Зарегистрирована
ГУ МЧС России по Новосибирской области

(Наименование подразделения МЧС России, предоставляющего государственную услугу)

«06» марта 2025 г.

Регистрационный № 54-08-2025-003293

ДЕКЛАРАЦИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Настоящая декларация составлена в отношении:

Торговый центр "ЛЕМАНА ПРО" (НОВОСИБИРСК ГИГАНТ)

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЛЕ МОНЛИД"

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 1035005516105 ИНН: 5029069967

Место нахождения объекта защиты:

630058, обл Новосибирская, г Новосибирск, ш Бердское, Здание 275

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

09.06.2021

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	**Характеристика объекта защиты**	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	II
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	С0
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	Ф3.1 Здания организаций торговли
1.4.	Высота здания, м	11
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м	11600
1.6.	Объем здания, куб. м	140000
1.7.	Количество этажей	2
1.8.	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по	Не имеет

	пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения)	
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	Наружный противопожарный водопровод предусмотрен от пяти пожарных гидрантов установленных на кольцевой сети водоснабжения диаметром 250 мм. Расход воды - 40 л/с. Автоматические системы спринклерного пожаротушения: -автостоянка, навесы зон разгрузки - воздухозаполненная, интенсивность орошения не ниже 0,24 л/(с*м^2), расход не менее 60 л/с; -торговый зал, зона приемки и подготовки товара - водозаполненная, интенсивность орошения не ниже 0,24л/(с*м^2), расход не менее 60 л/с; - административно-бытовые помещения - водозаполненная, интенсивность орошения не ниже 0,08л/(с*м^2), расход не менее 10 л/с. Модульные установки пожаротушения тонкораспыленной водой (помещения электрощитовых, ГРЩ, РУ, трансформаторных камер, ДГУ) включающие в себя модули МУПТВ "Bontel". Автоматические системы газового пожаротушения (серверные), включающие в себя модули серии МПА-NVC1230. Система пожарной сигнализации - адресно-аналогового типа с выводом сигнала на пульт подразделения пожарной охраны без участия работников

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.

		объекта. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ) 4-го типа. Внутренний противопожарный водопровод (ПК - DN50). Система вытяжной противодымной вентиляции с естественным и механическим побуждением. Система приточной противодымной вентиляции.
2.	**<u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u>** (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)	
Максимальный индивидуальный пожарный риск (Rm(расч) = 0,52*10^-6 год^-1) не превышает нормативных значений (Rm(норм) = 1,0*10^-6 год^-1), в том числе при следующих дополнительных противопожарных решениях: - В разгрузочной зоне предусмотрен эвакуационный проход шириной не менее 2,0 м, свободный от пожарной нагрузки, выделенный линиями, нанесенными несмываемой краской, а также нанесёнными линиями, указывающими направление к эвакуационным выходам (линии выполнены с фотолюминесцентной маркировкой, яркость, длительность, цвет свечения принят по ГОСТ 12.2.143-2009), а также в зоне разгрузки (зона приемки) предусмотрена система вытяжной противодымной вентиляции с естественным побуждением. Хранение грузов, в том числе временное в выделенном эвакуационном проходе запрещается. - В зоне приёмки и подготовки товара, включающей производственные зоны, зоны разгрузки, зоны хранения товаров, если таковые будут выделены решётками (сеткой) не допускается устройство замков (запоров) в дверях (калитках) этих решёток (сеток). Размер проходов в свету в решётках предусмотрены не менее 0,8 м. - При размещении ЛВЖ в торговом зале руководствоваться п.5.5.3 СП 4.13130.2013 как для неспециализированных объектов торговли. - Исключить пребывание МГН в производственных помещениях и во встройке, расположенной на отм. + 4,500. - Предусмотреть единовременное пребывание людей в помещениях №А.08 "Гардероб женский" не более 60 человек, №А.18 "Гардероб мужской" не более 60 человек. - Выполнено требование п. 5.2.7 СП 2.13130 "Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты", а именно эвакуационный коридор №А.25 отделен от помещения А.30 "Доготовочная" стенами или перегородками от пола до перекрытия (покрытия).	
3.	**<u>Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара</u>**	

