

Зарегистрирована
ГУ МЧС России по Новосибирской
области

(Наименование подразделения МЧС России, предоставляющего
государственную услугу)

«10» июня 2025 г.

Регистрационный № 54-08-2025-008815



**ДЕКЛАРАЦИЯ
ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ**

Настоящая декларация составлена в отношении:

Общественно-торговый центр "Магеллан"

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

Общество с ограниченной ответственностью "Сибириада-Инвест"

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 1025401304807

ИНН: 5403143240

Место нахождения объекта защиты:

630066, обл Новосибирская, г Новосибирск, ул Комсомольская, Дом 10

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

28.07.2007

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	Характеристика объекта защиты	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	II
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	C1
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	ФЗ.1 Здания организаций торговли
1.4.	Высота здания, м	8
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м	1741
1.6.	Объем здания, куб. м	23403
1.7.	Количество этажей	3
1.8.	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по	Не имеет

	пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения)	
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	1. Система автоматической пожарной сигнализации (АПС): Интегрированная адресно-аналоговая. Состав оборудования: -Приборы приемно-контрольные «Сигнал-20П SMD»; -Дымовые извещатели ИП 212-45; -Тепловые извещатели ИП 114-5-А2; - Ручные извещатели ИПР 513-3М. 2. Система оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ) 4-го типа: речевое оповещение с световыми указателями. 3. Система автоматического водяного пожаротушения: - Спринклерные оросители СВН-12; -Насосы типа NB 50-160/150; - Жокей-насос CR 3-10. 4. Система внутреннего противопожарного водопровода водозаполненная (состоит из 29 ПК: диаметр клапанов ПК 50 мм).
2.	<u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u> (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)	
Не проводилась		
3.	<u>Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара</u> (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)	
Исходя из собственной оценки ущерба имуществу третьих лиц от пожара 50 000 (Пятьдесят тысяч) рублей		

4.	<u>Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты</u>		
	Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	Сведения о выполнении выполняется/не выполняется
4.1.	Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	п.1 ст. 69 Федерального закона №123-ФЗ от 22.07.2008 г. «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности»; п.4.3, 4.4, Таблица 1 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» п. 65, п. 66, п. 67 «Правил противопожарного режима в Российской Федерации», утвержденных постановлением правительства Российской Федерации от 16.09.2020 №1479	Выполняется
4.2.	Наружное противопожарное водоснабжение	ст. 68 Федерального закона №123-ФЗ от 22.07.2008 г. «Технического регламента пожарной о требованиях безопасности»; п. 4.1, п. 4.2, п. 5.2, Таблица 2 СП 8.13130 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности» п. 48 «Правил противопожарного режима в Российской Федерации», утвержденных постановлением правительства Российской Федерации	Выполняется

		федерации от 16.09.2020 №1479	
4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	ст. 98 Федерального закона №123-ФЗ от 22.07.2008 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; п. 7.1, п.8.1.1, п.8.1.5 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» п.71 «Правил противопожарного режима в Российской Федерации», утвержденных постановлением правительства Российской Федерации от 16.09.2020 №1479	Выполняется
4.4.	Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности	ст. 80 Федерального №123-ФЗ закона от 22.07.2008 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; п. 4.1, п. 4.2, п. 4.3, п. 4.8, Таблица 6.9 СП 2.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты» п. 4.2, п.5.1.1 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» п. 16, п. 23 «Правил противопожарного режима в Российской Федерации», утвержденных постановлением правительства Российской Федерации от 16.09.2020 №1479	Выполняется
4.5.	Обеспечение безопасности людей при возникновении	ст. 53, ст. 55, ст. 89 Федерального закона №123-ФЗ от 22.07.2008 г.	Выполняется

	пожара, эвакуационные пути и выходы	«Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; п.4.1.1, п.4.2.7, п.4.3.1, п.4.4.1 СП 1.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы» п. 27, п. 30, п.117 «Правил противопожарного режима в Российской Федерации», утвержденных постановлением правительства Российской Федерации от 16.09.2020 №1479	
4.6.	Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара	ст. 90 Федерального закона №123-ФЗ от 22.07.2008 г. «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности» п. 7.1, п.7.3, п. 7.5, п.7.6 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»	Выполняется
4.7.	Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	ст. 54, ст. 83, ст. 84, ст. 86 Федерального закона №123-ФЗ от 22.07.2008 г. «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности»; п. 3.1, п. 3.2, Таблица 1, Таблица 2 СП 3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности» п. 4.1, п. 4.3, п. 5.1.1, Таблица 5.1 СП 5.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования" п. 4.1, п. 4.2, п.	Выполняется

		<p>5.2, Таблица 2 СП 8.13130 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности» п. 6.2.1-6.2.4 СП 10.13130 «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Нормы и правила проектирования» п. 48, п. 50, п. 54 «Правил противопожарного режима в Российской Федерации», утвержденных постановлением правительства Российской Федерации от 16.09.2020</p>	
4.8.	<p>Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития</p>	<p>ст. 90, Федерального закона №123-ФЗ от 22.07.2008 г. «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности» п. 14.1, 14.4. СП 5.13130.2009 «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования» п. 55, п.56 «Правил противопожарного режима в Российской Федерации», утвержденных постановлением правительства Российской Федерации от 16.09.2020 №1479</p>	Выполняется
4.9.	<p>Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим</p>	<p>ст. 5, Федерального закона №123-ФЗ от 22.07.2008 г. «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности» п. 2, п. 3-5, п. 9-13, п.17, п. 30, п. 36, п. 43, п.48, п.50, п.54, п.56, п.60, п. 73, п.103, п.104, п.393, п. 394 «Правил режима противопожарного в Российской Федерации», утвержденных</p>	Выполняется

		<p>постановлением правительства Российской федерации от 16.09.2020 №1479 п.12-18, 22, Приложение №2 Приказ МЧС РФ от 18.11.2021 г. № 806 «Об определении Порядка, видов, сроков обучения лиц, осуществляющих трудовую или служебную деятельность в организациях, по программам противопожарного инструктажа, требований к содержанию указанных программ и категорий лиц, проходящих обучение по дополнительным профессиональным программам в области пожарной безопасности"</p>	
--	--	---	--