Зарегистрирована
ГУ МЧС России по Новосибирской области

(Наименование подразделения МЧС России, предоставляющего государственную услугу)

«13» марта 2025 г.

Регистрационный № 54-08-2025-003534

ДЕКЛАРАЦИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Настоящая декларация составлена в отношении:

Торговый комплекс "Орион"

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

Общество с ограниченной ответственностью "Эконо-Айр"

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 1025403902424 ИНН: 5410131743

Место нахождения объекта защиты:

630088, обл Новосибирская, г Новосибирск, ул Петухова, Дом 8

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

01.09.2017

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	**Характеристика объекта защиты**	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	II
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	С0
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	Ф3.1 Здания организаций торговли
1.4.	Высота здания, м	11
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м	5776
1.6.	Объем здания, куб. м	28882
1.7.	Количество этажей	2
1.8.	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по	Не имеет

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.

	пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения)	
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	Система противодымной защиты - вытяжная, автоматически и дистанционно управляемая. 3 вентилятора производительностью 40000 м^3/час, клапаны дымоудаления. Система АПС - адресно-аналоговая на базе оборудования "Болид". Пульт контроля и управления охранно-пожарный С2000М, контроллер двухпроводной линии связи С2000-КДЛ, блок индикации С2000-БИ, блок сигнально-пусковой С2000-СП1, блок контрольно-пусковой С2000-КПБЮ, извещатель пожарный домовой оптико-электронный порогово-адресный ДИП-34А-01-02, извещатель пожарный ручной адресный ИПР513-3АМ. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ) - 4 типа. Прибор приемно-контрольный "Сигнал-20М", блок контрольно-пусковой "С2000-КПБ", устройство коммутационное "УК-ВК/02", блок речевой "Рокот-2", блок базовый "Рупор-ДБ", блок абонентский "Рупор-ДТ", оповещатели световые, оповещатели речевые). Внутренний и наружный противопожарный водопроводы - внутренний пожарный водопровод с нижней разводкой и

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.

		повысительной установкой. Насосная станция пожаротушения ANTARUS 2 HELIX V 1603/DS13, ПК - 16 шт. Огнетушители - 24 шт. Наружный противопожарный водопровод на водопроводной сети. ПГ - 1 шт.
2.	**<u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u>** (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)	
Оценка пожарного риска для здания класса функциональной пожарной опасности Ф 4.1 проведена в 2023 г. организацией ООО "ГАРАНТПОЖСЕРВИС" (ОГРН - 1135476144869, ИНН - 5405482785). Максимальная расчетная величина индивидуального пожарного риска, обеспеченного в здании торгового комплекса "Орион" по адресу: г. Новосибирск, ул. Петухова, д. 8 составляет (Q=7,32*10^-7) и не превышает нормативное (допустимое) значение в размере одной миллионной в год при размещении отдельного человека в наиболее удаленной от выхода из здания точке, регламентированное частью 1 статьи 79 Федерального Закона от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" Комплекс дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска при оценке пожарного риска не прописан. Дополнительные мероприятия: 1. Приказ о назначении ответственного за пожарную безопасность ТК "Орион" (заместитель директора по ХЧ ООО "ЭКОНО-АЙР" Зубов Владимир Александрович, диплом о профессиональной переподготовке по программе профессионального образования "Специалист по противопожарной профилактике" № 540800078233 от 21.12.2022 г., тел. 8-923-701-05-01) 2. Инструкция о мерах пожарной безопасности ТК "Орион" для сотрудников и арендаторов. 3. Приказ арендаторов о назначении ответственных за пожарную безопасность. 4. Договор с ООО "ГАРАНТПОЖСЕРВИС" № ТО-20/45 от 01.08.2020г. на техническое обслуживание и ремонт автоматической системы пожарной сигнализации и системы оповещения людей при пожаре (СОУЭ) 4-го типа.		
3.	**<u>Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара</u>** (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)	
Сумма ущерба имуществу третьих лиц от пожара составит 110 000 000 (сто десять миллионов) рублей 00 копеек. Договор страхования ответственности за причинение		

	вреда третьим лицам в результате пожара не заключался.		
4.	**Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты**		
	Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	Сведения о выполнении выполняется/не выполняется
4.1.	Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	пп. 4.3; 4.4; 4.15; 8.1 СП 4.13130.2013 "Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объекте защиты. Требования к объемно-планировочным решениям".	Выполняется
4.2.	Наружное противопожарное водоснабжение	п. 4.1-4.5; 5.1-5.2; 6.3 СП 8.13130.2020 "Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности" ст. 68, 69 Федеральной Закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности"	Выполняется
4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	п.п. 8.1; 8.2 СП 4.13130.2013 "Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объекте защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям"	Выполняется
4.4.	Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной	п.п. 5.1.1-5.1.3; 5.5; 7.1-7.3; 7.7-7.14 СП 4.13130.2013 "Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на	Выполняется

	опасности	объекте защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям"	
4.5.	Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы	п.п. 4.1-4.4; 7.1; 7.6; 9.1; 9.3 СП 1.13130.2020 "Свод правил. Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы"	Выполняется
4.6.	Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара	п.п. 7.1; 7.2; 7.14; 7.16; 7.18; 7.19; СП 4.13130.2013 "Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объекте защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям"	Выполняется
4.7.	Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	п.п. 5.13; 5.14; 6.1; 6.2; 6.6.15; 6.6.16; 6.6.27; 7.1; 7.2 СП 484.1311500.2020 "Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизации систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования" п.п. 3.2; 3.3; 4.1; 4.2; 4.8; 5.1; 5.2; 5.3; табл. 1; табл. 2 СП 3.13130.2009 "Свод правил. Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности"	Выполняется
4.8.	Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение	п.п. 4.1; 4.2; 4.5; 4.7; 4.8; 4.9; 4.14 СП 6.13130.2009 "Системы противопожарной защиты. Электроустановки низковольтные. Требования пожарной безопасности"	Выполняется

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.

	пожара и ограничение его развития		
4.9.	Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим	п. 3, 4, 5, 10, 12, 14, 15, 16, 17, 21, 22, 23, 24, 26, 27, 28, 29, 30. 32, 35, 36, 37, 54, 55, 63, 65, 66, 67, 68, 69, 71, 72, 73, 392, 393, 394, 395, 397, 398, 399, 400, 401, 403, 406, 407, 408, 409, 413 Правил противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 16.09.2020 № 1479.	Выполняется

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.