	(Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)		
Полис страхования гражданской ответственности, ответственности за качество товаров, работ (услуг), ответственности работодателя №001PIL-679230/2024_IP (00/18666). Страховщик ПАО "Группа Ренессанс Страхование"			
4.	**Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты**		
	Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	Сведения о выполнении выполняется/не выполняется
4.1.	Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	Федеральный закон от 22 июля 2008 № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" ст. 69, ч.1. СП 4.13130.2013 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям", в редакции приказа МЧС России от 18.07.2013 г. № 474, п. 4.3, табл. 1; п. 6.11.2. Специальные технические условия (СТУ) согласованные в установленном порядке ГУ МЧС России по Новосибирской области (заключение нормативно-технического совета УНДПР ГУ МЧС России по Новосибирской области по результатам рассмотрения СТУ от 17 июля 2018 года № 07-18 п.3), пп. 6.1, 6.2.	Выполняется
4.2.	Наружное противопожарное водоснабжение	Федеральный закон от 22 июля 2008 № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной	Выполняется

		безопасности" ст. 62, чч.1, 2. СП 8.13130.2009 "Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности", в редакции изм. 1 утв. приказом МЧС РФ от 09.12.2010 г. № 640, п. 5.2, 5.4, 5.9, 5.13; п. 6.3; пп. 8.4, 8.6, 8.7, 8.8, 8.9. Специальные технические условия (СТУ) согласованные в установленном порядке ГУ МЧС России по Новосибирской области (заключение нормативно-технического совета УНДПР ГУ МЧС России по Новосибирской области по результатам рассмотрения СТУ от 17 июля 2018 года № 07-18 п.3), пп. 5.1, 11.1.	
4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	Федеральный закон от 22 июля 2008 № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" ст. 90, ч.1 п. 1. СП 4.13130.2013 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным рещениям", в редакции приказа МЧС России от 18.07.2013 г. № 474, п. 8.4, 8.7, 8.6, 8.9. Специальные технические условия (СТУ) согласованные в установленном порядке ГУ МЧС России по Новосибирской области (заключение нормативно-технического совета УНДПР ГУ МЧС России по Новосибирской области по результатам рассмотрения СТУ от 17 июля 2018 года № 07-18 п.3), пп. 6.3, 6.4.	Выполняется

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.

4.4.	Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности	Федеральный закон от 22 июля 2008 № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" ст. 80, ч. 1 пп. 1-5; ст. 87 чч. 1-7, 9-11; ст. 88 чч. 1-9, 13-16, 19; ст. 140 ч. 2; ст. 137 чч. 1, 2, 4, 5, 6. Приложение табл. 3, 21, 22, 23, 24, 25. СП 4.13130.2013 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным рещениям", в редакции приказа МЧС России от 18.07.2013 г. № 474, п. 4.2, 4.17, 5.1.1, 5.1.2, 5.1.5, 5.5.2. СП 2.13130.2012 "Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты", в редакции изм. 1 утв. приказом МЧС РФ от 21.11.2012 г. № 693, пп. 5.2.1-5.2.7, 5.3.2, 5.3.3, 5.4.2, 5.4.3, 5.4.4, 5.4.7, 5.4.16 - 5.4.18. Специальные технические условия (СТУ) согласованные в установленном порядке ГУ МЧС России по Новосибирской области (заключение нормативно-технического совета УНДПР ГУ МЧС России по Новосибирской области по результатам рассмотрения СТУ от 17 июля 2018 года № 07-18 п.3), пп. 7.1 - 7.12.	Выполняется
4.5.	Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы	Федеральный закон от 22 июля 2008 № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" ст. 52, ч.1, п. 2; ст. 53 чч. 1, 2 (пп. 1-3), 3; ст. 89 чч. 1, 3 (пп.1-3), 4, 7, 8, 10, 11, 12, 14, 15. Приложение табл. 28, 29. СП	Выполняется

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.

