

Зарегистрирована
ГУ МЧС России по Новосибирской
области

(Наименование подразделения МЧС России, предоставляющего
государственную услугу)

«25» апреля 2025 г.

Регистрационный № 54-08-2025-006105



**ДЕКЛАРАЦИЯ
ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ**

Настоящая декларация составлена в отношении:

Ресторанно-гостиничный комплекс "Абникум"

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"ПРОИЗВОДСТВЕННО-СКЛАДСКАЯ БАЗА "СИБСТОР"**

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 1025402458982

ИНН: 5406174335

Место нахождения объекта защиты:

обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Сибиряков-Гвардейцев, д. 56/3

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

15.11.2012

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	Характеристика объекта защиты	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	II
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	C0
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	Ф1.2 Гостиницы, общежития, спальные корпуса санаториев и домов отдыха общего типа, кемпингов, мотелей и пансионатов
1.4.	Высота здания, м	7
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м	2297

1.6.	Объем здания, куб. м	9408
1.7.	Количество этажей	3
1.8.	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения)	Не имеет
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	СПДЗ, АУПС адресно - аналоговая, СОУЭ при пожаре 3-го типа, ВПВ – 6 ПК
2.	<p align="center"><u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u> (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)</p> <p>Поводилась, расчетная величина пожарного риска составляет $3,642 \cdot 10^{-7}$ при выполнении следующих условия: 1. Проемы, заполненные дверями из помещений, выходящих в коридор, оборудовать устройствами для самозакрывания и уплотнениями в притворах; 2. Обеспечить соблюдения Правил противопожарного режима в РФ, утв. Постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479, а также иных обязательных требований. 3. Применение декоративной отделки на путях эвакуации декоративных материалов с показателями пожарной опасности, предусмотренных табл. 28 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ 4. Наличие на путях эвакуации аварийного освещения, выполненного в соответствии с требованиями СП 52.13330; 5. Обеспечить монтаж, ремонт, техническое обслуживание и эксплуатацию систем противопожарной защиты в соответствии с действующими на момент монтажа данных систем нормативными документами в области пожарной безопасности; 6. В случае пребывания на объекте защиты слепых и слабовидящих людей учесть данные особенности с целью оповещения и управления эвакуацией, данной категории людей при пожаре.</p>	
3.	<p align="center"><u>Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара</u> (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)</p> <p>Договор страхования имущества № 242101400015С от 21.04.2025. Страховая сумма 190 000 000 руб. 00 коп. (Сто девяносто миллионов рублей 00 копеек)</p>	
4.	<p align="center"><u>Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте</u></p>	

<u>защиты</u>			
	Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	Сведения о выполнении/не выполняется
4.1.	Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	Пункт 1 статьи 69 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». Пункт 4.3, таблица 1, Приложение А СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».	Выполняется
4.2.	Наружное противопожарное водоснабжение	Части 1 и 2 статьи 68 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». Таблица 2 СП 8.13130.2009 «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности»	Выполняется
4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	Статья 90 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». Подпункт 1 пункта 71 Правил противопожарного режима в Российской Федерации, утв. Постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479.	Выполняется
4.4.	Конструктивные и	Части 1 и 2 статьи 30; статья 87	Выполняется

	объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности	Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». Пункты 5.1.9 - 5.1.10, 5.2.3 СП 4.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям». Пункты 5.1.2, 5.2.1 – 5.2.3, 5.2.5, 5.3.1, 5.3.3 – 5.3.5, 5.4.2 – 5.4.3, таблица 6.9 «СП 2.13130.2009 Свод правил. Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты».	
4.5.	Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы	Часть 1, пункты с 1 по 3 части 2; часть 3 и часть 4 статьи 53; статья 89, таблица 28, 29 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». Пункт 5, 23, 26, 27, 28, 30, 31, 36, 37, 84 Правил противопожарного режима в Российской Федерации, утв. Постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479. Пункты 4.1.2, 4.1.3, 4.2.1, 4.2.3, 4.2.5, 4.2.6, 4.3.3 - 4.3.5, 4.4.1 - 4.4.4, 5.3 «СП 1.13130.2009. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы».	Выполняется
4.6.	Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара	Статья 90 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». Пункты 17, 26, 54, 71 Правил противопожарного режима в Российской Федерации,	Выполняется

		утв. Постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479.	
4.7.	Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	Статья 54, 62, 68, 83, 84 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». Пункты 6.1 - 6.6 СП 484.1311500.2020. «Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования». Пункты 4.3, 4.4, 4.6 СП 486.1311500.2020. «Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования». Пункты 3.2 - 3.5, 4.1 - 4.8, 5.3 - 5.5, таблица 1 и 2 СП 3.13130.2009 «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности». Пункты 7.2, 7.13 СП 7.13130.2009 «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Противопожарные требования» Пункты 5.2, 8.4, 8.6 таблица 2 СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности». Пункт 4.1.1. Таблица 1 СП 10.13130.2009 "Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Нормы и правила проектирования"	Выполняется

		Пункты 37, 48, 50, 54 Правил противопожарного режима в Российской Федерации, утв. Постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479.	
4.8.	Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития	Статья 83, 84 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности". Пункты 7.1, 7.2, 7.7 СП 484.1311500.2020. «Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования». Пункты 10, 55, 56 Правил противопожарного режима в Российской Федерации, утв. Постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479.	Выполняется
4.9.	Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим	Пункты 2, 3, 5, 8-19, 21-32, 34-37, 40-43, 48-50, 54-57, 60, 63, 65, 67, 70, 71, 73, 75, 84-87, 397-404, 406, 407, 409, 419-428 Приложение 1, 2 Правил противопожарного режима в Российской Федерации, утв. Постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479.	Выполняется