

Зарегистрирована
ГУ МЧС России по Новосибирской
области

(Наименование подразделения МЧС России, предоставляющего
государственную услугу)

«29» мая 2025 г.

Регистрационный № 54-08-2025-007998



**ДЕКЛАРАЦИЯ
ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ**

Настоящая декларация составлена в отношении:

здание торгового центра Торговый центр "Панорама"

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

Арганов Имран Камран оглы

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 317547600023041

ИНН: 544242758801

Место нахождения объекта защиты:

630133, обл Новосибирская, г Новосибирск, ул Татьяны Снежиной, Здание 40

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

15.03.2017

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	Характеристика объекта защиты	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	II
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	C0
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	ФЗ.1 Здания организаций торговли
1.4.	Высота здания, м	11
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м	3747
1.6.	Объем здания, куб. м	18222
1.7.	Количество этажей	3
1.8.	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по	Не имеет

	пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения)	
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	<p>Автоматическая установка пожарной сигнализации, адресная (ППКУП С2000-М, прибор ПКОП Сигнал-10, извещатели ДИП-34ПА, ИПР 513-3 ПАМ) Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре 2-го типа (способы оповещения звуковой (сирена) световой (световые оповещатели "ВЫХОД) Внутренней пожаротушение выполнено в здании из расчета 2,5 л/с , автостоянка 2х5 л/с Автоматическая установка водяного спринклерного пожаротушения, на базе шкафа управления "Спрут" ООО "Плазма Т" Норужное протвопожарное водоснабжение объекта предусмотрено от сети городского водопровода, гидрантов, установленных на сети кольцевого объединенного хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода диаметром 300 мм, расположенных по ул. Т.Снежиной (удаление от стен здания не ближе 5м и не далее 200)</p>
2.	<p><u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u> (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе</p>	

перечень и тип систем противопожарной защиты)

На основании проведенных расчетов установлено, что индивидуальный пожарный риск ($R = 3,959 \cdot 10^{-7}$) для рассматриваемого объекта не превышает нормативное значение одной миллионной в год, установленной статьей 79 Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности". Нормативные величины пожарного риска объекта защиты обеспечиваются путем обязательного выполнения следующих мероприятий: 1. Ограничение количества посетителей торгового центра до 817 человек, то есть до значений, обеспечивающих безопасную эвакуацию людей из здания.. Имеющихся на объекте защиты отступлений от требований нормативных документов по пожарной безопасности, а именно: 1. Из помещений торговых залов без естественного проветривания при пожаре не предусмотрено удаление продуктов горения при пожаре системой вытяжной вентиляции (основание пп. ж) п. 7.2 СП 7.13130.2013 "Системы противопожарной защиты. Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности") 2. Ширина основных эвакуационных проходов в торговом зале ТЦ при торговой площади свыше 400 м² составляет менее 2,5 м (основание п. 7.6.4 СП 1.13130.2020 "Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы.") 3. Ширина эвакуационных выходов из торговых залов вместимостью более 50 человек составляет менее 1,2 м (основание п. 4.2.19 п. 7.6.3 СП 1.13130.2020 "Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы") - обоснованы расчетом пожарного риска подтвердившего, что при наличии вышеуказанных отступлений от требований нормативных документов, величина индивидуального пожарного риска на объекте защиты не превышает допустимой, установленной в статье 79 Федерального закона № 123-ФЗ.

3. **Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара**
(Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)

Исходя из собственной оценки возможный ущерб имуществу третьих лиц от пожара составляет 500.000 рублей 00 копеек

4. **Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты**

Наименование
противопожарного
мероприятия

Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты

Сведения о выполнении выполняется/не выполняется

4.1. Противопожарные расстояния между

пункт 2 части 1 статьи 6, часть 1 статьи 69 Федерального закона от

Выполняется

	зданиями и сооружениями	22.07.2008 № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности"	
4.2.	Наружное противопожарное водоснабжение	часть 1 статьи 68, пункт 1 части 2 статьи 68 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности"	Выполняется
4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	пункт 1 части 1 статьи 90 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" пункты 49, 71, 72 постановления Правительства Российской Федерации от 16.09.2020 № 1479 "Об утверждении правил противопожарного режима в Российской Федерации"	Выполняется
4.4.	Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности	часть 1 статьи 53, статья 57, пункты 1-5 части 1 статьи 80, части 1,2,3,5,6,7 статьи 87, таблицы 21-22 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" п. 23,25 постановления Правительства Российской Федерации от 16.09.2020 № 1479 "Об утверждении правил противопожарного режима в Российской Федерации"	Выполняется
4.5.	Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы	части 1 и 2, статьи 53, часть 1 статьи 89 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" пункты 2,5,23,26,27,37 постановления Правительства Российской	Выполняется

		Федерации от 16.09.2020 № 1479 "Об утверждении правил противопожарного режима в Российской Федерации"	
4.6.	Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара	пункт 1 части 1 статьи 90 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" пункты 26,36,48,49,71,72 постановления Правительства Российской Федерации от 16.09.2020 № 1479 "Об утверждении правил противопожарного режима в Российской Федерации"	Выполняется
4.7.	Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	статья 54, часть 1 ст. 62, часть 7,9 статьи 83, статья 86 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" п. 10, 54, 55 постановления Правительства Российской Федерации от 16.09.2020 № 1479 "Об утверждении правил противопожарного режима в Российской Федерации"	Выполняется
4.8.	Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития	часть 3 статьи 59 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" пункт 5.2 раздела 5, пункт 6.1.1 подраздела 6.1 раздела 6 СП 484.1311500.2020 Свод правил. Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования. (Приказ МЧС России от 31.07.2020 № 582)	Выполняется
4.9.	Организационно-	пункты 3,4,5,9,10,11,12,13,16 (е,з,о)	Выполняется

<p>технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим</p>	<p>23, 26,27 (а,б,в,д) 32,35,48,49,50,54, 55,60,73,103,104,107,392,393,394,403,404,409,413 постановления Правительства Российской Федерации от 16.09.2020 № 1479 "Об утверждении правил противопожарного режима в Российской Федерации" п.1-27 приложения № 1, п. 1-4 приложения № 2, п. 1,2 приложения № 3 Приказа МЧС России от 18.11.2021 № 806 "Об определении порядка, видов, сроков обучения лиц, осуществляющих трудовую или служебную деятельность в организациях, по программам противопожарного инструктажа, требований к содержанию указанных программ и категорий лиц, проходящих обучение по дополнительным профессиональным программам в области пожарной безопасности" (зарегистрировано в Минюст России 25.11.2021 № 65974)</p>
--	---