		1.13130.2009 "Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы", в редакции изм. 1 утв. приказом МЧС России от 09.12.2010 г. № 639, п. 4.2.1, 4.2.4, 4.2.5, 4.2.6, 4.2.7; пп. 4.3.1, 4.3.3, 4.3.4; пп. 4.4.1- 4.4.4, 4.4.6 - 4.4.8, 4.4.10; пп. 7.1.1- 7.1.5, 7.1.11, 7.1.13- 7.1.15, 7.1.18, 7.1.20, 7.1.22; пп. 7.2.2, 7.2.3, 7.2.4; пп. 9.4.2, 9.4.3, 9.4.7. СП 2.13130.2012 "Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты", в редакции изм. 1 утв. приказом МЧС РФ от 21.11.2012 г. № 693, п. 5.2.7 Специальные технические условия (СТУ) согласованные в установленном порядке ГУ МЧС России по Новосибирской области (заключение нормативно-технического совета УНДПР ГУ МЧС России по Новосибирской области по результатам рассмотрения СТУ от 17 июля 2018 года № 07-18 п.3), пп. 5.2, 5.3, 7.5, 8.1, 8.2.	
4.6.	Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара	Федеральный закон от 22 июля 2008 № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" ст. 76 ч.1, ст. 90 чч. 1 (пп. 1- 3), 2. СП 4.13130.2013 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям", в редакции приказа МЧС России от 18.07.2013 г. № 474, п. 7.1, 7.2, 7.6, 7.10, 7.13, 7.14. Специальные технические условия (СТУ)	Выполняется

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.

		согласованные в установленном порядке ГУ МЧС России по Новосибирской области (заключение нормативно-технического совета УНДПР ГУ МЧС России по Новосибирской области по результатам рассмотрения СТУ от 17 июля 2018 года № 07-18 п.3), пп. 6.3.	
4.7.	Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	Федеральный закон от 22 июля 2008 № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" ст. 51 чч. 1- 4; ст. 52 ч. 1 пп. 3 - 5, 9, 10; ст. 54 чч. 1, 2; ст. 56 чч. 1, 2 (пп.1 - 4); ст. 61 ч. 2 пп.1 - 4, ч. 3; ст. 62 чч. 1, 2; ст. 81 чч. 2, 3; ст. 82 чч. 1- 4, 9; ст. 83 ч. 1 пп. 1-5, чч. 2-6, 7, 9; ст. 84 ч. 1 пп. 1-6, чч. 2-11; ст. 85 чч. 1, 3, 6-11; ст. 86 чч. 1- 3; ст. 91 чч. 1, 2; ст. 103 чч. 1-6; ст. 104 чч. 1- 5; ст. 106 чч. 1, 2; ст. 107 чч. 1- 5; ст. 111 ч. 1 пп. 1, 2; ст. 112 ч. 1 пп. 1- 3. Специальные технические условия (СТУ) согласованные в установленном порядке ГУ МЧС России по Новосибирской области (заключение нормативно-технического совета УНДПР ГУ МЧС России по Новосибирской области по результатам рассмотрения СТУ от 17 июля 2018 года № 07-18 п.3), пп. 9.1- 9.3, 10.1-10.3, 11.1, 12.1-12.5, 13.1-13.3. СП 5.13130.2009 "Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования", в ред. изменения № 1, утв. приказом МЧС РФ от 01.06.2011 №274 пп. 5.1.1, 5.1.2, 5.1.4, 5.1.5, 5.1.6, 5.1.12-5.1.19; пп. 5.2.1, 5.2.3,	Выполняется

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.

