 2)</p>	
4.8.	<p>Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития</p>	<p>Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (ст.83,84) СП 484.11500.2020 «Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования» (п.6.2.1,6.2.2,6.6.1,6.6.3, 6.6.27,7.2.2, приложение А, табл.А1) СП 3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности» (п. 3.1, 3.2, 3.3, 5.3, 5.4, Таблица 1, Таблица 2) СП 7.13130.2013 «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности» (п. 5.1, 6.1,6.2, 7.1)</p>	Выполняется
4.9.	<p>Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим</p>	<p>Постановлением Правительства Российской Федерации от 16 сентября 2020 г. N 1479 (п. 2,3,4,5, 9,11,12,15,17,23,60,392-394,395,397 ) Приказ МЧС России от 18.11.2021 № 806 «Об определении Порядка, видов, сроков обучения лиц, осуществляющих трудовую</p>	Выполняется

	или служебную деятельность в организациях, по программам противопожарного инструктажа, требований к содержанию указанных программ и категорий лиц, проходящих обучение по дополнительным профессиональным программам в области пожарной безопасности»	
--	---	--