		5.2.4, 5.2.6, 5.2.7, 5.2.17, 5.2.20, 5.2.22; пп. 5.4.1, 5.4.2, 5.4.5, 5.4.8, 5.4.11, 5.4.15; пп. 8.1.1-8.1.3, 8.2.1, 8.2.2, 8.3.1, 8.3.2, 8.4.1, 8.4.2, 8.5.1, 8.6.1, 8.6.3, 8.7.1, 8.7.3; пп. 13.1.1, 13.1.4, 13.1.6, 13.1.8-13.1.12; пп. 13.2.1, 13.2.2; пп. 13.3.1, 13.3.2, 13.3.4, 13.3.6-13.3.15, 13.3.17; 13.4.1; пп. 13.5.1-13.5.3; пп. 13.6.1, 13.6.2; 13.13.1- 13.13.3; пп. 13.15.1-13.15.3, 13.15.7, 13.15.13; пп. 15.1, 15.2, 15.6, 15.7; пп. 16.1, 16.2, 16.3; пп. 17.1, 17.2; Приложение А (обязательное), п. А.3-А6, табл. А.1 (п. 10), А3 (п.25). СП 3.13130.2009 "Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности", приказ МЧС России от 25.03.2009 № 173, пп. 3.1, 3.3, 3.4, 3.5; пп. 4.1, 4.2, 4.4, 4.6, 4.7, 4.8; пп. 5.1, 5.3, 5.4, 5.5; раздел 6, табл. 1; раздел 7, табл. 2, пп. 8, 16. СП 8.13130.2009 "Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности", в редакции изм. 1 утв. приказом МЧС РФ от 09.12.2010 г. № 640, п. 5.2, 5.4, 5.9, 5.13; п. 6.3; пп. 8.4, 8.6, 8.7, 8.8, 8.9. СП 10.13130.2009 "Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Нормы и правила проектирования", в ред. изменения № 1, утв. приказа МЧС РФ от 09.12.2010 г. № 641, п.4.1.1 табл. 1, 2, 3; пп. 4.1.6, 4.1.7, 4.1.8, 4.1.10, 4.1.13, 4.1.14, 4.1.16. СП 7.13130.2009 "Системы		

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.

		противопожарной защиты. Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности", приказ МЧС России от 21 февраля 2013 г. № 116, пп.7.1, 7.2 в) ж)з), 7.4- 7.6, 7.9-7.13, 7.14 а) в) д) л), 7.15- 7.17, 7.22.	
4.8.	Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития	Федеральный закон от 22 июля 2008 № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" ст. 83, чч. 4. 5. СП 5.13130.2009 "Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования", в ред. изменения № 1, утв. приказом МЧС РФ от 01.06.2011 №274 пп. 5.8.2, 5.8.4, 5.8.6, 5.8.8, 5.8.11, 5.8.13. пп. 12.1.1, 12.1.2, 12.2.1, 12.2.2, 12.3.1, 12.3.3, 12.3.5, 12.3.6, 12.4.1, 12.6.1. пп. 13.14.1, 13.14.2, 13.14.3, 13.14.6, 13.14.10 - 13.14.13. пп.14.1-14.5. СП 7.13130.2009 "Системы противопожарной защиты. Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности", приказ МЧС России от 21 февраля 2013 г. № 116, пп. 7.20, 7.21, 7.22.	Выполняется
4.9.	Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим	Правила противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 16.09.2020 г. № 1479, пп. 2 - 5, 9, 10 - 17, 23, 25- 33, 35-37, 41- 43, 48, 50, 51, 52, 54, 55, 56, 59, 60, 207, 209, 286, 288, 291, 392-409, 413. Приложение 1 к Правилам. Специальные	Выполняется

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.

		технические условия (СТУ) согласованные в установленном порядке ГУ МЧС России по Новосибирской области (заключение нормативно-технического совета УНДПР ГУ МЧС России по Новосибирской области по результатам рассмотрения СТУ от 17 июля 2018 года № 07-18 п.3), п. 14.1.	

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.